



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 114 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS HOTEL ALEXANDRA
Forretningsadresse:	Lodalsvegen 22 6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grov, Richard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	163 854 394	141 690 902
Annen driftsinntekt	2, 15	5 043 868	3 513 047
Sum inntekter		168 898 262	145 203 949
Kostnader			
Varekostnad	3	22 529 709	17 718 244
Lønnskostnad	4, 14	72 445 681	59 099 812
Avskrivning	5	11 591 996	11 624 632
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	4	37 281 199	34 321 728
Sum kostnader		143 848 585	122 764 417
Driftsresultat		25 049 677	22 439 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		4 536 000	600 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		7 210	
Anna renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	623 240	1 573
Sum finansinntekter		5 166 450	601 573
Annan rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	10 010 421	7 949 485
Sum finanskostnader		10 010 421	7 949 485
Netto finans		-4 843 971	-7 347 911
Ordinært resultat før skattekostnad		20 205 706	15 091 621
Skattekostnad på resultat	7	3 679 715	3 273 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 525 991	11 817 944
Årsresultat		16 525 991	11 817 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 525 991	11 817 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		16 525 991	11 817 944
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		5 762 925	2 305 170
Tilleggsutbytte		2 305 170	
Avsatt til annen egenkapital		8 457 896	9 512 774
Sum overføringer og disponeringar		16 525 991	11 817 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsett skattefordel	5, 7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 17	259 056 883	252 233 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 17	11 622 758	11 573 114
Balanseført leieavtale	5		1 535 278
Sum varige driftsmiddel		270 679 641	265 341 701
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8, 17	135 501 841	133 482 499
Lån til føretak i same konsern	9, 15, 17		
Investeringer i aksjer og andeler		151 200	151 200
Obligasjoner og andre fordringer		115 457	38 144
Sum finansielle anleggsmiddel		135 768 498	133 671 843
Sum anleggsmiddel		406 448 139	399 013 544
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 17	5 477 623	5 173 221
Krav			
Kundefordringer	9, 17	6 748 948	1 906 806
Andre kortsiktige fordringer	9	5 997 223	5 919 878
Sum krav		12 746 171	7 826 684
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	18		
Markedsbaserte obligasjoner	18		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	8, 18		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	11	32 636 019	53 449 369
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		32 636 019	53 449 369
Sum omløpsmiddel		50 859 813	66 449 275
SUM EIGEDELAR		457 307 952	465 462 819

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (230 517 aksjer á kr 100)	12	23 051 700	23 051 700
Overkurs	13	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	111 332 640	102 874 744
Udekt tap	13		
Sum opptent eigenkapital		111 332 640	102 874 744
Sum eigenkapital	13	141 354 330	132 896 434

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	14	3 907 017	4 197 916
Utsett skatt	7	7 302 925	6 720 559
Sum avsetjingar for plikter		11 209 942	10 918 475
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 16	253 033 058	264 648 891
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16	8 665 253	7 950 363
Sum anna langsiktig gjeld		261 698 311	272 599 254
Sum langsiktig gjeld		272 908 253	283 517 729

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	9	6 229 680	5 148 524
Betalbar skatt	7	2 527 790	2 674 847
Skyldige offentlige avgifter		6 220 435	6 078 763
Utbytte	13	5 762 925	2 305 170
Annen kortsiktig gjeld	10	22 304 538	32 841 351
Sum kortsiktig gjeld		43 045 368	49 048 655
Sum gjeld		315 953 621	332 566 384
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		457 307 951	465 462 819



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 19	259 939 216	238 468 987
Annen driftsinntekt	2, 15, 20, 28	5 539 413	8 497 592
Sum inntekter	33	265 478 629	246 966 579
Kostnader			
Varekostnad		31 236 442	26 682 435
Lønnskostnad	3, 14, 21, 30	102 240 229	84 498 937
Avskrivning	4, 22, 23	34 599 193	33 519 976
Annen driftskostnad	3, 21	60 968 312	54 878 281
Sum kostnader		229 044 178	199 579 629
Driftsresultat		36 434 451	47 386 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		394 936	
Annen finansinntekt	7, 25	1 088 249	474 854
Sum finansinntekter		1 483 185	474 854
Annen finanskostnad	7, 25	18 482 939	13 188 220
Sum finanskostnader		18 482 939	13 188 220
Netto finans		-16 999 754	-12 713 366
Ordinært resultat før skattekostnad		19 434 697	34 673 584
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 26	6 616 197	9 817 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 818 500	24 856 094
Årsresultat		12 818 500	24 856 094
Minoritetsinteresser		6 575 764	4 130 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 242 736	20 725 264



