



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Bjørkevoll Lande
Inger Bang Lunds vei 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjørkevoll Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 431 486	2 415 205
Annen driftsinntekt		305 194	243 920
Sum inntekter		2 736 680	2 659 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivinger av driftsmidler	4	624 417	612 417
Annen driftskostnad	3	598 634	467 503
Sum kostnader		1 223 051	1 079 920
Driftsresultat		1 513 629	1 579 205
Annen rentekostnad		525 387	344 337
Sum finanskostnader		525 387	344 337
Netto finans		-525 387	-344 337
Ordinært resultat før skattekostnad		988 242	1 234 868
Skattekostnad på resultat	5	217 574	271 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 668	963 197
Årsresultat		770 668	963 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 668	963 197
Totalresultat		770 668	963 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen innskutt egenkapital			40 570
Avsatt til annen egenkapital		770 668	922 627
Sum overføringer og disponeringer		770 668	963 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 133	42 223
Sum immaterielle eiendeler		57 133	42 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	16 077 000	12 265 000
Sum varige driftsmidler		16 077 000	12 265 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		16 349 133	12 522 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	36 268	
Andre kortsiktige fordringer		27 353	243 874
Sum fordringer		63 621	243 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 809 255	1 094 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 255	1 094 742
Sum omløpsmidler		1 872 877	1 338 616
SUM EIENDELER		18 222 010	13 860 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 693 294	922 626
Sum opptjent egenkapital		1 693 294	922 626
Sum egenkapital	12	2 593 294	1 822 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 676 153	9 832 121
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 153	9 832 121
Sum langsiktig gjeld		13 676 153	9 832 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 596	86 129
Betalbar skatt	5	232 484	313 894
Skyldig offentlige avgifter		37 831	34 768
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	1 631 652	1 771 300
Sum kortsiktig gjeld		1 952 562	2 206 092
Sum gjeld		15 628 715	12 038 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 010	13 860 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451120

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Bjørkevoll Lande
Inger Bang Lunds vei 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjørkevoll Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 431 486	2 415 205
Annen driftsinntekt		305 194	243 920
Sum inntekter		2 736 680	2 659 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivinger av driftsmidler	4	624 417	612 417
Annen driftskostnad	3	598 634	467 503
Sum kostnader		1 223 051	1 079 920
Driftsresultat		1 513 629	1 579 205
Annen rentekostnad		525 387	344 337
Sum finanskostnader		525 387	344 337
Netto finans		-525 387	-344 337
Ordinært resultat før skattekostnad		988 242	1 234 868
Skattekostnad på resultat	5	217 574	271 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 668	963 197
Årsresultat		770 668	963 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 668	963 197
Totalresultat		770 668	963 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen innskutt egenkapital			40 570
Avsatt til annen egenkapital		770 668	922 627
Sum overføringer og disponeringer		770 668	963 197



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 133	42 223
Sum immaterielle eiendeler		57 133	42 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	16 077 000	12 265 000
Sum varige driftsmidler		16 077 000	12 265 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		16 349 133	12 522 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	36 268	
Andre kortsiktige fordringer		27 353	243 874
Sum fordringer		63 621	243 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 809 255	1 094 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 255	1 094 742
Sum omløpsmidler		1 872 877	1 338 616
SUM EIENDELER		18 222 010	13 860 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000



Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 693 294	922 626
Sum opptjent egenkapital		1 693 294	922 626
Sum egenkapital	12	2 593 294	1 822 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 676 153	9 832 121
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 153	9 832 121
Sum langsiktig gjeld		13 676 153	9 832 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 596	86 129
Betalbar skatt	5	232 484	313 894
Skyldig offentlige avgifter		37 831	34 768
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	1 631 652	1 771 300
Sum kortsiktig gjeld		1 952 562	2 206 092
Sum gjeld		15 628 715	12 038 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 222 010	13 860 839



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørkevoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: dfba2de9-180a-41ae-ac96-db14288d5135

