



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 270 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lade alle 65C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 124	18 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 124</b>	<b>18 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 124</b>	<b>-18 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad			2 148
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-2 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 080	-20 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 451	75 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	20 452 534	20 452 534
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 452 534</b>	<b>20 452 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	36 840 786	36 823 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 840 786</b>	<b>-36 823 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-16 388 252</b>	<b>-16 371 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 590	7 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131855

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 270 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lade alle 65C  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 980 270 041  
TRONDHEIM ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 124	18 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 124</b>	<b>18 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 124</b>	<b>-18 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad			2 148
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>-2 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 080	-20 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 080</b>	<b>-20 148</b>



Organisasjonsnr: 980 270 041  
TRONDHEIM ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 451	75 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 451</b>	<b>75 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	20 452 534	20 452 534
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 452 534</b>	<b>20 452 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	36 840 786	36 823 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 840 786</b>	<b>-36 823 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-16 388 252</b>	<b>-16 371 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 439 112	16 439 112
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 590	7 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 446 702</b>	<b>16 446 702</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 451

75 531



Organisasjonsnr: 980 270 041  
TRONDHEIM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Estate AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Estate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PV2MP-7J4UA-D81WQ-K4IWS-EFAPQ-211G5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 07:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PV2MP-7J4UA-D81WQ-K4IWS-EFAPQ-211GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>