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 242 736	20 725 264
Avsatt til annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	22	47 524 085	57 028 902
Sum immaterielle egedelar		47 524 085	57 028 902
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 17, 23, 31	547 692 331	537 071 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4, 17, 23, 31	109 798 522	102 706 690
Balanseført leieavtale	4, 23		4 994 969
Sum varige driftsmiddel		657 490 853	644 773 652
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5, 17		
Investeringar i aksjer og andeler		257 000	257 000
Obligasjonar og andre fordringar		366 516	370 755
Sum finansielle anleggsmiddel		623 516	627 755
Sum anleggsmiddel		705 638 454	702 430 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6, 17, 24, 31	8 841 161	8 763 323
Sum varer		8 841 161	8 763 323
Krav			
Kundefordringer	9, 17, 31	4 395 442	974 375
Andre fordringar	9	3 562 243	7 679 342
Sum krav		7 957 685	8 653 717
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	11, 27	54 872 321	75 348 209



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		54 872 321	75 348 209
Sum omløpsmiddel		71 671 167	92 765 249
SUM EIGEDLAR		777 309 621	795 195 558

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 230517 aksjer á 100,-	12, 29	23 051 700	23 051 700
Overkurs	13, 29	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	13, 29	103 623 294	105 441 441
Sum opptent eigenkapital		103 623 294	105 441 441

Minoritetsinteresser	29	132 746 479	135 481 368
----------------------	----	-------------	-------------

Sum eigenkapital	13, 29	266 391 463	270 944 500
-------------------------	--------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	14, 30	3 907 017	4 197 916
Utsett skatt	8, 26	26 785 279	23 512 902
Sum avsetjingar for plikter		30 692 296	27 710 818

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 16, 31	436 153 190	450 143 874
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16, 28, 32	50 000	5 453 078
Sum anna langsiktig gjeld		436 203 190	455 596 952

Sum langsiktig gjeld		466 895 486	483 307 770
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

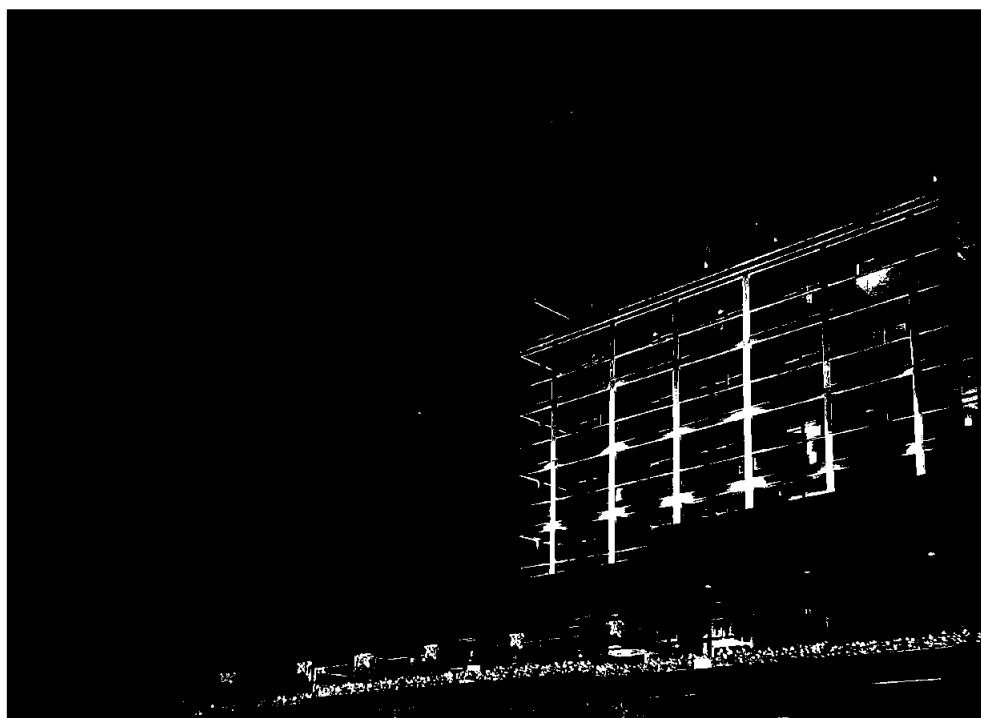
Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 31	811 785	765 476
Leverandørgjeld	9	8 946 309	11 012 349
Betalbar skatt	8, 26	3 343 819	5 537 517
Skyldig offentlige avgifter		7 152 916	6 872 609
Utbytte	13	10 071 860	4 043 943
Annen kortsiktig gjeld	10	13 695 983	12 711 393
Sum kortsiktig gjeld		44 022 672	40 943 288
Sum gjeld		510 918 158	524 251 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		777 309 621	795 195 558



