



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Føreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 000	1 145 000
Sum inntekter		1 285 000	1 145 000
Kostnader			
Varekostnad			200 000
Lønnskostnad	1	606 661	719 887
Annen driftskostnad	1	431 077	185 448
Sum kostnader		1 037 738	1 105 335
Driftsresultat		247 262	39 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	5 747
Sum finansinntekter		4 250	5 747
Annen rentekostnad	2	16 089	15 000
Annen finanskostnad	3	110 000	
Sum finanskostnader		126 089	15 000
Netto finans		-121 839	-9 253
Ordinært resultat før skattekostnad		125 424	30 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 432	30 411
Årsresultat		75 432	30 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 432	30 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 432	30 411
Sum overføringer og disponeringer		75 432	30 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 000	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	710 000
Sum anleggsmidler		600 000	710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 125 000	652 500
Andre kortsiktige fordringer		7 920	7 920
Konsernfordringer	2	30 000	30 000
Sum fordringer		1 162 920	690 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	265 459	62 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 459	62 115
Sum omløpsmidler		1 428 379	752 535
SUM EIENDELER		2 028 379	1 462 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	149 482	74 051
Sum opptjent egenkapital		149 482	74 051
Sum egenkapital		269 482	194 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	710 000
Sum langsiktig gjeld		710 000	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 096	14 706
Betalbar skatt	4	49 992	
Skyldig offentlige avgifter		223 369	147 575
Annen kortsiktig gjeld		636 440	396 203
Sum kortsiktig gjeld		1 048 897	558 484
Sum gjeld		1 758 897	1 268 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 379	1 462 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632252

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Føreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 767
GRIMSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 000	1 145 000
Sum inntekter		1 285 000	1 145 000
Kostnader			
Varekostnad			200 000
Lønnskostnad	1	606 661	719 887
Annen driftskostnad	1	431 077	185 448
Sum kostnader		1 037 738	1 105 335
Driftsresultat		247 262	39 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 250	5 747
Sum finansinntekter		4 250	5 747
Annen rentekostnad	2	16 089	15 000
Annen finanskostnad	3	110 000	
Sum finanskostnader		126 089	15 000
Netto finans		-121 839	-9 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 432	30 411
Årsresultat		75 432	30 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 432	30 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 432	30 411
Sum overføringer og disponeringer		75 432	30 411



Langsiktig konserngjeld	2	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	710 000
Sum langsiktig gjeld		710 000	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 096	14 706
Betalbar skatt	4	49 992	
Skyldig offentlige avgifter		223 369	147 575
Annen kortsiktig gjeld		636 440	396 203
Sum kortsiktig gjeld		1 048 897	558 484
Sum gjeld		1 758 897	1 268 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 379	1 462 535



Organisasjonsnr: 912 531 767
GRIMSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	400.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad kommune	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Torskeholmen AS 60.00% 60.00%



Til generalforsamlingen i Grimstad Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Grimstad Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 15.06.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-15 14:12


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




 Legally signed by
Jan Villy Føreland
14.06.2021

 Legally signed by
Hanne Bie-Lorentzen Schultz
14.06.2021

 Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021

 Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021

 Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021

 Legally signed by
Petter Tobiasson
14.06.2021

Årsregnskap 2020 for Grimstad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912531767

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Grimstad Eiendomsutvikling AS



Legally signed by
Jan Villy Føreland
14.06.2021



Legally signed by
Hanne Be-Lorenzen Schultz
14.06.2021



Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021



Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021



Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021




Legally signed by
Petter Tobiassen
14.06.2021

Resultatregnskap


	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 285 000	1 145 000
Sum driftsinntekter		1 285 000	1 145 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	200 000
Lønnskostnad	1	606 661	719 887
Annen driftskostnad	1	431 077	185 448
Sum driftskostnader		1 037 738	1 105 335
DRIFTSRESULTAT		247 262	39 665
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 250	5 747
Sum finansinntekter		4 250	5 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	16 089	15 000
Annen finanskostnad	3	110 000	0
Sum finanskostnader		126 089	15 000
NETTO FINANSPOSTER		(121 839)	(9 253)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 424	30 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 992	0
ORDINÆRT RESULTAT		75 432	30 411
ÅRSRESULTAT		75 432	30 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 432	30 411
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		75 432	30 411





Grimstad Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by
Jan Villy Føreland
14.06.2021


Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Hanne Be-Lorenzen Schultz
14.06.2021

 Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021

 Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021

 Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021

 Legally signed by
Petter Tobiasson
14.06.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	710 000
SUM ANLEGGSMIDLER		600 000	710 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 125 000	652 500
Fordringer på konsernselskap	2	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 920	7 920
Sum fordringer		1 162 920	690 420
Bankinnskudd	5	265 459	62 115
SUM OMLØPSMIDLER		1 428 379	752 535
SUM EIENDELER		2 028 379	1 462 535



