



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hovdelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 708	380 664
Sum inntekter		417 708	380 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 871	3 994
Annen driftskostnad	2,3,4,5	87 840	114 527
Sum kostnader		91 710	118 521
Driftsresultat		325 998	262 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 750	2 104
Sum finansinntekter		2 750	2 104
Annen finanskostnad		145 613	88 185
Sum finanskostnader		145 613	88 185
Netto finans		-142 863	-86 081
Ordinært resultat før skattekostnad		183 134	176 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 134	176 062
Årsresultat		183 135	176 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 324	18 574
Sum fordringer		20 324	18 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	285 100	240 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 100	240 397
Sum omløpsmidler	8	305 424	258 971
SUM EIENDELER		9 945 424	9 898 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 457 970	1 274 835
Sum opptjent egenkapital		1 457 970	1 274 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	1 487 970	1 304 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 747 454	5 876 243
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 710 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 457 454	8 586 243
Sum langsiktig gjeld		8 457 454	8 586 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 893
Sum kortsiktig gjeld	8	0	7 893
Sum gjeld		8 457 454	8 594 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 945 424	9 898 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662991

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hovdelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 708	380 664
Sum inntekter		417 708	380 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 871	3 994
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	87 840	114 527
Sum kostnader		91 710	118 521
Driftsresultat		325 998	262 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 750	2 104
Sum finansinntekter		2 750	2 104
Annen finanskostnad		145 613	88 185
Sum finanskostnader		145 613	88 185
Netto finans		-142 863	-86 081
Ordinært resultat før skattekostnad		183 134	176 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 134	176 062
Årsresultat		183 135	176 063



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000

Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 324	18 574
Sum fordringer		20 324	18 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	285 100	240 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 100	240 397

Sum omløpsmidler	8	305 424	258 971
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		9 945 424	9 898 971
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 457 970	1 274 835
Sum opptjent egenkapital		1 457 970	1 274 835

Sum egenkapital	9	1 487 970	1 304 835
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 747 454	5 876 243
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 710 000	2 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 457 454	8 586 243
Sum langsiktig gjeld		8 457 454	8 586 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 893
Sum kortsiktig gjeld	8	0	7 893
Sum gjeld		8 457 454	8 594 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 945 424	9 898 971



Organisasjonsnr: 997 080 416
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		142 560	142 560	142 560	151 114
Inndekning av finanskostnader		275 148	238 104	239 000	312 000
Sum inntekter		417 708	380 664	381 560	463 114
Driftskostnader					
Styrehonorar		3 500	3 500	3 500	3 500
Andre personalkostnader	1	371	494	490	370
Vedlikehold	2	2 395	27 071	27 000	90 000
Innleid hjelp	3	6 500	8 438	12 000	10 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		26 919	25 633	26 590	29 260
Andre honorarer		0	7 494	0	0
Kostnader maskiner o.l.		588	597	0	0
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		18 574	17 878	18 570	20 500
Kommunale avgifter	4	20 482	20 482	20 500	20 480
Bomiljøtiltak		0	299	1 200	1 200
Annen kostnad	5	7 595	1 848	4 000	6 100
Sum driftskostnader		91 710	118 521	118 640	186 200
Driftsresultat		325 998	262 144	262 920	276 914
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		713	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 037	2 104	1 800	1 800
Sum finansinntekt		2 750	2 104	1 800	1 800
Rentekostnader		145 613	88 185	87 000	200 000
Sum finanskostnader		145 613	88 185	87 000	200 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-142 863	-86 081	-85 200	-198 200
Årsresultat		183 135	176 063	177 720	78 714



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		20 324	18 574
Bankinnskudd	7	285 100	240 397
Sum omløpsmidler	8	305 424	258 971
Sum eiendeler		9 945 424	9 898 971
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		1 457 970	1 274 835
Sum egenkapital	9	1 487 970	1 304 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 747 454	5 876 243
Borettslagsinnskudd	11	2 710 000	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		8 457 454	8 586 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 893
Sum kortsiktig gjeld	8	0	7 893
Sum egenkapital og gjeld		9 945 424	9 898 971

Kjersti Hovdelien
Styreleder

Inger Jorun Rønningen
Styremedlem

Eli Szabo
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	371
Sum	371

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 395
Sum	2 395

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 500
Sum	6 500

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7761 Eiendomsskatt	20 482
Sum	20 482

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	252
7770 Gebyr - bank	505
7790 Driftskostnader	6 750
7799 Gebyrer Klare Finans	88
Sum	7 595

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 640 000	0	9 640 000	2011-2012
Sum bygninger	9 640 000	0	9 640 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	251 078	224 748
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	183 135	176 063
Avdrag langsiktig lån	-128 789	-149 732
B. Årets endring disponible midler	54 346	26 331
C. Disponible midler 31.12	305 424	251 078
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	20 324	18 574
Bankinnskudd og kontanter	285 100	240 397
Sum omløpsmidler	305 424	258 971
Kortsiktig gjeld	0	-7 893
Disponible midler	305 424	251 078

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 274 835
Årets resultat	183 135
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 457 970
Total egenkapital 31.12.	1 487 970



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778125934
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 930 000
Lånesaldo 01.01:	5 876 243
Avdrag i perioden:	128 789
Lånesaldo 31.12:	5 747 454
Saldo 5 år frem i tid:	5 258 207

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778125934	6	957 909	5 747 454

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er kr 2 710 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V25CE-3C8YW-8Y50E-D4NP0-4LC7D-H5JFB



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-10 12:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V25CE-3C8YW-8Y5OE-DANP0-4LC7D-H5JFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>