Årsmelding og rekneskap 2022



AS Hotel Alexandra
LOEN - STRYN – NORDFJORD





AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING OG REKNESKAP 2022

AS Hotel Alexandra
6789 Loen

Org nr 910 114 085

Innhald	Side
Hovudtal rekneskap og belegg	3
Styret si årsmelding	4
Revisjonsmelding	10
Resultatrekneskap	13
Balanse	14
Rekneskapsprinsipp	16
Notar	18
Notar konsernrekneskap	25
Kontantstrømoppstilling konsern	31



AS Hotel Alexandra

Hovudtal rekneskap Tall i 1000 kr	2022								2021
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Loen Skylift	FA-IS Holding	KONSERN	KONSERN
Gjestedøgn	75 928	16 058						91 986	81 194
Inntekter netto	168 898	18 800	12 167	18 683	1 220	54 460	0	265 479	246 967
Vareforbruk	-22 530	-2 250	-1 129	-5 328	0	0	0	-31 236	-26 682
Personalkostnader ...	-72 446	-7 984	-3 524	-8 440	0	-7 684	0	-102 240	-84 499
Driftskostnader	-37 281	-8 792	-4 757	-4 231	-616	-16 174	-30	-60 968	-54 878
Driftsavkastning	36 642	-226	2 757	684	605	30 602	-30	71 034	80 907
Avskrivninger	-11 592	-1 744	-606	-935	-649	-9 568	0	-34 599	-33 520
Netto finansposter ...	-4 844	-624	234	-123	-891	-6 209	6 597	-17 000	-12 713
Resultat før skatt	20 206	-2 595	2 385	-374	-935	14 826	6 567	19 435	34 674
Investeringar	16 930	6 397	216	124	1 638	11 858	0	37 163	24 758
Eigenkapital	141 354	18 699	10 320	4 150	5 442	171 808	185 199	266 391	270 945
Eigenkapital-%	30,9 %	43,6 %	53,5 %	56,5 %	18,5 %	50,0 %	97,6 %	34,3 %	34,1 %

Hovudtal belegg	2022			2021		
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT
Kapasitet:						
Rom	206	137	343	206	137	343
Senger	394	274	668	394	274	668
Belegg:						
Gjestedøgn	75 928	16 058	91 986	69 140	12 054	81 194
Romdøgn	41 252	9 565	50 817	34 440	6 479	40 919
Beleggsprosent senger	60,0 %	39,1 %		66,7 %	40,4 %	
Beleggsprosent rom	62,4 %	46,5 %		63,6 %	43,4 %	
Gjestedøgn etter årstid:						
Vinter / vår (jan-april)	16 159	0	16 159	4 932	0	4 932
Sommar (mai-aug)	35 595	13 806	49 401	40 824	10 863	51 687
Haust (sep-des)	24 174	2 252	26 426	23 384	1 191	24 575
Gjestedøgn etter formål:						
Ferie / fritid	47 205	5 450	52 655	56 721	10 419	67 140
Grupper	9 017	9 816	18 833	2 632	1 385	4 017
Kurs / konferanse	17 576	677	18 253	8 304	202	8 506
Yrkestrafikk	2 130	115	2 245	1 483	48	1 531



AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING FOR 2022

Konsernet

Alexandra-konsernet består av :

Morselskap: AS Hotel Alexandra

Heileigde datterselskap: Hotel Loenfjord AS
Loen Active AS
Hoven Restaurant AS
Loen Eigedomsselskap AS

Deleigd selskap: FA-LS Holding AS eigarandel 61,5%
FA-LS Holding AS eig 65% av aksjane i Loen Skylift AS

Hotel Alexandra og Hotel Loenfjord disponerer tilsaman 343 rom og 668 senger. Selskapa i konsernet driv hotell-, restaurant- og aktivitetsverksemd, og ligg i Loen i Stryn kommune. Hotel Alexandra eig 17 hus i Loen med i alt 86 bueningar som vert utleigde til tilsette. Loen Eigedomsselskap har 14 leilegheiter til utleige.

Leiinga for Alexandra-konsernet:	Richard Grov	Adm. Direktør
	Ingri Grov Kämpf	Hotellsjef
	Eivind Grov	
	Magnhild Hauge	Økonomisjef
	Fride Fjellheim Sande	Personalsjef
	Ann-Helen Blakset	Markedsjef

Driftsåret 2022

Vår /Sommar

Alexandra opna fredag 4. februar etter covid stenging i desember 2021 og januar 2022. Vi fikk ein normal vinterferie og bra belegg utover våren. Vi valgte å ikkje permittere i denne siste stengingsperioden. Vi mottok lønsstøtte for månadane desember 2021 og januar og februar 2022. Støtta utgjorde rundt 30% av våre lønskostnader i perioden, og er ført som inntekt i mars og april 22. Sommaren vart slik vi trudde med litt færre norske gjester, men auke i utanlandske gjestedøgn.

Hausten

Hausten vart normalt god med bra møteaktivitet. Juleborda hadde stor etterspurnad og godt belegg.

Likviditet

Etter eit år med høg produkt forbedrings-aktivitet, bra belegg og god omsetning kan vi vise til gode resultater. Vi har nedbetalt gjeld, hatt høge investeringar, opprettholdt tilfredsstillande likviditet og betalt utbytte. At vi har klart dette over drift, er vi stolte over.

Våre tilsette

2022 har vore eit år der vi kom tilbake til ein meir normal driftssituasjon. Etter nesten to år med store svingningar er det godt å kunne prøve seg på litt meir langtidsplanlegging. Dette arbeidet er i gang, og heile gjengen hos oss er motiverte og klare til å ta grep som bygger både laget og bedriftene stein på stein.

Vidare drift

Styret meiner at føresetnad om vidare drift er til stades, og at årsrekneskapet gir eit rettvissande bilde av Hotel Alexandra AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.



AS Hotel Alexandra

Arbeidsmiljø og personale

Hotel Alexandra

	2022	2021
Sjkefråvær timar	9 141	4 847
herav langtidfråvær	3 691	1 154
Sjkefråvær ifht totale arbeidstimar	3,9 %	3,0 %
herav langtidfråvær ifht totale arbeidstimar	1,6 %	0,7 %

Bedriftshelsetenesta og avdelingsleiarane arbeider tett og godt med oppfølging av sjukefråvær, og vi er godt nøgde med resultatet av dette samarbeidet.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Leiinga, dei tilsette og dei tillitsvalde samarbeider om eit godt arbeidsmiljø.

Hotel Alexandra er inndelt i 7 verneområder.

Hotel Alexandra har avtale om bedriftshelseteneste, og har frå 2003 vore IA-bedrift.

Fordelinga av tilsette i Hotel Alexandra viser om lag 54 % kvinner og 46 % menn.

Selskapet har fokus på likestillingsarbeid, og at ein oppfyller krava i samsvar med likestillings- og diskrimineringslova.

I leiande stillingar er kvinner og menn representert med 50 % kvar, og i styret for selskapet utgjør kvinner 50% av styremedlemmane. Kvinner har 52 % av deltidsstillingane. Hensyntatt erfaring, utdanning og ansvar er der ingen forskjell i avlønning mellom kvinner og menn. Selskapet vil også framover bestrebe seg på å behandle kvinner og menn likt. På bakgrunn av vår kartlegging ser vi ikkje behov for å gjere ytterlegare tiltak knytta til likestilling, nedsatt funksjonsevne og etnisitet. Selskapet har ikkje registrert ufrivillig deltid i 2022.

Gjennomsnittsuttak av foreldrepermisjon er fordelt på 20 veker på kvinner, og 9 veker på menn.

Hotel Loenfjord

Det er ikkje registrert sjukefråvær i bedrifta, og det er totalt utført 31.472 arbeidde timar i 2022.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Loen Active

Dagleg leiar er tilsett gjennom administrasjonsavtale med Hotel Alexandra. Selskapet har 2 faste tilsette.

Sjkefråværet i 2022 var på totalt 79 timar, og utgjorde 0,4 % av 17.653 arbeidde timar.

