



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skagen Gaard
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 250	9 455
Sum kostnader		11 250	9 455
Driftsresultat		-11 250	-9 455
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 250	-9 455
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 250	-9 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 250	-9 455
Totalresultat		-11 250	-9 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 250	-9 455
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 250	-9 455



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 19 776 19 776

Sum innskutt egenkapital 4 119 776 119 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 667 393 1 656 143

Sum opptjent egenkapital 4 -1 667 393 -1 656 143

Sum egenkapital 4 -1 547 617 -1 536 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum gjeld		1 547 617	1 536 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301336

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skagen Gaard
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 637
GRØNDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 250	9 455
Sum kostnader		11 250	9 455
Driftsresultat		-11 250	-9 455
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 250	-9 455
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-11 250	-9 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 250	-9 455
Totalresultat		-11 250	-9 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 250	-9 455
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 250	-9 455



Organisasjonsnr: 982 075 637
GRØNDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 776	19 776
Sum innskutt egenkapital	4	119 776	119 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 667 393	1 656 143
Sum opptjent egenkapital	4	-1 667 393	-1 656 143
Sum egenkapital	4	-1 547 617	-1 536 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum gjeld		1 547 617	1 536 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	



Organisasjonsnr: 982 075 637
GRØNDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Grøndalen Utvikling AS

Org.nr.: 982 075 637



Grøndalen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>11 250</u>	<u>9 455</u>
Sum driftskostnader		11 250	9 455
Driftsresultat		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Resultat		-11 250	-9 455
Årsresultat		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Sum overføringer	4	-11 250	-9 455



Grøndalen Utvikling AS

Balanse

Note	2025	2024
------	------	------



Grøndalen Utvikling AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 776	19 776
Sum innskutt egenkapital	4	119 776	119 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 667 393	1 656 143
Sum opptjent egenkapital	4	-1 667 393	-1 656 143
Sum egenkapital	4	-1 547 617	-1 536 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum gjeld		1 547 617	1 536 367

Saltstraumen, 02.01.2026
Styret i Grøndalen Utvikling AS

Sjur Ivar Langslet
Styreleder



Grøndalen Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2025.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 250	-9 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 250	-9 455



Grøndalen Utvikling AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 244	-1 620 994	11 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 632 244	1 620 994	-11 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	19 776	-1 656 143	-1 536 367
Årets resultat		0	-11 250	-11 250
Egenkapital 31.12.2025	100 000	19 776	-1 667 393	-1 547 617

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kloster Knut Utstein	1 000	100,0	100,0



Grøndalen Utvikling AS

Noter

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen drift i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handlingsplikt i henhold til aksjeloven §3-5 er dermed inntrådt. Selskapet finansieres med lån fra aksjonær og långiver er inneforstått med selskapets økonomiske situasjon.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Gjeld

Gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Kleivstua Eiendom AS	598 840	598 840
Frydenbygg AS	761 381	761 381
DVGL AS	102 669	102 669
Sum	1 462 889	1 462 890

Gjeld til aksjonær

	2025	2024
Knut Utstein Kloster	84 728	73 478
Sum	84 728	73 478

Ingen mellomværender er renteberegnet.



Årsregnskap 2025

Grøndalen Utvikling AS

Org.nr.: 982 075 637



Grøndalen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>11 250</u>	<u>9 455</u>
Sum driftskostnader		11 250	9 455
Driftsresultat		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Resultat		-11 250	-9 455
Årsresultat		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		<u>-11 250</u>	<u>-9 455</u>
Sum overføringer	4	-11 250	-9 455



Grøndalen Utvikling AS

Balanse

Note	2025	2024
------	------	------



Grøndalen Utvikling AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 776	19 776
Sum innskutt egenkapital	4	119 776	119 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 667 393	1 656 143
Sum opptjent egenkapital	4	-1 667 393	-1 656 143
Sum egenkapital	4	-1 547 617	-1 536 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum kortsiktig gjeld	7	1 547 617	1 536 367
Sum gjeld		1 547 617	1 536 367

Saltstraumen, 02.01.2026
Styret i Grøndalen Utvikling AS

Sjur Ivar Langslet
Styreleder



Grøndalen Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2025.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 250	-9 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 250	-9 455



Grøndalen Utvikling AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 244	-1 620 994	11 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 632 244	1 620 994	-11 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	19 776	-1 656 143	-1 536 367
Årets resultat		0	-11 250	-11 250
Egenkapital 31.12.2025	100 000	19 776	-1 667 393	-1 547 617

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kloster Knut Utstein	1 000	100,0	100,0



Grøndalen Utvikling AS

Noter

Note 6 Fortsatt drift

Det er ingen drift i selskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handlingsplikt i henhold til aksjeloven §3-5 er dermed inntrådt. Selskapet finansieres med lån fra aksjonær og långiver er inneforstått med selskapets økonomiske situasjon.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Gjeld

Gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

	2025	2024
Kleivstua Eiendom AS	598 840	598 840
Frydenbygg AS	761 381	761 381
DVGL AS	102 669	102 669
Sum	1 462 889	1 462 890

Gjeld til aksjonær

	2025	2024
Knut Utstein Kloster	84 728	73 478
Sum	84 728	73 478

Ingen mellomværender er renteberegnet.