



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Havn  
Canninggata 4  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 200
Annen driftsinntekt		2 483 538	2 199 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 483 538</b>	<b>2 200 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 428	76 166
Avskrivning på varige driftsmidler		610 584	598 757
Annen driftskostnad		934 847	643 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 859</b>	<b>1 318 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 678</b>	<b>882 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			455
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>455</b>
Annen rentekostnad		316 010	370 418
Annen finanskostnad		579	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 589</b>	<b>371 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 589</b>	<b>-371 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 089</b>	<b>511 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		119 700	112 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		24 389	-853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 439 768	16 882 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	25 585	39 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 465 353</b>	<b>16 921 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 465 353</b>	<b>16 921 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 810	4 759
Andre fordringer		95 630	78 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 440</b>	<b>83 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 169	938 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 169</b>	<b>938 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 609</b>	<b>1 021 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 368 962</b>	<b>17 943 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital		70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 746 231	4 721 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 746 231</b>	<b>4 721 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 512 631</b>	<b>5 488 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		480 928	506 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 928</b>	<b>506 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 659 825	11 243 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 659 825</b>	<b>11 243 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 140 753</b>	<b>11 750 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 256	29 488
Betalbar skatt		145 038	127 477
Skyldig offentlige avgifter		3 313	3 078
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		132 970	144 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 578</b>	<b>704 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 856 331</b>	<b>12 454 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 368 962</b>	<b>17 943 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Havn  
Canninggata 4  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Dolmen Wirkola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 200
Annen driftsinntekt		2 483 538	2 199 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 483 538</b>	<b>2 200 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 428	76 166
Avskrivning på varige driftsmidler		610 584	598 757
Annen driftskostnad		934 847	643 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 622 859</b>	<b>1 318 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 678</b>	<b>882 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			455
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>455</b>
Annen rentekostnad		316 010	370 418
Annen finanskostnad		579	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 589</b>	<b>371 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 589</b>	<b>-371 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		119 700	112 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		24 389	-853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 439 768	16 882 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	25 585	39 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 465 353</b>	<b>16 921 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 465 353</b>	<b>16 921 488</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 810	4 759
Andre fordringer		95 630	78 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 440</b>	<b>83 087</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 169	938 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 169</b>	<b>938 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 609</b>	<b>1 021 539</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 368 962</b>	<b>17 943 027</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital		70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 746 231	4 721 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 746 231</b>	<b>4 721 842</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 512 631</b>	<b>5 488 242</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	480 928	506 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>480 928</b>	<b>506 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 659 825	11 243 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 659 825</b>	<b>11 243 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 140 753</b>	<b>11 750 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 256	29 488
Betalbar skatt	145 038	127 477
Skyldig offentlige avgifter	3 313	3 078
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	132 970	144 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>715 578</b>	<b>704 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 856 331</b>	<b>12 454 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 368 962</b>	<b>17 943 027</b>



Organisasjonsnr: 980 304 361  
ROBRYGGA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Robrygga Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 980304361**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
søndregt.4  
7011 TRONDHEIM



## Robrygga Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 200
Annen driftsinntekt		2 483 538	2 199 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 483 538</b>	<b>2 200 834</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 428	76 166
Avskrivning på varige driftsmidler		610 584	598 757
Annen driftskostnad		934 847	643 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 622 859</b>	<b>1 318 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>860 678</b>	<b>882 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>455</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		316 010	370 418
Annen finanskostnad		579	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 589</b>	<b>371 494</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(316 589)</b>	<b>(371 039)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>544 089</b>	<b>511 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		119 700	112 581
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		24 389	(853)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>424 389</b>	<b>399 147</b>



Robrygga Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 439 768	16 882 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	25 585	39 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 465 353</b>	<b>16 921 488</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 465 353</b>	<b>16 921 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 810	4 759
Andre fordringer		95 630	78 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 440</b>	<b>83 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 169	938 452
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>903 609</b>	<b>1 021 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 368 962</b>	<b>17 943 027</b>



## Robrygga Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	696 000	696 000
Annen innskutt egenkapital		70 400	70 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 400</b>	<b>766 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 746 231	4 721 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 746 231</b>	<b>4 721 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 512 631</b>	<b>5 488 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		480 928	506 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>480 928</b>	<b>506 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 659 825	11 243 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 659 825</b>	<b>11 243 925</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 140 753</b>	<b>11 750 191</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 256	29 488
Betalbar skatt		145 038	127 477
Skyldig offentlige avgifter		3 313	3 078
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		132 970	144 551
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>715 578</b>	<b>704 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 856 331</b>	<b>12 454 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 368 962</b>	<b>17 943 027</b>

Namsos, 13.05.2021

Jon Frode Tranaas  
Daglig Leder/styremedlemJan Laugen  
styrelederEspen Aursand  
styremedlemJan-Erik Barsøe  
styremedlemMari-Ann Geving  
Styremedlem



Robrygga Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).





Robrygga Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad etc

Selskapet har hatt 1 ansatt i 20% stilling.

Revisor er valgt bort fra regnskapsåret 2016.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 140 512	109 108	25 249 620
+ Tilgang	154 449	0	154 449
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 294 961	109 108	25 404 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 258 243	69 887	8 328 131
+ Ordinære avskrivninger	596 949	13 636	610 584
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 855 192	83 523	8 938 715
Balanseført verdi pr 31/12	16 439 769	25 585	16 465 354
Prosentats for ord.avskr	2-10	17-20	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 739 325 og pr 31.12. i fjor kr 8 323 425

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	10 659 825	11 243 925
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Robrygga	16 439 767	16 882 267
Kundefordringer	5 810	3 562
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 445 577</b>	<b>16 885 829</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 290 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 696 000.



Robrygga Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

Selskapet har 6 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Laugen		700	29,17 %
Jon Frode Tranaas		700	29,17 %
Espen Aursand		600	25,00 %
Kiropraktorklinikken Namdal AS	991 412 557	240	10,00 %
Theis Huldt-Nystrøm AS	980 553 833	40	1,70 %
Mari-Ann Geving		120	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styremedlem	700	29,17 %
Øvrige medlemmer av styret	1 660	69,17 %