Hoven Restaurant

Sjkefråværet i 2022 var på totalt 141 timar, og utgjorde 0,5% av 29.484 arbeidde timar.

Loen Egedomsselskap

Det er ingen tilsette i selskapet.

Konsernet

Av konsernet si samla trekkpliktige lønn på ca. kr 81,7 mill. gjekk ca. kr 73,5 mill. til busette i Stryn kommune.

Ca 90 % av skattetrekket på kr 22,4 mill. gjekk til Stryn kommune.

Konsernet har som mål å vere ein arbeidsplass med likestilling mellom kvinner og menn.

Det vert lagt vekt på likestilling ved nyttilsettingar, og lik lønn for likt arbeid. Selskapet vil arbeide aktivt for positive haldningar i interne likestillingsspørsmål.

Leiande stillingar i konsernet fordeler seg om lag likt på kvinner og menn.

Konsernet har ansvarsforsikring for styremedlemar og administrerande direktør/ daglig leiar. Forsikringa gjeld for tidligere, noverande eller framtidige styremedlemar, daglig leiar og medlem av leiinga i konsernet med datterselskap. Forsikringa er teikna i KLP/AIG, og er begrensa oppad til kr 20 million.

Styret vil takke leiing og tilsette for godt utført arbeid i 2022.

Miljø

Konsern:

Vi vart miljøsertifisert som Miljøfyrtårn 25. mai 2022. Dette har vore eit krevjande arbeid og krev også framover innsats frå alle avdelingar. Sertifiseringa inneber at vi har ein miljøstandard og rutiner som er i samsvar med våre bransjekriterium.



AS Hotel Alexandra

Vi kan dokumentere at vi oppfyller strenge krav innan arbeidsmiljø, innkjøp, energi, transport, avfallshandtering, utslepp og estetikk. Vi er energiklassifisert i klasse A. Vi vil også framover arbeide aktivt for å være ei foregangsbedrift som tar omsyn til naturen og miljøet.

Drift og resultat

Hotel Alexandra

Belegg:

Belegget gjekk opp med 6.788 gjestedøgn (9,8 %). Belegg senger 60,0 % (2021: 66,7 %). Belegg rom 62,4 % (2021: 63,6 %). Beleggsprosent blir rekna ifht antall driftsdagar. Norsk trafikk gjekk ned med 1.856 gjestedøgn. Utenlandsk trafikk gjekk opp med 8.644 gjestedøgn.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2022	2021	Endring	
Vinter (januar-april)	16 159	4 932	11 227	227,6 %
Sommar (mai-august)	35 595	40 824	-5 229	-12,8 %
Haut (september-desember)	24 174	23 384	790	3,4 %
Gjestedøgn totalt	75 928	69 140	6 788	9,8 %
Romdøgn totalt	41 252	34 440	6 812	19,8 %

Fordeling etter nasjonar:	2022		2021		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	66 557	87,7 %	68 413	98,9 %	-1 856	-2,7 %
Utlandet	9 371	12,3 %	727	1,1 %	8 644	1189,0 %
	75 928		69 140		6 788	9,8 %

Vedlikehald og investering

I 2022 har vi utført store investeringar og mykje vedlikehald. I heile 7.etg og 8.etg er alle rom og bad renovert og nye. Nytt balansert ventilasjonsanlegg er installert og heile området er fullsprinkla. Totalt har vi renovert 28 rom og 11 bad. Innebasenget vart renovert med nye fliser i januar. I september sette vi i drift ny sjøvassvekslar og med nye styringer gjev dette oss store innsparingar på kwh forbruk. Bygget vårt er med dette energiklassifisert i klasse A. Saman med Miljømerkinga vår meiner vi at vi har ein riktig miljøprofil.

Utgiftsført vedlikehald og aktiverte investeringar utgjer tilsaman kr 34.179.070,- (2021: kr 20.125.4381,-).

Anna finansinntekt

Selskapet har i 2022 inntektsført kr 600.000,- i aksjeutbytte frå Loen Active AS, og 3.936.000,- i aksjeutbytte frå FA-LS Holding. I tillegg er der i 2022 inntektsført 7.210,- i aksjeutbytte frå Loen Skylift.

Totalt 4.543.210,- i aksjeutbytte i 2022.

