



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 508	647 284
Sum inntekter		668 508	647 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	374 800	374 800
Annen driftskostnad		76 373	74 109
Sum kostnader		451 173	448 909
Driftsresultat		217 336	198 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	3 274
Sum finansinntekter		110	3 274
Annen rentekostnad			593
Sum finanskostnader			593
Netto finans		110	2 681
Ordinært resultat før skattekostnad		217 445	201 055
Skattekostnad	2	47 838	44 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 607	156 692
Årsresultat		169 607	156 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 607	156 692
Totalresultat		169 607	156 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 607	156 692
Sum overføringer og disponeringer		169 607	156 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	228 327	189 730
Sum immaterielle eiendeler		228 327	189 730
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	4 246 800	4 621 600
Sum varige driftsmidler		4 246 800	4 621 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 525 127	6 861 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 284
Andre kortsiktige fordringer		626 487	639 432
Sum fordringer		626 487	686 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 612 986	3 031 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 612 986	3 031 615
Sum omløpsmidler		4 239 473	3 718 332
SUM EIENDELER		10 764 600	10 579 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	6	673 080	673 080
Sum innskutt egenkapital		673 080	673 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 157	416 550
Sum opptjent egenkapital		586 157	416 550
Sum egenkapital	5	1 259 237	1 089 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	
Betalbar skatt	2	86 361	81 132
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 416 475	9 408 900
Sum kortsiktig gjeld		9 505 363	9 490 032
Sum gjeld		9 505 363	9 490 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 764 600	10 579 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857828

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 508	647 284
Sum inntekter		668 508	647 284
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	374 800	374 800
Annen driftskostnad		76 373	74 109
Sum kostnader		451 173	448 909
Driftsresultat		217 336	198 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	3 274
Sum finansinntekter		110	3 274
Annen rentekostnad			593
Sum finanskostnader			593
Netto finans		110	2 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	47 838	44 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 607	156 692
Årsresultat		169 607	156 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 607	156 692
Totalresultat		169 607	156 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 607	156 692
Sum overføringer og disponeringer		169 607	156 692



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 228 327 189 730
Sum immaterielle eiendeler 228 327 189 730

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 3 4 246 800 4 621 600
Sum varige driftsmidler 4 246 800 4 621 600

Finansielle anleggsmidler

Aksjer 2 050 000 2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 050 000 2 050 000

Sum anleggsmidler 6 525 127 6 861 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 284
Andre kortsiktige fordringer 626 487 639 432
Sum fordringer 626 487 686 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 612 986 3 031 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 612 986 3 031 615

Sum omløpsmidler 4 239 473 3 718 332

SUM EIENDELER 10 764 600 10 579 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218) 6 673 080 673 080
Sum innskutt egenkapital 673 080 673 080

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 586 157 416 550
Sum opptjent egenkapital 586 157 416 550



Sum egenkapital	5	1 259 237	1 089 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	
Betalbar skatt	2	86 361	81 132
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 416 475	9 408 900
Sum kortsiktig gjeld		9 505 363	9 490 032
Sum gjeld		9 505 363	9 490 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 764 600	10 579 662



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

SG Eiendom AS



Sg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2021	2020
Salgsinntekt		668 508	647 284
Sum driftsinntekt		668 508	647 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	374 800	374 800
Annen driftskostnad		76 373	74 109
Sum driftskostnad		451 173	448 909
Driftsresultat		217 336	198 375
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekt		110	3 274
Rentekostnad		0	593
Resultat av finansposter		110	2 681
Ordinært resultat før skattekostnad		217 445	201 055
Skattekostnad	2	47 838	44 363
Årets resultat		169 607	156 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 607	156 692
Sum overføringer		169 607	156 692



Sg Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	228 327	189 730
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	4 246 800	4 621 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 525 127	6 861 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 284
Andre kortsiktige fordringer		626 487	639 432
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		3 612 986	3 031 615
Sum omløpsmidler		4 239 473	3 718 332
SUM EIENDELER		10 764 600	10 579 662

**Sg Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	6	<u>673 080</u>	<u>673 080</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>673 080</u>	<u>673 080</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>586 157</u>	<u>416 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>586 157</u>	<u>416 550</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 259 237</u>	<u>1 089 630</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	0
Betalbar skatt	2	86 361	81 132
Annen kortsiktig gjeld	7	9 416 475	9 408 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 505 363</u>	<u>9 490 032</u>
Sum gjeld		<u>9 505 363</u>	<u>9 490 032</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 764 600</u>	<u>10 579 662</u>

Lillesand, 27.06.2022
Styret i Sg Eiendom AS

Sven Gunvaldsen
styreleder

Eivind Gunvaldsen
nestleder

Gerd Gunvaldsen
styremedlem/daglig leder



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	217 445	201 055
Permanente forskjeller		593
Avgitt konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	175 440	167 133
Årets skattegrunnlag	392 885	368 781
Betalbar skatt, 22%	86 435	81 132



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	86 435	81 132
Skatteeffekt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	-38 597	-36 769
Sum skattekostnad	47 838	44 363

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 037 850	-862 410	175 440
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-1 037 850	-862 410	175 440
Utsatt skatt, 22%,	-228 327	-189 730	-38 597

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 121 600	500 000	4 621 600
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 121 600	500 000	4 621 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-374 800	-	-374 800
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 746 800	500 000	4 246 800
Årets avskrivninger	374 800	-	374 800
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Tomter og eiendommer for salg	-	-
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.		



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	673 080	416 550	1 089 630
Årets resultat		169 607	169 607
Avgitt konsernbidrag		-	-
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>673 080</u>	<u>586 158</u>	<u>1 259 237</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	94 000	5 640 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SG Holding II AS	60	100,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>60</u>	<u>100,0 %</u>

Note 7 Fordringer og gjeld til eiere

		2021	2020
Kortsiktig gjeld	SG Holding II AS	9 402 800	9 402 800
Kortsiktig gjeld	SG Armaturen AS	0	0



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for SG Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2022
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor