



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 026 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 335	1 054 536
Sum inntekter		1 152 335	1 054 536
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		707 521	818 293
Sum kostnader		764 571	875 343
Driftsresultat		387 764	179 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 937	16 479
Sum finansinntekter		17 937	16 479
Annen finanskostnad		188 768	118 272
Sum finanskostnader		188 768	118 272
Netto finans		-170 831	-101 793
Resultat før skattekostnad		216 933	77 399
Årsresultat		216 933	77 399
Totalresultat		216 933	77 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 933	77 399
Sum overføringer og disponeringer		216 933	77 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 108 001	5 108 001
Sum varige driftsmidler		5 108 001	5 108 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 108 001	5 108 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	
Andre fordringer		296	1 139
Sum fordringer		6 202	1 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 106	187 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 106	187 278
Sum omløpsmidler		222 309	188 417
SUM EIENDELER		5 330 310	5 296 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 494	376 561
Sum opptjent egenkapital		593 494	376 561
Sum egenkapital		594 994	378 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 506 990	3 706 836
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 000	1 192 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 990	4 898 836
Sum langsiktig gjeld		4 698 990	4 898 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 412	893
Leverandørgjeld		35	
Annen kortsiktig gjeld		17 878	18 628
Sum kortsiktig gjeld		36 325	19 521
Sum gjeld		4 735 315	4 918 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 310	5 296 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483022

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 026 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 958 026 978
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 335	1 054 536
Sum inntekter		1 152 335	1 054 536
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		707 521	818 293
Sum kostnader		764 571	875 343
Driftsresultat		387 764	179 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 937	16 479
Sum finansinntekter		17 937	16 479
Annen finanskostnad		188 768	118 272
Sum finanskostnader		188 768	118 272
Netto finans		-170 831	-101 793
Resultat før skattekostnad		216 933	77 399
Årsresultat		216 933	77 399
Totalresultat		216 933	77 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 933	77 399
Sum overføringer og disponeringer		216 933	77 399



Organisasjonsnr: 958 026 978
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 108 001	5 108 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 108 001	5 108 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	
Andre fordringer		296	1 139
Sum fordringer		6 202	1 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 106	187 278
Sum omløpsmidler		222 309	188 417
SUM EIENDELER		5 330 310	5 296 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	593 494	376 561
Sum opptjent egenkapital	593 494	376 561
Sum egenkapital	594 994	378 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 506 990	3 706 836
Øvrig langsiktig gjeld	1 192 000	1 192 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 698 990	4 898 836
Sum langsiktig gjeld	4 698 990	4 898 836
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 412	893
Leverandørgjeld	35	
Annen kortsiktig gjeld	17 878	18 628
Sum kortsiktig gjeld	36 325	19 521
Sum gjeld	4 735 315	4 918 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 330 310	5 296 418



Organisasjonsnr: 958 026 978
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6456

Borettslaget Schleppegrellsgaten 26



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Schleppegrellsgaten 26

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. mai kl. 09:00 og lukker 28. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6456>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av Styret
7. Vedlikehold av fasaden
8. Oppgradering av belysning på loft

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Schleppegrellsgaten 26



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kjetil Helgeland og Anne Cathrine Karlstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Regnskap.pdf
2. Signert revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50.000 kr.

Sak 6

Valg av Styret

Hvis noen ønsker å stille opp for styret, må det meldes innen satt frist.

Innstilling

Styret stiller til gjenvalg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Christoph Gilde da Silva Rathscheck

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sigve Lans Pedersen
- Silje Instefjord Ødemotland



Valg av 2 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ann Cathrine Karlstad
- Kjetil Helgeland

Sak 7

Vedlikehold av fasaden

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret fokuserer på vedlikehold av borettslaget. Hovedfokus legges på utvendig fasade mot gater. Det forslås å innhente tilbud for maling av fasade i første etasjen (uten stillas) samt påføring av en beskyttelse mot graffiti.

Forslag til vedtak

Styret henter inn tilbud og evaluere kostnader. Utførelse av arbeider før høsten.

Sak 8

Oppgradering av belysning på loft

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På loft har borettslaget etterlysende skilt som viser rømningsvei. Det er ikke tilstrekkelig lys i nærheten at disse etterlyser tilstrekkelig. Sikkerhetsskilt for rømning skal derfor være belyst.

Styrets innstilling

Styret ønsker å hente inn tilbud for oppgradering av belysning med bevegelsessensor på loftet samt nødlys for rømning.

Forslag til vedtak

Styret henter inn tilbud for belysning og evaluerer om investering kan gjennomføres innen 2024.



6456 BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGAT

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	168 896	333 527	168 896	185 983
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	216 933	77 399	152 450	186 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -199 846	-242 030	-229 000	-221 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	17 087	-164 631	-76 550	-35 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	185 984	168 896	92 346	150 983
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	222 309	188 417		
Kortsiktig gjeld	-36 325	-19 521		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	185 984	168 896		





BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26 ORG.NR. 958 026 978, KUNDENR. 6456

