



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 111 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NH MELHUSBYGG AS
Forretningsadresse:	Per Bortens veg 3 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 876 313	31 297 023
Annen driftsinntekt		129 713	72 500
Sum inntekter		49 006 026	31 369 523
Kostnader			
Varekostnad		37 691 944	24 035 989
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 078 722	4 410 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	126 490	126 490
Annen driftskostnad	6, 7	3 296 440	1 765 732
Sum kostnader		47 193 596	30 338 878
Driftsresultat		1 812 430	1 030 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	47 531	101 509
Annen renteinntekt		24 093	6 042
Annen finansinntekt		1 285	0
Sum finansinntekter		72 909	107 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	0
Annen rentekostnad		1 284 614	13 170
Annen finanskostnad		98 504	85 818
Sum finanskostnader		1 383 118	98 988
Netto finans		-1 310 209	8 563
Resultat før skattekostnad		502 221	1 039 208
Skattekostnad	9, 10	111 965	228 730
Årsresultat		390 257	810 478
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	11	0	600 000
Konsernbidrag	8, 11	1 193 260	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	8, 11	700 000	268 130
Udekket tap	11	883 517	542 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	6 685
Sum immaterielle eiendeler		0	6 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	368 930	495 420
Sum varige driftsmidler		368 930	495 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	1 150 866	1 212 353
Andre langsiktige fordringer		32 865	44 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 731	1 256 818
Sum anleggsmidler		1 582 661	1 758 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 405	1 606 327
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 026 414	5 830 243
Andre kortsiktige fordringer		82 566	47 287
Konsernfordringer	8	1 529 821	600 000
Sum fordringer		22 638 801	6 477 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	690 006	967 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 006	967 842
Sum omløpsmidler		23 366 212	9 051 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		24 948 874	10 810 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 14	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 334 788	5 334 788
Sum innskutt egenkapital		7 034 788	7 034 788
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	4 402 448	5 285 965
Sum opptjent egenkapital		-4 402 448	-5 285 965
Sum egenkapital		2 632 340	1 748 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	441 841	0
Sum avsetninger for forpliktelser		441 841	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	460 391	547 136
Langsiktig konserngjeld	8, 15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		460 391	547 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 524 635	4 084 318
Leverandørgjeld		2 170 924	2 338 500
Skyldige offentlige avgifter	13	1 137 618	732 237
Kortsiktig konserngjeld	8	700 000	343 757
Annen kortsiktig gjeld		1 881 125	1 015 850
Sum kortsiktig gjeld		21 414 302	8 514 662
Sum gjeld		22 316 534	9 061 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 948 874	10 810 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341343

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 111 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH MELHUSBYGG AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MELHUSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 876 313	31 297 023
Annen driftsinntekt		129 713	72 500
Sum inntekter		49 006 026	31 369 523
Kostnader			
Varekostnad		37 691 944	24 035 989
Lønnskostnad	2, 3, 4	6 078 722	4 410 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	126 490	126 490
Annen driftskostnad	6, 7	3 296 440	1 765 732
Sum kostnader		47 193 596	30 338 878
Driftsresultat		1 812 430	1 030 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	47 531	101 509
Annen renteinntekt		24 093	6 042
Annen finansinntekt		1 285	0
Sum finansinntekter		72 909	107 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	0
Annen rentekostnad		1 284 614	13 170
Annen finanskostnad		98 504	85 818
Sum finanskostnader		1 383 118	98 988
Netto finans		-1 310 209	8 563
Resultat før skattekostnad		502 221	1 039 208
Skattekostnad	9, 10	111 965	228 730
Årsresultat		390 257	810 478
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	11	0	600 000
Konsernbidrag	8, 11	1 193 260	600 000
Avgitt konsernbidrag	8, 11	700 000	268 130
Udekket tap	11	883 517	542 348



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MELHUSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	6 685
Sum immaterielle eiendeler		0	6 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	368 930	495 420
Sum varige driftsmidler		368 930	495 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	1 150 866	1 212 353
Andre langsiktige fordringer		32 865	44 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 731	1 256 818
Sum anleggsmidler		1 582 661	1 758 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 405	1 606 327
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 026 414	5 830 243
Andre kortsiktige fordringer		82 566	47 287
Konsernfordringer	8	1 529 821	600 000
Sum fordringer		22 638 801	6 477 530
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	690 006	967 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 006	967 842
Sum omløpsmidler		23 366 212	9 051 700
SUM EIENDELER		24 948 874	10 810 622



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 14	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 334 788	5 334 788
Sum innskutt egenkapital		7 034 788	7 034 788

