



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 6
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 493	273 686
Sum inntekter		301 493	273 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 282	94 280
Sum kostnader		87 282	94 280
Driftsresultat		214 211	179 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	68
Sum finansinntekter		30	68
Annen rentekostnad		126 556	130 657
Sum finanskostnader		126 556	130 657
Netto finans		-126 526	-130 589
Ordinært resultat før skattekostnad		87 685	48 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 685	48 817
Årsresultat		87 685	48 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 685	48 817
Sum overføringer og disponeringer		87 685	48 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 340 144	3 340 144
Sum varige driftsmidler		3 340 144	3 340 144
Sum anleggsmidler		3 340 144	3 340 144
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	6	1 332 197	1 191 922
Sum varer		1 332 197	1 191 922
Fordringer			
Andre fordringer		94 576	161 067
Sum fordringer		94 576	161 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 260	103 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 260	103 874
Sum omløpsmidler		1 542 033	1 456 863
SUM EIENDELER		4 882 177	4 797 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		33 036	120 721
Sum opptjent egenkapital		-33 036	-120 721
Sum egenkapital		466 964	379 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 339 000	1 339 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 000	4 339 000
Sum langsiktig gjeld		4 339 000	4 339 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		12 736	0
Annen kortsiktig gjeld		63 477	78 728
Sum kortsiktig gjeld		76 213	78 728
Sum gjeld		4 415 213	4 417 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 177	4 797 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 114615

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 6
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 493	273 686
Sum inntekter		301 493	273 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 282	94 280
Sum kostnader		87 282	94 280
Driftsresultat		214 211	179 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	68
Sum finansinntekter		30	68
Annen rentekostnad		126 556	130 657
Sum finanskostnader		126 556	130 657
Netto finans		-126 526	-130 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 685	48 817
Årsresultat		87 685	48 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 685	48 817
Sum overføringer og disponeringer		87 685	48 817



Organisasjonensnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

3 340 144 3 340 144
3 340 144 3 340 144

Sum anleggsmidler

3 340 144 3 340 144

Omløpemidler

Varer
Prosjektbeholdning 6
Sum varer

1 332 197 1 191 922
1 332 197 1 191 922

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

94 576 161 067
94 576 161 067

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

115 260 103 874
115 260 103 874

Sum omløpemidler

1 542 033 1 456 863

SUM EIENDELER

4 882 177 4 797 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

33 036 120 721
-33 036 -120 721

Sum egenkapital

466 964 379 279

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 339 000	1 339 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 000	4 339 000
Sum langsiktig gjeld		4 339 000	4 339 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		12 736	0
Annen kortsiktig gjeld		63 477	78 728
Sum kortsiktig gjeld		76 213	78 728
Sum gjeld		4 415 213	4 417 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 177	4 797 007



Organisasjonnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Provenia AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Klakken AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vaagen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 995638088

**Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 2228
9268 TROMSØ**



Vaagen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 493	273 686
Sum driftsinntekter		301 493	273 686
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	87 282	94 280
Sum driftskostnader		87 282	94 280
DRIFTSRESULTAT		214 211	179 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	68
Sum finansinntekter		30	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 556	130 657
Sum finanskostnader		126 556	130 657
NETTO FINANSPOSTER		(126 526)	(130 589)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 685	48 816
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		87 685	48 816
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	87 685	48 816
SUM OVERF. OG DISP.		87 685	48 816



Vaagen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 340 144	3 340 144
Sum varige driftsmidler		3 340 144	3 340 144
SUM ANLEGGSMIDLER		3 340 144	3 340 144
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	6	1 332 197	1 191 922
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 576	161 067
Sum fordringer		94 576	161 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 260	103 874
SUM OMLØPSMIDLER		1 542 033	1 456 863
SUM EIENDELER		4 882 177	4 797 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(33 036)	(120 721)
Sum opptjent egenkapital		(33 036)	(120 721)
SUM EGENKAPITAL		466 964	379 279
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 339 000	1 339 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 000	4 339 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 339 000	4 339 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 736	0
Annen kortsiktig gjeld		63 477	78 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 213	78 728
SUM GJELD		4 415 213	4 417 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 177	4 797 007

Tromsø,

25/

2021

Tor-Arne Antonsen
styrets leder

Morten Willumsen
styremedlem



Vaagen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Noter for Vaagen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995638088



Vaagen Utvikling AS

Noter 2020

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingn ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Pensjonskostnader

Det er ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	87 685
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	87 685
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 036	120 721
= Grunnlag utsatt skatt	-33 036	-120 721
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 036	120 721
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 036	120 721
Utsatt skattefordel	7 267	26 559
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 036	120 723
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 267	26 559
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats 31.12.	22	22

Noter for Vaagen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995638088



Vaagen Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-120 721	379 279
Tilført fra årsresultat		87 685	87 685
Anvendt til årsresultat		0	0
Pr 31.12.	500 000	-33 036	466 964

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 340 144
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 340 144
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 340 144
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 6 - Prosjektbeholdning

Selskapet utvikler og regulerer prosjekt reiselivsanlegg / fritidsboliger i Kvaløyvågen. Balanseførte prosjektkostnader er knyttet til dette prosjektet.



Vaagen Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Provenia AS	988 608 548	250	50,00 %
Klakken AS	989 217 933	250	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum gjeld sikret med pant	3 000 000	3 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendommen Gnr. 79 bnr. 46 i Tromsø	2 155 983	2 155 986
Eiendommen Gnr. 79 bnr. 124 i Tromsø	233 425	233 425
Eiendommen Gnr. 79 bnr. 125 i Tromsø	950 736	950 736
Sum pantsatte eiendeler	3 340 144	3 340 144

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer, med kr. 839.000,-.

Beløpet er ikke renteberegnet.

Det foreligger låneavtale.