



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 068 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 967	816 489
Annen driftsinntekt		47 429	112 012
Sum inntekter		1 170 395	928 501
Kostnader			
Varekostnad		332 108	114 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 941	249 277
Annen driftskostnad		254 728	241 302
Sum kostnader		835 778	604 599
Driftsresultat		334 617	323 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 378	163 161
Annen finanskostnad		1 020	2 935
Sum finanskostnader		239 398	166 096
Netto finans		-239 398	-166 096
Resultat før skattekostnad		95 220	157 806
Skattekostnad	2	-169 175	55 490
Årsresultat		264 395	102 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 380 000
Annen egenkapital		264 395	-1 277 684
Sum overføringer og disponeringer		264 395	102 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	210 944	0
Sum immaterielle eiendeler		210 944	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 711 238	3 947 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 128	49 269
Sum varige driftsmidler		3 747 366	3 996 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 958 310	3 996 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 998	35 923
Andre kortsiktige fordringer		5 936	63 193
Sum fordringer		14 934	99 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 401	374 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 401	374 569
Sum omløpsmidler		160 335	473 686
SUM EIENDELER		4 118 645	4 469 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 323	115 928
Sum opptjent egenkapital		380 323	115 928
Sum egenkapital		680 323	415 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 335 280	3 547 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 280	3 547 056
Sum langsiktig gjeld		3 335 280	3 547 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 622	41 466
Betalbar skatt	2	41 769	55 490
Skyldige offentlige avgifter		32 464	28 682
Annen kortsiktig gjeld		24 188	381 371
Sum kortsiktig gjeld		103 043	507 009
Sum gjeld		3 438 323	4 054 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 645	4 469 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491805

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 068 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERMANNSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Tømmermannsgata 2
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 068 830
TØMMERMANNSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 967	816 489
Annen driftsinntekt		47 429	112 012
Sum inntekter		1 170 395	928 501
Kostnader			
Varekostnad		332 108	114 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 941	249 277
Annen driftskostnad		254 728	241 302
Sum kostnader		835 778	604 599
Driftsresultat		334 617	323 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		238 378	163 161
Annen finanskostnad		1 020	2 935
Sum finanskostnader		239 398	166 096
Netto finans		-239 398	-166 096
Resultat før skattekostnad		95 220	157 806
Skattekostnad	2	-169 175	55 490
Årsresultat		264 395	102 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 380 000
Annen egenkapital		264 395	-1 277 684
Sum overføringer og disponeringer		264 395	102 316



Organisasjonsnr: 968 068 830
TØMMERMANNSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	210 944	0
Sum immaterielle eiendeler		210 944	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 711 238	3 947 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 128	49 269
Sum varige driftsmidler		3 747 366	3 996 307

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 958 310	3 996 307
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	8 998	35 923
Andre kortsiktige fordringer		5 936	63 193
Sum fordringer		14 934	99 117

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 401	374 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 401	374 569

Sum omløpsmidler		160 335	473 686
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 118 645	4 469 993
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	380 323	115 928
Sum opptjent egenkapital	380 323	115 928
Sum egenkapital	680 323	415 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 335 280	3 547 056
Sum annen langsiktig gjeld	3 335 280	3 547 056
Sum langsiktig gjeld	3 335 280	3 547 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 622	41 466
Betalbar skatt	41 769	55 490
Skyldige offentlige avgifter	32 464	28 682
Annen kortsiktig gjeld	24 188	381 371
Sum kortsiktig gjeld	103 043	507 009
Sum gjeld	3 438 323	4 054 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 118 645	4 469 993



Organisasjonsnr: 968 068 830
TØMMERMANNSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5992970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5992970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2245604.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747366.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248941.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2276400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3335280.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3720236.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TØMMERMANNSGATA 2 AS

968068830

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TØMMERMANNSGATA 2 AS
968 068 830

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 122 967	816 489
Annen driftsinntekt		47 429	112 012
Sum driftsinntekter		1 170 395	928 501
Driftskostnader			
Varekostnad		-332 108	-114 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-248 941	-249 277
Annen driftskostnad		-254 728	-241 302
Sum driftskostnader		-835 778	-604 599
Driftsresultat		334 617	323 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 378	-163 161
Annen finanskostnad		-1 020	-2 935
Sum finanskostnader		-239 398	-166 096
Netto finans		-239 398	-166 096
Resultat før skattekostnad		95 220	157 806
Skattekostnad	2	169 175	-55 490
Årsresultat		264 395	102 316
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 380 000
Annen egenkapital		264 395	-1 277 684
Sum overføringer		264 395	102 316



TØMMERMANNSGATA 2 AS
968 068 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	210 944	0
Sum immaterielle eiendeler		210 944	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 711 238	3 947 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 128	49 269
Sum varige driftsmidler		3 747 366	3 996 307
Sum anleggsmidler		3 958 310	3 996 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 998	35 923
Andre kortsiktige fordringer		5 936	63 193
Sum fordringer		14 934	99 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 401	374 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 401	374 569
Sum omløpsmidler		160 335	473 686
SUM EIENDELER		4 118 645	4 469 993



TØMMERMANNSGATA 2 AS
968 068 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 323	115 928
Sum opptjent egenkapital		380 323	115 928
Sum egenkapital		680 323	415 928
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 335 280	3 547 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 280	3 547 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 622	41 466
Betalbar skatt	2	41 769	55 490
Skyldige offentlige avgifter		32 464	28 682
Annen kortsiktig gjeld		24 188	381 371
Sum kortsiktig gjeld		103 043	507 009
Sum gjeld		3 438 323	4 054 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 645	4 469 993

STEINKJER, 08.05.2025

Geir Håvard Korsnes
styrets leder / daglig leder



TØMMERMANNSGATA 2 AS
968 068 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TØMMERMANNSGATA 2 AS
968 068 830

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 992 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 992 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 245 604
Balanseført verdi per 31.12.	3 747 366
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 941

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 769	55 490
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-210 944	0
Skattekostnad	-169 175	55 490
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	95 220	157 806
Permanente forskjeller	0	747
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 639	93 674
Skattepliktig inntekt	189 859	252 227
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 769	55 490
Betalbar skatt i balansen	41 769	55 490

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 276 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 335 280
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 720 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0