Org.nr.: 927 101 467



RESULTATREGNSKAP

BJØRKEVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	2 431 486	2 415 205
Annen driftsinntekt		305 194	243 920
Sum driftsinntekter		2 736 680	2 659 125
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivinger av driftsmidler	4	624 417	612 417
Annen driftskostnad	3	598 634	467 503
Sum driftskostnader		1 223 051	1 079 920
Driftsresultat		1 513 629	1 579 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		525 387	344 337
Resultat av finansposter		-525 387	-344 337
Resultat før skattekostnad		988 242	1 234 868
Skattekostnad på resultat	5	217 574	271 671
Resultat		770 668	963 197
Årsresultat		770 668	963 197
OVERFØRINGER			
Avsatt annen innskutt egenkapital		0	40 570
Avsatt til annen egenkapital		770 668	922 627
Sum overføringer		770 668	963 197

Addo Sign identifikasjonsnummer: dfba2de9-180a-41ae-ac96-db14288d5135



BALANSE

BJØRKEVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	57 133	42 223
Sum immaterielle eiendeler		57 133	42 223
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	16 077 000	12 265 000
Sum varige driftsmidler		16 077 000	12 265 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		16 349 133	12 522 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	36 268	0
Andre kortsiktige fordringer		27 353	243 874
Sum fordringer		63 621	243 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 809 255	1 094 742
Sum omløpsmidler		1 872 877	1 338 616
Sum eiendeler		18 222 010	13 860 839

Addo Sign identifikasjonsnummer: dfba2de9-180a-41ae-ac96-db14288d5135



BALANSE

BJØRKEVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	1 693 294	922 626
Sum opptjent egenkapital		1 693 294	922 626
Sum egenkapital	12	2 593 294	1 822 626
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 676 153	9 832 121
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 153	9 832 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 596	86 129
Betalbar skatt	5	232 484	313 894
Skyldig offentlige avgifter		37 831	34 768
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	1 631 652	1 771 300
Sum kortsiktig gjeld		1 952 562	2 206 092
Sum gjeld		15 628 715	12 038 213
Sum egenkapital og gjeld		18 222 010	13 860 839

Odda
Styret i Bjørkevoll Eiendom AS

Yngve Bjørkevoll Lande
Styreleder

Tørhild Bjørkevoll Ermland
Styremedlem

Anna Bjørkevoll
Styremedlem

Kristin Bjørkevoll Lande
Styremedlem/daglig leder



Bjørkevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Konsern

Konsernet Bjørkevoll Eiendom AS omfatter datterselskaper hvor Trolltunga Camping AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

Addo Sign identifikasjonsnummer: dfba2de9-180a-41ae-ac96-db14288d5135

**Bjørkevoll Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 2 Leieinntekter - transaksjoner med nærstående parter.**

Selskapet leier ut campingplass med bygninger og to boligeiendommer til datterselskapet Trolltunga Camping AS. Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår. Se også note 14.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 022	2 021
Leieinntekter	Trolltunga Camping AS	Datterselskap	2 215 032	2 215 032
Forskuddsbetalt leie	Trolltunga Camping AS	Datterselskap	216 454	200 173
Sum			2 431 486	2 415 205

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte i 2022. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2022 kr 44 200 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 29 400 ekskl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bolighus	Bygninger Campingplass	Inventar, driftsmidler ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	4 189 794	10 793 312	100 108	15 583 214
Tilgang	600 000	3 836 417	0	0	4 436 417
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	8 026 211	10 793 312	100 108	20 019 631
Akk. avskrivninger 01.01.	0	836 794	2 381 312	100 108	3 318 214
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	950 211	2 892 312	100 108	3 942 631
Bokført verdi pr. 31.12.	1 100 000	7 076 000	7 901 000	0	16 077 000
Årets avskrivninger	0	113 417	511 000	0	624 417
Avskrivningssats/ økonomisk levetid		20%-33%	20%	20%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 5 Skatter

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	988 242	1 234 868
Permanente forskjeller	734	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	67 771	191 923
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 056 747	1 426 791
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	232 484	313 894

**Bjørkevoll Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 5 (fortsetter)**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	232 484	313 894
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	232 484	313 894
Endring i utsatt skatt	-14 910	-42 223
Skattekostnad ordinært resultat	217 574	271 671

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	232 484	313 894
Utlignet ikke betalt skatt fra tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	232 484	313 894

Midlertidige forskjeller	2 021	2 022	Endring
Driftsmidler	-191 923	-259 694	67 771
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-191 923	-259 694	67 771
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-191 923	-259 694	67 771

Utsatt skattefordel - 22%	-42 223	-57 133	14 910
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.