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 152 335	1 054 536	1 130 000	1 130 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 152 335	1 054 536	1 130 000	1 130 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-9 031	-8 504	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-58 791	-56 520	-59 000	-62 000
Konsulenthonorar		0	0	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-96 736	-211 472	-116 000	-54 000
Forsikringer		-156 368	-140 155	-157 000	-172 000
Kommunale avgifter	7	-181 266	-145 368	-153 000	-186 000
Energi/fyring	8	-103 246	-131 132	-130 000	-92 000
TV-anlegg/bredbånd		-3 557	-3 860	-4 000	-4 000
Andre driftskostnader	9	-98 525	-121 282	-102 500	-106 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-764 571	-875 343	-790 550	-745 000
DRIFTSRESULTAT		387 764	179 193	339 450	385 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	17 937	16 479	0	0
Finanskostnader	11	-188 768	-118 272	-187 000	-199 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-170 831	-101 793	-187 000	-199 000
ÅRSRESULTAT		216 933	77 399	152 450	186 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		216 933	77 399		





BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATEN 26 ORG.NR. 958 026 978, KUNDENR. 6456

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 530 381	4 530 381
Tomt		577 620	577 620
SUM ANLEGGSMIDLER		5 108 001	5 108 001
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 906	0
Forskuddsbetalte kostnader		296	1 139
Driftskonto OBOS-banken		153 069	75 913
Sparekonto OBOS-banken		63 037	111 365
SUM OMLØPSMIDLER		222 309	188 417
SUM EIENDELER		5 330 310	5 296 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 15 * 100		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		593 494	376 561
SUM EGENKAPITAL		594 994	378 061
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 506 990	3 706 836
Borettsinnskudd	14	1 192 000	1 192 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 698 990	4 898 836
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 166	3 083
Leverandørgjeld		35	0
Påløpte renter		18 412	893
Annen kortsiktig gjeld	15	11 712	15 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 325	19 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 330 310	5 296 418
Pantstillelse	16	5 792 000	5 792 000





Garantiansvar 0 0

Oslo, 13.03.2024 (regnskapet er digitalt signert.)
Styret i Borettslaget Schleppegrellsgaten 26

Jan C. G.S Rathscheck

Sigve Lans Pedersen

Silje I. Ødemotland

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	938 004
Utleie lokale	192 000
Eiendomsskatt	22 332
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 152 335



**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 031.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-29 730
Drift/vedlikehold elektro	-35 420
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 363
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 224
Egenandel forsikring	-2 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-96 736

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-22 331
Vann- og avløpsavgift	-91 172
Feieavgift	-1 913
Renovasjonsavgift	-65 851
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-181 266

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-103 246
SUM ENERGI / FYRING	-103 246



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 869
Vaktmestertjenester	-26 052
Renhold ved firmaer	-57 022
Snørydding	-1 000
Andre fremmede tjenester	-312
Bank- og kortgebyr	-2 278
Øreavrunding	8
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-98 525

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	15 677
Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 260
SUM FINANSINNTEKTER	17 937

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-188 768
SUM FINANSKOSTNADER	-188 768

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1983	4 530 381
SUM BYGNINGER	4 530 381

Tomten ble kjøpt i 1983

Gnr.227/bnr.345

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

OBOS02

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,74 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	216 479
Nedbetalt i år	43 434
	-1 740 087

OBOS-BANKEN

OBOS01

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2019	-2 569 945
Nedbetalt tidligere	646 630
Nedbetalt i år	156 412
	-1 766 903

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-3 506 990****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**Borettsinnskudd **-1 192 000**

SUM BORETTSINNSKUDD **-1 192 000****NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**Påløpte kostnader **-11 712**

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-11 712****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 192 000
Pantelån	3 506 990
TOTALT	4 698 990

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 530 381
Tomt	577 620
TOTALT	5 108 001





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512786824

Dokument

Regnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-13 12:58:28 CET (+0100) av Christoffer Hoff (CH)

Ferdigstilt den 2024-04-01 17:42:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Christoffer Hoff (CH)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

christoffer.hoff@obos.no

Underskriverne

Jan Christoph G.S Rathscheck (JCGR)

j.gds.rathscheck@gmail.com

+4794834412



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Christoph Gilde Da Silva Rathscheck"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-24 13:00:37 CEST (+0200)

Signert 2024-04-01 17:42:03 CEST (+0200)

Silje Instefjord Ødemotland (SIØ)

sidemotland@yahoo.no

+4793870015



Navnet norsk BankID oppga var "Silje I Ødemotland"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-18 12:06:42 CEST (+0200)

Signert 2024-03-14 20:21:56 CET (+0100)

Sigve Lans Pedersen (SLP)

sigve.lp@gmail.com

+4747623432



Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Lans Pedersen"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-07-08 22:20:39 CEST (+0200)

Signert 2024-03-15 15:30:48 CET (+0100)

1/2

Vedlegg 1

13 av 19





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512786824

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

14 av 19

2/2





Til Generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgaten 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrellsgaten 26 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 216 933. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Signert revisjonsberetning 2023.pdf

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2024
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor

16 av 19



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.05.24

Selskapsnummer: 6456 Selskapsnavn: Borettslaget Schleppegrellsgaten 26

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kjetil Helgeland og Anne Cathrine Karlstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 50.000 kr.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av Styret

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jan Christoph Gilde da Silva Rathscheck

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Sigve Lans Pedersen
 Silje Instefjord Ødemotland

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Ann Cathrine Karlstad
 Kjetil Helgeland

Sak 7 Vedlikehold av fasaden

Styret henter inn tilbud og evaluere kostnader. Utførelse av arbeider før høsten.

- For
 Mot

Sak 8 Oppgradering av belysning på loft

Styret henter inn tilbud for belysning og evaluerer om investering kan gjennomføres innen 2024.

- For
 Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.