



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK3-1 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 408 882	
Annen driftskostnad	2	506 715	1 162 631
Sum kostnader		10 915 597	1 162 631
Driftsresultat		-10 915 597	-1 162 631
Annen rentekostnad			163
Sum finanskostnader			163
Netto finans			-163
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 915 597	-1 162 795
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 915 597	-1 162 795
Årsresultat		-10 915 597	-1 162 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 915 597	-1 162 795
Totalresultat		-10 915 597	-1 162 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 915 597	-1 162 795
Sum overføringer og disponeringer		-10 915 597	-1 162 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	48 083 437	23 650 012
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 083 437	23 650 012
Sum anleggsmidler		48 083 437	23 650 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 068 709	5 668 043
Sum fordringer		1 068 709	5 668 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 411	415 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 411	415 988
Sum omløpsmidler		2 374 120	6 084 031
SUM EIENDELER		50 457 556	29 734 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	12 888 361	1 972 764
Sum opptjent egenkapital		-12 888 361	-1 972 764
Sum egenkapital		-12 858 361	-1 942 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 029 836	31 541 251
Sum annen langsiktig gjeld		61 029 836	31 541 251
Sum langsiktig gjeld		61 029 836	31 541 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 286 081	135 557
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 286 081	135 557
Sum gjeld		63 315 917	31 676 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 457 556	29 734 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612715

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK3-1 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 848 364
DHP BYGG BK3-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 408 882	
Annen driftskostnad	2	506 715	1 162 631
Sum kostnader		10 915 597	1 162 631
Driftsresultat		-10 915 597	-1 162 631
Annen rentekostnad			163
Sum finanskostnader			163
Netto finans			-163
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 915 597	-1 162 795
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 915 597	-1 162 795
Årsresultat		-10 915 597	-1 162 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 915 597	-1 162 795
Totalresultat		-10 915 597	-1 162 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 915 597	-1 162 795
Sum overføringer og disponeringer		-10 915 597	-1 162 795



Organisasjonsnr: 926 848 364
DHP BYGG BK3-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 1 48 083 437 23 650 012

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 48 083 437 23 650 012

Sum anleggsmidler 48 083 437 23 650 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 1 068 709 5 668 043

fordringer 1 068 709 5 668 043

Sum fordringer 1 068 709 5 668 043

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 305 411 415 988

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 305 411 415 988

Sum omløpsmidler 2 374 120 6 084 031

SUM EIENDELER 50 457 556 29 734 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	12 888 361	1 972 764
Sum opptjent egenkapital		-12 888 361	-1 972 764
Sum egenkapital		-12 858 361	-1 942 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 029 836	31 541 251
Sum annen langsiktig gjeld		61 029 836	31 541 251
Sum langsiktig gjeld		61 029 836	31 541 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 286 081	135 557
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 286 081	135 557
Sum gjeld		63 315 917	31 676 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 457 556	29 734 044



Organisasjonsnr: 926 848 364
DHP BYGG BK3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Dhp Bygg Bk3-1 AS

Pennco Dokumentnøkkel: PBT64-YFPT1Y-HE784-L3KUB-104YH-E00LX



Resultatregnskap			
Dhp Bygg Bk3-1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	10 408 882	0
Annen driftskostnad	2	506 715	1 162 631
Sum driftskostnader		10 915 597	1 162 631
Driftsresultat		-10 915 597	-1 162 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	163
Resultat av finansposter		0	-163
Resultat før skattekostnad		-10 915 597	-1 162 795
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-10 915 597	-1 162 795
Årsresultat		-10 915 597	-1 162 795
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	10 915 597	1 162 795
Sum overføringer		-10 915 597	-1 162 795

Penneo Dokumentnøkkel: PBT64-YFPT1-HE784-L3KUB-104YH-E00LX



Balanse			
Dhp Bygg Bk3-1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	48 083 437	23 650 012
Sum varige driftsmidler		48 083 437	23 650 012
Sum anleggsmidler		48 083 437	23 650 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 068 709	5 668 043
Sum fordringer		1 068 709	5 668 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 411	415 988
Sum omløpsmidler		2 374 120	6 084 031
Sum eiendeler		50 457 556	29 734 044

Penneo Dokumentnøkkel: PBT64-YFP1Y-HE784-L3KUB-1O4YH-E00LX



Balanse			
Dhp Bygg Bk3-1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 888 361	-1 972 764
Sum opptjent egenkapital		-12 888 361	-1 972 764
Sum egenkapital		-12 858 361	-1 942 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 029 836	31 541 251
Sum annen langsiktig gjeld		61 029 836	31 541 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 286 081	135 557
Sum kortsiktig gjeld		2 286 081	135 557
Sum gjeld		63 315 917	31 676 808
Sum egenkapital og gjeld		50 457 556	29 734 044
Drammen, 26. april 2024, Styret i Dhp Bygg Bk3-1 AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder	
Dhp Bygg Bk3-1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PBT64-YFPT1Y-HE784-L3KUB-104YH-E00LX



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	23 650 012	23 650 012
Tilgang kjøpte anleggsmidler	34 842 306	34 842 306
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	58 492 319	58 492 319
Akk. nedskrivninger 31.12.2023	10 408 882	10 408 882
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	48 083 437	48 083 437
Årets nedskrivninger	10 408 882	10 408 882
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

DHP Bygg Bk3-1 AS har ved avleggelse av årsregnskapet gjennomført nedskrivningstest av pågående utviklingsprosjekter. Ved utgangen av 2023 er det identifisert et verdifall på prosjekter som er innregnet med samlede nedskrivninger på NOK 10 408 882 i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 915 597	-1 162 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 908 009	-498 402
Skattepliktig inntekt	-3 007 588	-1 661 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 409 608	498 401	7 908 009
Sum	-7 409 608	498 401	7 908 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 478 753	-2 471 165	3 007 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 888 361	1 972 764	-10 915 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-1 972 764	-1 942 764
Årets resultat				-10 915 597	-10 915 597
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-12 888 361	-12 858 361

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær sikrer kapital og likviditetstilførsel ved behov. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg Bk3-1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til Drammen Helsepark AS	88 206	0	14 898 586	13 781 292
Gjeld til DHP Parkering AS	0	0	46 131 250	17 759 959
Sum	88 206	0	61 029 836	31 541 251

Selskapet har en gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 14 898 586 og DHP Parkering AS på 46 131 250. Lånene er renteberegnet iht.avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: PBT64-YFPT1-HE784-L3KUB-104YH-E00LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austestad, Morten

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-19 14:33:41 UTC



Bergh, Gøril

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-220420

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-31 09:06:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PBT64-YFPT1Y-HE784-L3KUB-1C04YH-E00LX



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK3-1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK3-1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: M570D-B64PT-18GHC-FWS4T-EYHCY-1BWJM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
DHP Bygg BK3-1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M570D-B64PT-18GHC-FWS4T-EYHCY-1BWJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-26 06:50:46 UTC



Penneo Dokumentnr: M57OD-B64PT-18GHC-FWS4T-EYHCV-1BWJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>