



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 704 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 350 000	
Sum inntekter		8 350 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 485 344	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		168 014	6 168
Sum kostnader		7 653 358	6 168
Driftsresultat		696 642	-6 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 386	
Sum finansinntekter		17 386	
Netto finans		17 386	
Resultat før skattekostnad		714 029	-6 168
Skattekostnad på resultat	3	157 086	-1 357
Årsresultat		556 943	-4 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 943	-4 811
Totalresultat		556 943	-4 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 811
Avsatt til annen egenkapital	4	556 943	
Sum overføringer og disponeringer		556 943	-4 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 357
Sum immaterielle eiendeler			1 357
Sum anleggsmidler			1 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 568 057
Fordringer			
Konsernfordringer	5	70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 861	48 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 861	48 833
Sum omløpsmidler		747 861	5 616 890
SUM EIENDELER		747 861	5 618 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		4 811
Sum opptjent egenkapital			-4 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		30 000	25 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	717 861	5 593 057
Sum kortsiktig gjeld		717 861	5 593 057
Sum gjeld		717 861	5 593 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 861	5 618 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 704 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 933 704 874
HIET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 350 000	
Sum inntekter		8 350 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 485 344	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		168 014	6 168
Sum kostnader		7 653 358	6 168
Driftsresultat		696 642	-6 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 386	
Sum finansinntekter		17 386	
Netto finans		17 386	
Resultat før skattekostnad		714 029	-6 168
Skattekostnad på resultat	3	157 086	-1 357
Årsresultat		556 943	-4 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 943	-4 811
Totalresultat		556 943	-4 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 811
Avsatt til annen egenkapital	4	556 943	
Sum overføringer og disponeringer		556 943	-4 811



Organisasjonsnr: 933 704 874
HIET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 357
Sum immaterielle eiendeler			1 357
Sum anleggsmidler			1 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 568 057
Fordringer			
Konsernfordringer	5	70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 861	48 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 861	48 833
Sum omløpsmidler		747 861	5 616 890
SUM EIENDELER		747 861	5 618 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		4 811
Sum opptjent egenkapital			-4 811
Sum egenkapital		30 000	25 190
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	717 861	5 593 057
Sum kortsiktig gjeld		717 861	5 593 057
Sum gjeld		717 861	5 593 057



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

747 861

5 618 247



Organisasjonsnr: 933 704 874
HIET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Hiet Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hiet Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2026 15:27:31

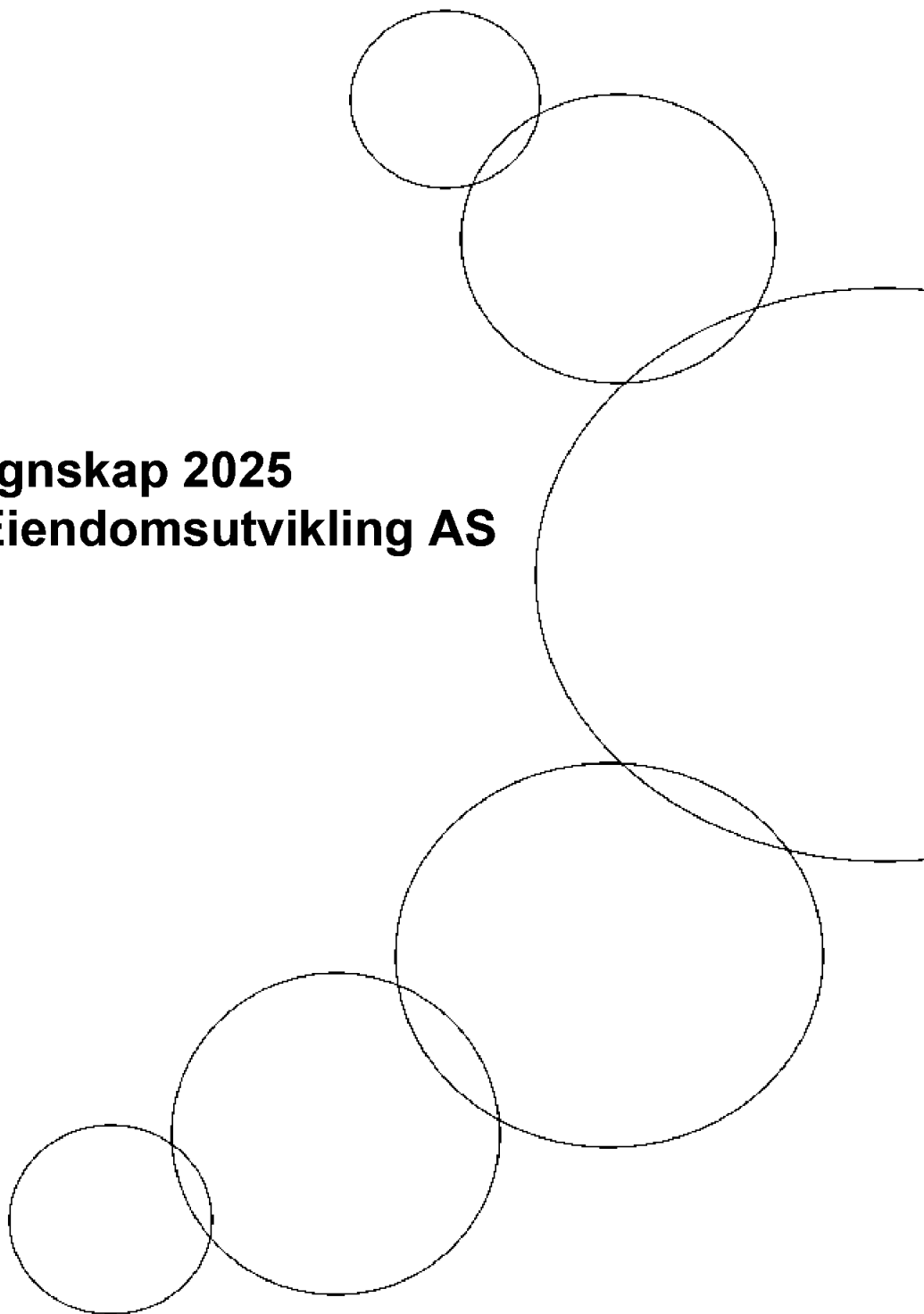
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Hiet Eiendomsutvikling AS



Org.nr.: 933 704 874



Resultatregnskap

Hiet Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 350 000	0
Sum driftsinntekter		8 350 000	0
Varekostnad		7 485 344	0
Annen driftskostnad		168 014	6 168
Sum driftskostnader		7 653 358	6 168
Driftsresultat		696 642	-6 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 386	0
Resultat av finansposter		17 386	0
Resultat før skattekostnad		714 029	-6 168
Skattekostnad på resultat	3	157 086	-1 357
Årsresultat		556 943	-4 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	556 943	0
Overført til udekket tap		0	4 811
Sum overføringer		556 943	-4 811



Balanse

Hiet Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 357
Sum immaterielle eiendeler		0	1 357
Sum anleggsmidler		0	1 357
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 568 057
Fordringer			
Konsernfordringer	5	70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 861	48 833
Sum omløpsmidler		747 861	5 616 890
Sum eiendeler		747 861	5 618 247



Balanse

Hiet Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-4 811
Sum opptjent egenkapital		0	-4 811
Sum egenkapital		30 000	25 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	717 861	5 593 057
Sum kortsiktig gjeld		717 861	5 593 057
Sum gjeld		717 861	5 593 057
Sum egenkapital og gjeld		747 861	5 618 247

Sola,, 25.03.2026

Styret i Hiet Eiendomsutvikling AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Bjørn Mæland
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel og fast tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp



Noter til regnskapet 2025

av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hiet Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hiet Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 729	0
Endring i utsatt skattefordel	1 357	-1 357
Skattekostnad ordinært resultat	157 086	-1 357

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	714 029	-6 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 308	-205 308
Avgitt konsernbidrag	-707 861	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 476	0
Skattepliktig inntekt	0	-211 476

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 729	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	0	205 308	205 308
Sum	0	205 308	205 308
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-211 476	-211 476
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-6 168	-6 168
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-1 357	-1 357



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-4 811	0	25 190
Årets resultat			556 943	556 943
Nettoføring tidligere udekket tap		4 811	-4 811	0
Konsernbidrag avgitt			-552 132	-552 132
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	70 000	0
Sum fordringer	70 000	0
Gjeld	2025	2024
Skyldig konsernbidrag	707 861	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 593 057
Sum gjeld	707 861	5 593 057