



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 594	599 314
Sum inntekter		715 594	599 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	403 319	352 321
Sum kostnader		403 318	352 320
Driftsresultat		312 276	246 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	2 291
Sum finansinntekter		4 903	2 291
Annen rentekostnad	14	352 858	238 731
Sum finanskostnader		352 858	238 731
Netto finans		-347 955	-236 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 680	10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 680	10 553
Årsresultat		-35 679	10 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 768 500	26 768 500
Sum varige driftsmidler		26 768 500	26 768 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 984	-16 696
Andre fordringer		38 658	35 900
Sum fordringer		29 674	19 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	316 771	304 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 771	304 146
Sum omløpsmidler		346 445	323 350
SUM EIENDELER		27 115 845	27 092 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		66 659	102 338
Sum egenkapital		126 659	162 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	195 556	146 536
Sum avsetninger for forpliktelser		195 556	146 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 696 000	10 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 740 000	26 740 000
Sum langsiktig gjeld		26 935 556	26 886 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 631	36 121
Annen kortsiktig gjeld		0	7 756
Sum kortsiktig gjeld		53 631	43 877
Sum gjeld		26 989 187	26 930 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 115 845	27 092 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 740 000	26 740 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468341

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 594	599 314
Sum inntekter		715 594	599 314
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	403 319	352 321
Sum kostnader		403 318	352 320
Driftsresultat		312 276	246 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	2 291
Sum finansinntekter		4 903	2 291
Annen rentekostnad	14	352 858	238 731
Sum finanskostnader		352 858	238 731
Netto finans		-347 955	-236 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 680	10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 680	10 553
Årsresultat		-35 679	10 554



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	26 768 500	26 768 500
Sum varige driftsmidler		26 768 500	26 768 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 984	-16 696
Andre fordringer		38 658	35 900
Sum fordringer		29 674	19 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	316 771	304 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 771	304 146

Sum omløpsmidler		346 445	323 350
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 115 845	27 092 750
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		66 659	102 338
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital		126 659	162 338
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	195 556	146 536
Sum avsetninger for forpliktelse		195 556	146 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 044 000	16 044 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 696 000	10 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 740 000	26 740 000
Sum langsiktig gjeld		26 935 556	26 886 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 631	36 121
Annen kortsiktig gjeld		0	7 756
Sum kortsiktig gjeld		53 631	43 877
Sum gjeld		26 989 187	26 930 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 115 845	27 092 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	26 740 000	26 740 000



Organisasjonsnr: 919 220 031
NORDDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	344 736	342 576	344 736	364 729
Leieinntekt garasjer/parkering	18 000	18 000	18 000	18 000
Inndekte kapitalkostnader renter	352 858	238 738	0	0
Sum driftsinntekter	715 594	599 314	362 736	382 729
Utgifter				
Styregodtgjørelser	3 0	0	0	10 000
Revisjonshonorar	4 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	58 272	56 304	58 300	61 186
Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 700	2 700	2 100
Vedlikehold	5 49 020	50 700	49 020	53 382
Kabel-TV og/eller internett	28 440	27 900	29 520	30 600
Forsikring	33 642	31 717	34 300	37 006
Energi, strøm	7 081	8 558	9 200	9 200
Andre driftskostnader	6 106 201	80 137	63 672	72 400
Kommunale avgifter	7 113 313	88 445	101 000	113 291
Sum driftsutgifter	403 318	352 320	352 962	394 688
Res. før finansielle poster	312 276	246 994	9 774	-11 959
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 903	2 291	5 139	8 300
Renteutgifter	14 352 858	238 731	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-347 955	-236 440	5 139	8 300
Årsresultat	-35 679	10 554	14 913	-3 659




Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	4 500 000	4 500 000
Bygninger	9	22 268 500	22 268 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		26 769 400	26 769 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-8 984	-16 696
Andre fordringer		38 658	35 900
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	316 771	304 146
Sum omløpsmidler		346 445	323 350
SUM EIENDELER		27 115 845	27 092 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		66 659	102 338
Sum egenkapital		126 659	162 338
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	195 556	146 536
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	15 444 000	16 044 000
IN-gjeld	14	600 000	0
Borettsinnskudd	12	10 696 000	10 696 000
Sum langsiktig gjeld		26 935 556	26 886 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 756
Leverandørgjeld		53 631	36 121
Sum kortsiktig gjeld		53 631	43 877
Sum gjeld		26 989 187	26 930 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 115 845	27 092 750
Pantestillelser	13	26 740 000	26 740 000


Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: KRISTIANSUND Dato: 28.02.23


Kristian Berg
Styreleder


Hjørdis Glomstad
Nestleder


Svein Glomstad
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	279 474	218 220	279 474	292 815
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-35 679	10 554	14 913	-3 659
Avsatt vedlikeholdsfond	49 020	50 700	0	0
B. Årets endring disponible midler:	13 341	61 254	14 913	-3 659
C. Disponible midler pr. 31.12	292 815	279 474	294 387	289 156
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	195 556	146 536	0	0
Fritt disponibelt:	97 259	132 938	14 913	-3 659
Omløpsmidler 31.12	346 445	323 350	338 263	342 786
Kortsiktig gjeld 31.12	-53 631	-43 877	-43 877	-53 631
Disponible midler 31.12	292 815	279 474	294 387	289 156



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Styrehonorar

2022

2021

Note 4 - Revisjonshonorar

2022

2021

Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.

5 250

5 860



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6645 Vedlikeholdsavsetning	49 020	50 700
Sum	49 020	50 700

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	9 936	4 349
6553 Driftskostnader Elektro	33 154	36 581
6554 Driftskostnader utvendig anleg	29 820	6 814
6559 Andre driftskostnader	976	861
6590 Annet driftsmatriale	160	0
6715 Sekretærarbeider ol	1 040	1 040
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	19 495	17 471
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 144	7 518
7720 Generalforsamling	0	3 000
7740 Kurs	750	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	726	1 003
Sum	106 201	80 137

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	68 291	44 427
7761 Eiendomsskatt	45 021	44 018
Sum	113 313	88 445



Noter 2022

Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	4 500 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 500 000

Note 9 - Bygninger

	År	Kostpris
Kostpris bygninger	2017	22 240 000
Infrastruktur for elbilladere	2020	28 500
Bokført verdi pr 31.12.		22 268 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	146 536
+ årets avsetning	49 020
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	195 556

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	10 696 000
Sum	10 696 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	26 740 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 768 500



Noter 2022

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308506049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	16 044 000
Lånesaldo 01.01:	16 044 000
Avdrag i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	15 444 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	600 000
Sum pantegjeld for lån:	16 044 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308506049	2	3 054 000	6 108 000
	1	2 754 000	2 754 000
	2	2 214 000	4 428 000
	1	2 154 000	2 154 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308506049 har første avdrag 31.12.2027 med kr 257 492	2	3 054 000	8 486
	1	2 754 000	7 653
	2	2 214 000	6 152
	1	2 154 000	5 985



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norddalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norddalsveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSOYF-ELWZZ-FN78A-X7W0K-KOY7Q-56P0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 07:46:29 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: DS0YF-ELWZZ-FN78A-X7W0K-KOY7Q-56P0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>