Grimstad Eiendomsutvikling AS



Legally signed by
Jan Willy Føreland
14.06.2021



Legally signed by
Hanne Bie-Lorentzen Schultz
14.06.2021



Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021



Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021



Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021



Legally signed by
Petter Tobiassen
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 482	74 051
Sum opptjent egenkapital		149 482	74 051
SUM EGENKAPITAL		269 482	194 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	710 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	710 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		710 000	710 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 096	14 706
Betalbar skatt	4	49 992	0
Skyldig offentlige avgifter		223 369	147 575
Annen kortsiktig gjeld		636 440	396 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 048 897	558 484
SUM GJELD		1 758 897	1 268 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 379	1 462 535

Grimstad, 14. juni 2021

Jan Willy Føreland
Styreleder

Lars Ingeberg
Nestleder/styremedlem

Petter Tobiassen
Styremedlem

Marius Hauland Næss
Styremedlem

Hanne Bie-Lorentzen Schultz
Styremedlem

Line Duesund Svendsen
Styremedlem



Grimstad Eiendomsutvikling AS

Noter 2020



Legally signed by
Jan Villy Føreland
14.06.2021



Legally signed by
Hanne Bie-Lorenzen Schultz
14.06.2021



Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021



Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021



Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021



Legally signed by
Petter Tobiasson
14.06.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grimstad Eiendomsutvikling AS



Legally signed by
Jan Willy Føreland
14.06.2021

Noter 2020



Legally signed by
Hanne Bie-Lorentzen Schultz
14.06.2021



Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021



Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021



Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021



Legally signed by
Petter Tobiassen
14.06.2021

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til revisor mv

	2020	
Styrehonorar og annen godtgjørelse	529 730	62
Arbeidsgiveravgift	75 849	8
Andre personalkostnader	1 082	4 062
Sum	606 661	719 887

Kostnadsført styrehonorar og annen godtgjørelse:

Styremedlem	Styrehonorar	Annen godtgjørelse
Marit Sæther	86 000	58 950
Marius Hauland Næss	36 000	13 050
Jan Willy Føreland	31 500	37 800
Petter Tobiassen	36 000	20 700
Lars Ingeberg	31 500	61 650
Hanne Bie-Lorentzen Schultz	18 000	9 450
Line Duesund Svendsen	18 000	6 075
Totalt:	257 000	207 675

Det er ikke ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under ordningen om å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til selskapets valgte revisor på kr 21 673 for revisjon.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til Grimstad Kommune. Gjelden er renteberegnet med kr 14 500 i 2020.

Selskapet har en fordring på Torskeholmen AS på kr 30 000. Kundefordringer er i sin helhet mot Grimstad kommune.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
Sum fordringer	30 000	30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	710 000	710 000
Sum gjeld	710 000	710 000

Noter for Grimstad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912531767



Grimstad Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Jan Villy Føreland
14.06.2021

Legally signed by
Hanne Be-Lorenzen Schultz
14.06.2021

Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021

Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021

Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021

Legally signed by
Petter Tobiassen
14.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Grimstad Eiendomsutvikling AS eier 6 000 aksjer i Torskeholmen AS, utgjør 60 % eierskap. Har forretningsadresse i Grimstad kommune. Kostpris utgjør kr 600 000.

Det er i løpet av året registrert avgang av 1100 aksjer.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31/12
Torskeholmen AS	60%	(86 903)	858 129
Total		(86 903)	858 129

Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt, utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	125 424
+ Permanente og andre forskjeller	110 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	235 424
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 185
= Inntekt	227 239

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 992
= Sum betalbar skatt	49 992
= Ordinær skattekostnad	49 992
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 992
= Betalbar skatt i balansen	49 992

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	8 185
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 186
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 801



Grimstad Eiendomsutvikling AS



Legally signed by
Jan Villy Føreland
14.06.2021

Noter 2020



Legally signed by
Hanne Be-Lorenzen Schultz
14.06.2021



Legally signed by
Marius Hauland Næss
14.06.2021



Legally signed by
Lars Ingeberg
14.06.2021



Legally signed by
Line Duesund Svendsen
14.06.2021



Legally signed by
Petter Tobiasson
14.06.2021

Note 5 - Bankinnskudd

Kr 1 779 av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	120 000	74 051	194 051
Årets resultat		75 432	75 432
Egenkapital 31.12	120 000	149 482	269 482

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 400, aksjekapitalen utgjør kr 120 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Grimstad kommune, Arendalsveien 23, 4878 Grimstad