Note 6 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Trollunga Camping AS	26.04.2021	Odda	100,0 %	100,0 %

Firma	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat i år	Egenkapital 31.12
Trollunga Camping AS	100 000	100 000	100 000	514 724	3 454 675

Sum investering i datterselskap	100 000	100 000
--	----------------	----------------

Investering i datterselskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Hardanger Opplevelse AS	26.04.2021	Odda	25,0 %	25,0 %

Tilknyttet selskap	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Hardanger Opplevelse AS	40 000	10 000	10 000	3 970	296 195

Sum investering i datterselskap	10 000	10 000
--	---------------	---------------

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Bjørkevoll Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 8 Investeringer i andre aksjer og andeler

Langsiktige aksjeinvesteringer	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Hardanger Lift AS	1,04 %	105 000	> 105 000

Aksjeinvesteringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 9 Kundefordringer

	2 022	2 021
Vurdert til pålydende	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter	36 268	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	36 268	0

Note 10 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	12 000	75	900 000

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet og tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonær pr 31.12.2022		Aksjer	Eierandel
Anna Bjørkevoll	Styremedlem	2 760	23,0 %
Snøstorm AS	100% eiet av styreleder Yngve Bjørkevoll Lande	3 720	31,0 %
Snøeven AS	100% eiet av styremedlem Kristin Bjørkevoll Lande	2 760	23,0 %
Blåfrost AS	100% eiet av styremedlem/ daglig leder Torhild Bjørkevoll Ersland	2 760	23,0 %
Totalt antall aksjer		12 000	100,0 %

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	900 000	0	922 627	1 822 627
Årets endring:				
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat		0	770 668	770 668
Egenkapital pr 31.12	900 000	0	1 693 294	2 593 294

Addo Sign identifikasjonsnummer: dfba2de9-180a-41ae-ac96-db14288d5135



Bjørkevoll Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 676 153	9 832 121
Sum pantsikret gjeld	13 676 153	9 832 121

Kr 10 894 601 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 077 000	12 265 000
Totalt	16 077 000	12 265 000

Note 14 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Nærstående part		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021
Trolltunga Camping AS	Datterselskap	0	64 921
Hardanger Opplevelse AS	Tilsluttet selskap	0	100 000
Sum		0	164 921

Note 15 Forskuddsbetalt leie

Bjørkevoll Eiendom AS leier Odde Camping, Sjukehusvegen 20 og Jordalsvegen 25 til datterselskapet Trolltunga Camping AS. Trolltunga Camping AS har utført rehabilitering og oppgarderinger av disse eiendommene for i alt kr 2 756 308. Investert beløpet anses som forskuddsbetalt leie og er klassifisert som forskudd fra kunder og inngår i annen kortsiktig gjeld. Forskuddsbetalt leie inntektsføres over leieperioden som er 10 år. Det er i 2022 inntektsført kr 216 454 i forskuddsbetalt leie (se note 2). Rest forskuddsbetalt leie er kr 1 515 178 pr 31.12.2022.

Addo Sign identifikasjonsnummer: dfba2de9-180a-41ae-ac96-db14288d5135



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Yngve Bjørkevoll Lande
Styreleder
9578-5993-4-3367987

18.05.2023 11.12

Torhild Bjørkevoll Lande
Styremedlem
9578-5993-4-939805

18.05.2023 12.25

 bankID



 bankID



Kristin Bjørkevoll Lande
Styremedlem/ daglig leder
9578-5993-4-1863955

23.05.2023 20.22

Anna Bjørkevoll
Styremedlem
9578-5993-4-888042

24.05.2023 00.12

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Bjørkevoll Eiendom AS -2022.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Bjørkevoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkevoll Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 770 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 24. mai 2023
Ullensvang Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor