



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTS AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjøllås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 382 347	222 855
Annen driftsinntekt			376 475
Sum inntekter		2 382 347	599 330
Kostnader			
Varekostnad		43 449	156 934
Lønnskostnad	1	1 795 130	20 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 300	5 000
Annen driftskostnad	1	488 818	64 444
Sum kostnader		2 372 697	246 833
Driftsresultat		9 650	352 497
Annen rentekostnad		8 634	222
Sum finanskostnader		8 634	222
Netto finans		-8 634	-222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 016	352 275
Skattekostnad på resultat	3	223	77 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		793	274 774
Årsresultat	4	793	274 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793	274 774
Totalresultat		793	274 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		793	274 774
Sum overføringer og disponeringer		793	274 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 700	
Sum varige driftsmidler	2	343 700	
Sum anleggsmidler		343 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417 862	
Sum fordringer		417 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	628 316	397 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 316	397 527
Sum omløpsmidler		1 046 178	397 527
SUM EIENDELER		1 389 878	397 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 993	6 993
Sum innskutt egenkapital		36 993	36 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 241	231 448
Sum opptjent egenkapital		232 241	231 448
Sum egenkapital	4	269 234	268 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 158	66 260
Sum avsetninger for forpliktelser		60 158	66 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 466	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		369 466	
Sum langsiktig gjeld		429 624	66 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 448	169
Betalbar skatt	3	6 325	1 419
Skyldig offentlige avgifter		397 512	59 073
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		163 735	2 165
Sum kortsiktig gjeld		691 020	62 826
Sum gjeld		1 120 644	129 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 878	397 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 401 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTS AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Kjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 382 347	222 855
Annen driftsinntekt			376 475
Sum inntekter		2 382 347	599 330
Kostnader			
Varekostnad		43 449	156 934
Lønnskostnad	1	1 795 130	20 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 300	5 000
Annen driftskostnad	1	488 818	64 444
Sum kostnader		2 372 697	246 833
Driftsresultat		9 650	352 497
Annen rentekostnad		8 634	222
Sum finanskostnader		8 634	222
Netto finans		-8 634	-222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 016	352 275
Skattekostnad på resultat	3	223	77 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		793	274 774
Årsresultat	4	793	274 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793	274 774
Totalresultat		793	274 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		793	274 774
Sum overføringer og disponeringer		793	274 774



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

343 700

Sum varige driftsmidler 2

343 700

Sum anleggsmidler

343 700

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

417 862

Sum fordringer

417 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

628 316

397 527

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

628 316

397 527

Sum omløpsmidler

1 046 178

397 527

SUM EIENDELER

1 389 878

397 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital

6 993

6 993

Sum innskutt egenkapital

36 993

36 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

232 241

231 448

Sum opptjent egenkapital

232 241

231 448

Sum egenkapital

4

269 234

268 441



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 158	66 260
Sum avsetninger for forpliktelses		60 158	66 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	369 466	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		369 466	
Sum langsiktig gjeld		429 624	66 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 448	169
Betalbar skatt	3	6 325	1 419
Skyldig offentlige avgifter		397 512	59 073
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		163 735	2 165
Sum kortsiktig gjeld		691 020	62 826
Sum gjeld		1 120 644	129 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 878	397 527



Organisasjonsnr: 914 401 526
APARTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aparts AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 401 526



Resultatregnskap

Aparts AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 382 347	222 855
Annen driftsinntekt		0	376 475
Sum driftsinntekter		2 382 347	599 330
Varekostnad		43 449	156 934
Lønnskostnad	1	1 794 880	20 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 300	5 000
Annen driftskostnad	1	488 818	64 444
Sum driftskostnader		2 372 447	246 583
Driftsresultat		9 900	352 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 634	222
Resultat av finansposter		-8 634	-222
Resultat før skattekostnad		1 266	352 525
Skattekostnad på resultat	3	223	77 501
Resultat		1 043	275 024
Årsresultat	4	1 043	275 024
Overføringer			
Overført til udekket tap		-793	-274 774
Sum overføringer		793	274 774



Balanse

Aparts AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 700	0
Sum varige driftsmidler	2	343 700	0
Sum anleggsmidler		343 700	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417 862	0
Sum fordringer		417 862	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	628 316	397 527
Sum omløpsmidler		1 046 178	397 527
Sum eiendeler		1 389 878	397 527



Balanse

Aparts AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 993	6 993
Sum innskutt egenkapital		36 993	36 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 241	231 448
Udisponert resultat		250	250
Sum opptjent egenkapital		232 491	231 698
Sum egenkapital	4	269 484	268 691
Gjeld			
Utsatt skatt	3	60 158	66 260
Sum avsetning for forpliktelser		60 158	66 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 466	0
Sum annen langsiktig gjeld		369 466	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 448	169
Betalbar skatt	3	6 325	1 419
Skyldig offentlige avgifter		397 512	59 073
Annen kortsiktig gjeld		163 735	2 165
Sum kortsiktig gjeld		691 020	62 826
Sum gjeld		1 120 644	129 086
Sum egenkapital og gjeld		1 390 128	397 777

Alta,
Styret i Aparts AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder



Aparts AS

914 401 526

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aparts AS

914 401 526

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 769 753	20 205
Pensjonskostnader	22 363	0
Andre ytelser	2 763	250
Sum	1 794 880	20 455

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ingen avtaler om bonus, pensjon eller etterlønn eller liknende fra selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	29 600
Tilgang kjøpte anleggsmidler	389 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	418 600
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	18 700
Årets ordinære avskrivninger	45 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	64 000
Tilgang i året	343 700
Årets avskrivning og nedskrivning	45 300
Bokført verdi 31.12.2022	298 400

Side 6



Aparts AS

914 401 526

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 325	1 419
Endring i utsatt skatt	-6 102	76 082
Skattekostnad ordinært resultat	223	77 501
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 016	352 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 736	-296 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 646
Skattepliktig inntekt	28 752	6 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 325	1 419
Sum betalbar skatt i balansen	6 325	1 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 500	0	-32 500
Gevinst – og tapskonto	240 944	301 180	60 236
Sum	273 444	301 180	27 736
Grunnlag for utsatt skatt	273 444	301 180	27 736
Utsatt skatt (22 %)	60 158	66 260	6 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 993	231 448	268 441
Pr 01.01.2022	30 000	6 993	231 448	268 441
Årets resultat	0	0	793	793
Pr 31.12.2022	30 000	6 993	232 241	269 235

Side 7



Aparts AS

914 401 526

Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	369 466	0

Side 8



Aparts AS

914 401 526

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
2tal AS	417 862	0	0	0
Sum	417 862	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Side 9



Aparts AS

914 401 526

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er pr 31.12.2022 på kr 175 862.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aparts AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innopro AS	100	100,0	100,0



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Aparts AS
Fødsels-/org.nr: 914 401 526

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Anleggsmidler				
A2 1 ZT51943 VW Transporter				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	45 300,00	6010 Avskr.transporm./mask./invent	1230 Personbiler (D)
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	6 325,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	6 102,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	792,98	8990 Fremført udekket tap	2050 Annen oppjøst EK

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Alta, den

.....

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

a69e1859-bd5f-46c9-8754-ee72040612c5 - 2023-05-04 16:10:43 UTC +03:00
BankID - ff43508e-bdde-479a-bb5e-8b6e79c66a64 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2d0ec5a-6ceb-4379-a333-f9df76bcba1c>

 **visma sign**
www.vismasign.com