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	4 402 448	5 285 965
Sum opptjent egenkapital		-4 402 448	-5 285 965

Sum egenkapital 2 632 340 1 748 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9, 10	441 841	0
Sum avsetninger for forpliktelses		441 841	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	460 391	547 136
Langsiktig konserngjeld	8, 15	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	15	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		460 391	547 136

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 524 635	4 084 318
Leverandørgjeld		2 170 924	2 338 500
Skyldige offentlige avgifter	13	1 137 618	732 237
Kortsiktig konserngjeld	8	700 000	343 757
Annen kortsiktig gjeld		1 881 125	1 015 850
Sum kortsiktig gjeld		21 414 302	8 514 662

Sum gjeld 22 316 534 9 061 798

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 24 948 874 10 810 621



Organisasjonsnr: 891 111 932
NH MELHUSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomt som er

kjøpt for egenregi-prosjekter er ført som varekostnad.

Nedskrivning av

anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i



balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.

Varelager

Varelager gjelder ny oppstartet prosjekt.

Garantiavsetning

Det er bestemt at det avsettes en fast sum pr bolig fra og med 2024. Når garantiperioden er gått ut, vil avsetning reverseres.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4832836.00	3552688.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736705.00	563928.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297955.00	191175.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211227.00	102875.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6078722.00	4410667.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500866.00	600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793091.00	343757.00

Note
15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
460391.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
368930.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Som sikkerhet for lånene er det pant i fast eiendom samt at selskaper har gitt kausjonserklæring.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i NH Melhusbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NH Melhusbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFZE5-JBOZF-F9AT6-CFND8-JFL5O-LARZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 13:04:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GFZE5-JBOZP-F9AT6-CFND8-JFL50-LAR2L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NH MELHUSBYGG AS

891111932

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	48 876 313	31 297 023
Annen driftsinntekt		129 713	72 500
Sum driftsinntekter		49 006 026	31 369 523
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 691 944	-24 035 989
Lønnskostnad	2, 3, 4	-6 078 722	-4 410 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-126 490	-126 490
Annen driftskostnad	6, 7	-3 296 440	-1 765 732
Sum driftskostnader		-47 193 596	-30 338 878
Driftsresultat		1 812 430	1 030 645
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	47 531	101 509
Annen renteinntekt		24 093	6 042
Annen finansinntekt		1 285	0
Sum finansinntekter		72 909	107 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 284 614	-13 170
Annen finanskostnad		-98 504	-85 818
Sum finanskostnader		-1 383 118	-98 988
Netto finans		-1 310 209	8 563
Resultat før skattekostnad		502 221	1 039 208
Skattekostnad	9, 10	-111 965	-228 730
Årsresultat		390 257	810 478
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	11	1 193 260	600 000
Mottatt konsernbidrag	8, 11	-1 193 260	-600 000
Avgitt konsernbidrag	8, 11	700 000	268 130
Udekket tap	11	-309 743	542 348
Sum overføringer	11	390 257	810 478



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	6 685
Sum immaterielle eiendeler		0	6 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	368 930	495 420
Sum varige driftsmidler		368 930	495 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	1 150 866	1 212 353
Andre langsiktige fordringer		32 865	44 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 731	1 256 818
Sum anleggsmidler		1 582 661	1 758 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 405	1 606 327
Sum varer		37 405	1 606 327
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 026 414	5 830 243
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 529 821	600 000
Andre kortsiktige fordringer		82 566	47 287
Sum fordringer		22 638 801	6 477 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	690 006	967 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 006	967 842
Sum omløpsmidler		23 366 212	9 051 700
SUM EIENDELER		24 948 874	10 810 622



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 14	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		6 528 048	5 334 788
Sum innskutt egenkapital		8 228 048	7 034 788
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-5 595 708	-5 285 965
Sum opptjent egenkapital		-5 595 708	-5 285 965
Sum egenkapital		2 632 340	1 748 823
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	441 841	0
Sum avsetning for forpliktelser		441 841	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	460 391	547 136
Sum annen langsiktig gjeld		460 391	547 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 524 635	4 084 318
Leverandørgjeld		2 170 924	2 338 500
Skyldige offentlige avgifter	13	1 137 618	732 237
Kortsiktig konserngjeld	8	700 000	343 757
Annen kortsiktig gjeld		1 881 125	1 015 850
Sum kortsiktig gjeld		21 414 302	8 514 662
Sum gjeld		22 316 534	9 061 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 948 874	10 810 621

MELHUS, 10.03.2026

Dag Runar Båtvik
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem

Marius Endresen
daglig leder



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomt som er kjøpt for egenregi-prosjekter er ført som varekostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Varelager

Varelager gjelder ny oppstartet prosjekt.

Garantiavsetning

Det er bestemt at det avsettes en fast sum pr bolig fra og med 2024. Når garantiperioden er gått ut, vil avsetning reverseres.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.





NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med bygge- og entreprenørvirksomhet, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt, og hovedtyngden av aktivitetene er knyttet til oppføring og vedlikehold av bygninger.

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønn	4 832 836	3 552 688
Arbeidsgiveravgift	736 705	563 928
Pensjonskostnader	297 955	191 175
Andre relaterte ytelser	211 227	102 875
Sum	6 078 722	4 410 667

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Driftsløsøre, inventar o.l</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	639 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	639 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-144 281
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-270 771
Balansført verdi pr 31.12	368 930
Årets av- og nedskrivninger	126 490
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Revisjon

<u>Godtgjørelse til revisor</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Revisjon	68 135	105 757
Andre tjenester	5 575	0
Sum godtgjørelse til revisor	73 710	105 757



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 363 394	587 554
Opptjent ikke fakturert inntekt	17 663 020	5 292 689
Avsetning til tap	0	-50 000
Kundefordringer 31.12	21 026 414	5 830 243

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	0	-10 000
Tap på fordringer	0	-10 000

Mer om fordringer

Andel av utestående fordringer som skyldes tilbakeholdt betaling utgjør kr 15 000 inkl mva. pr 31.12.25.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 866	600 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	793 091	343 757

Note 9 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-336 561	75 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	448 526	153 103
Skattekostnad	111 965	228 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	502 221	1 039 208
Permanente forskjeller	6 710	470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 038 752	2 810 255
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 506 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 529 821	-343 757
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 627
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-75 627

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	251 526	165 455	86 071
Omløpsmidler	-41 910	2 322 913	-2 364 823
Kortsiktig gjeld	-240 000	-480 000	240 000
Netto forskjeller	-30 384	2 008 368	-2 038 752
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-30 384	2 008 368	-2 038 752
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-6 685	441 841	-448 526

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	5 334 788	0	-5 285 965	1 748 823
Årsresultat	0	0	700 000	-309 743	390 257
Mottatt konsernbidrag	0	1 193 260	0	0	1 193 260
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-700 000	0	-700 000
Egenkapital 31.12.2025	1 700 000	6 528 048	0	-5 595 708	2 632 340

Note 12 - Investering i DS

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK
Furuhaugen eiendom AS, Melhus	100%	100%	-4 487	19 013

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	202 445
Skyldig skattetrekk	-200 854

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 700	1 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norgeshus Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norgeshus Gruppen AS.
Styremedlem Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norgeshus Gruppen AS.
Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	460 391
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	368 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånene er det pant i fast eiendom samt at selskaper har gitt kausjonserklæring.



Årsregnskap for
NH MELHUSBYGG AS

891111932

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	48 876 313	31 297 023
Annen driftsinntekt		129 713	72 500
Sum driftsinntekter		49 006 026	31 369 523
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 691 944	-24 035 989
Lønnskostnad	2, 3, 4	-6 078 722	-4 410 667
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-126 490	-126 490
Annen driftskostnad	6, 7	-3 296 440	-1 765 732
Sum driftskostnader		-47 193 596	-30 338 878
Driftsresultat		1 812 430	1 030 645
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	47 531	101 509
Annen renteinntekt		24 093	6 042
Annen finansinntekt		1 285	0
Sum finansinntekter		72 909	107 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 284 614	-13 170
Annen finanskostnad		-98 504	-85 818
Sum finanskostnader		-1 383 118	-98 988
Netto finans		-1 310 209	8 563
Resultat før skattekostnad		502 221	1 039 208
Skattekostnad	9, 10	-111 965	-228 730
Årsresultat		390 257	810 478
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	11	0	600 000
Mottatt konsernbidrag	8, 11	-1 193 260	-600 000
Avgitt konsernbidrag	8, 11	700 000	268 130
Udekket tap	11	883 517	542 348
Sum overføringer	11	390 257	810 478



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	0	6 685
Sum immaterielle eiendeler		0	6 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	368 930	495 420
Sum varige driftsmidler		368 930	495 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	1 150 866	1 212 353
Andre langsiktige fordringer		32 865	44 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 213 731	1 256 818
Sum anleggsmidler		1 582 661	1 758 922
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 405	1 606 327
Sum varer		37 405	1 606 327
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 026 414	5 830 243
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 529 821	600 000
Andre kortsiktige fordringer		82 566	47 287
Sum fordringer		22 638 801	6 477 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	690 006	967 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 006	967 842
Sum omløpsmidler		23 366 212	9 051 700
SUM EIENDELER		24 948 874	10 810 622



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 14	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		5 334 788	5 334 788
Sum innskutt egenkapital		7 034 788	7 034 788
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-4 402 448	-5 285 965
Sum opptjent egenkapital		-4 402 448	-5 285 965
Sum egenkapital		2 632 340	1 748 823
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	441 841	0
Sum avsetning for forpliktelser		441 841	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	460 391	547 136
Sum annen langsiktig gjeld		460 391	547 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 524 635	4 084 318
Leverandørgjeld		2 170 924	2 338 500
Skyldige offentlige avgifter	13	1 137 618	732 237
Kortsiktig konserngjeld	8	700 000	343 757
Annen kortsiktig gjeld		1 881 125	1 015 850
Sum kortsiktig gjeld		21 414 302	8 514 662
Sum gjeld		22 316 534	9 061 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 948 874	10 810 621

MELHUS, 10.03.2026

Dag Runar Båtvik
styrets leder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem

Marius Endresen
daglig leder



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomt som er kjøpt for egenregi-prosjekter er ført som varekostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgrad fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturert inntekt vises sammen med kundefordringer i balansen.



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Varelager

Varelager gjelder ny oppstartet prosjekt.

Garantivsetning

Det er bestemt at det avsettes en fast sum pr bolig fra og med 2024. Når garantiperioden er gått ut, vil avsetning reverseres.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med bygge- og entreprenørvirksomhet, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Melhus, Norge.

Selskapets marked er primært lokalt, og hovedtyngden av aktivitetene er knyttet til oppføring og vedlikehold av bygninger.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 832 836	3 552 688
Arbeidsgiveravgift	736 705	563 928
Pensjonskostnader	297 955	191 175
Andre relaterte ytelser	211 227	102 875
Sum	6 078 722	4 410 667

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	639 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	639 701
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-144 281
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-270 771
Balanseført verdi pr 31.12	368 930
Årets av- og nedskrivninger	126 490
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	68 135	105 757
Andre tjenester	5 575	0
Sum godtgjørelse til revisor	73 710	105 757



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 363 394	587 554
Opptjent ikke fakturert inntekt	17 663 020	5 292 689
Avsetning til tap	0	-50 000
Kundefordringer 31.12	21 026 414	5 830 243

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	0	-10 000
Tap på fordringer	0	-10 000

Mer om fordringer

Andel av utestående fordringer som skyldes tilbakeholdt betaling utgjør kr 15 000 inkl mva. pr 31.12.25.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 866	600 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	793 091	343 757

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-336 561	75 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	448 526	153 103
Skattekostnad	111 965	228 730

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	502 221	1 039 208
Permanente forskjeller	6 710	470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 038 752	2 810 255
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 506 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 529 821	-343 757
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 627
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-75 627

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NH MELHUSBYGG AS 891 111 932

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	251 526	165 455	86 071
Omløpsmidler	-41 910	2 322 913	-2 364 823
Kortsiktig gjeld	-240 000	-480 000	240 000
Netto forskjeller	-30 384	2 008 368	-2 038 752
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-30 384	2 008 368	-2 038 752
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-6 685	441 841	-448 526

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	5 334 788	0	-5 285 965	1 748 823
Årsresultat	0	0	-493 260	883 517	390 257
Mottatt konsernbidrag	0	1 193 260	0	0	1 193 260
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-700 000	0	-700 000
Andre endringer	0	-1 193 260	1 193 260	0	0
Egenkapital 31.12.2025	1 700 000	5 334 788	0	-4 402 448	2 632 340

Note 12 - Investering i DS

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK
Furuhaugen eiendom AS, Melhus	100%	100%	-4 487	19 013

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	202 445
Skyldig skattetrekk	-200 854

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 700	1 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norgeshus Gruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Dag Runar Båtvik eier indirekte 49,6% i Norgeshus Gruppen AS.
Styremedlem Benn Asgeir Båtvik eier indirekte 43,0% i Norgeshus Gruppen AS.
Kjellrun Haagensli Båtvik eier 6,9% i Norgeshus Gruppen AS.

Selskapets regnskap er innarbeidet i konsernregnskap for Norgeshus Gruppen AS som er morselskap i konsernet. Norgeshus Gruppen AS har forretningskontor i Melhus kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Norgeshus AS i Per Bortens veg 3, 7224 Melhus.



NH MELHUSBYGG AS
891 111 932

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	460 391
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	368 930
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånene er det pant i fast eiendom samt at selskaper har gitt kausjonserklæring.