Eigarskap i Loen Skylift:

Våren 2018 vart FA-LS Holding AS stifta. Formålet med selskapet er å samordne Hotel Alexandra AS og Garaventa AG sitt eigarskap i Loen Skylift AS. Hotel Alexandra AS eig 61,5% av FA-LS Holding AS, og resterande 38,5% er eigd av Garaventa AG. Garaventa AG solgte i 2022 sine aksjer til Funis Infrastructure Investment S.C.S.

Aksjar i Loen Skylift vart i 2018 overført til FA-LS Holding AS med 58.000 aksjar frå Hotel Alexandra AS og 36.246 aksjar frå Funis. Dette betyr at FA-LS Holding AS eig 94.246 aksjar i Loen Skylift AS (64,997%).

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 ei likviditetsbeholdning, inklusiv konsernkontoordning, på kr 32.636.019,- (pr 31.12.2021 kr 53.449.369,-).

Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2022 på 13,6 % av den samla gjelda (pr 31.12.2021: 14,7%).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 457.307.951,- samanlikna med kr 465.462.819,- året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 30,9% (pr 31.12.2021: 28,6%). Lånegjelda er minka med kr 12.399.339,-.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2022 var kr 253.033.058,- (pr 31.12.2021 var kr 264.648.891,-).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2022 på kr 253.033.058,- er det inngått avtale om fast rente for lån på kr 65,0 mill. Avtalen om fast rente utgår i juli 2023. Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 75% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.



AS Hotel Alexandra

Resultat

Driftsavkastninga har gått ned frå 23,5% i 2021 til 21,7% i 2022.
Resultat før skatt viser eit overskot på kr 20.205.706,-.

Hotel Loenfjord

Drift

LoenPlay opna som ei avdeling under Loenfjord, Laurdag 9. april. Investeringa er ca kr 5,0 mill for Loenfjord. Omsetninga for heile 2022 enda på ca 1,2 mill. Hotellet opna torsdag 19. mai og stengte for vinteren onsdag 26. oktober. Vi er fornøgd med utviklinga av gjestdøgn og omsetning. 20 rom er pussa opp med nye verandaer. Kariolen er utvida med ca 35 nye sittepalsser. Ny kulvert er etablert mot Loen Marina. Totalt beløper vedlikehold og investeringer seg til over kr 10 mill.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2022	2021	Endring	
Vinter (januar-april)	-	-	-	0,0 %
Sommar (mai-august)	13 806	10 863	2 943	27,1 %
Haut (september-desember)	2 252	1 191	1 061	89,1 %
Gjestedøgn totalt	16 058	12 054	4 004	33,2 %
Romdøgn totalt	9 565	6 479	3 086	47,63 %

Fordeling etter nasjonalitet viser denne utviklinga på våre viktigaste marknader:

Fordeling etter nasjonar:	2022		2021		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	7 468	46,5 %	10 801	89,6 %	-3 333	-30,9 %
Utlandet	8 590	53,5 %	1 253	10,4 %	7 337	585,6 %
	16 058		12 054		4 004	33,2 %

Vedlikehold og investering

Det er utgiftsført vedlikehold i 2022 på kr. 4.125.287,- (2021: kr. 834.489,-).
Aktiverte investeringar i 2022 er på kr 6.397.310 (2021: kr 1.067.841,-).

Finansielle inntekter og utgifter

Netto finanskostnader kom på kr 624.335,- som er kr 34.460,- høgre enn i 2021.
Lån er nedbetalt med kr 1.061.200,-.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 ei likviditetsbeholdning på kr 112.163,- (2021: kr 99.279,-). Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2022 på 17,7 % av den samla gjelda (pr 31.12.2021: 11,6%).
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 42.906.408,- samanlikna med kr 43.554.769,- året før.
Eigenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 43,6 % (pr 31.12.2021: 42,0%).
Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2022 var kr 16.979.200,- (pr 31.12.2021 kr 18.034.468,-).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2022 på kr 16.979.200,- er det inngått avtale om fast rente for lån på kr 10.000.000,-. Avtalen om fast rente utgår i august 2023.
Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.
I eit normalår vil ca 30% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Netto omsetning vart kr. 18.800.319,- som er ei auke på kr 3.219.661,- frå i fjor.
Driftsavkastninga vart -1,2 % samanlikna med 29,7 % i 2021.
Årsresultatet vart eit underskot på kr 2.594.796,- før skattekostnad, samanlikna med eit overskot på kr 2.509.042,- i 2021.

Loen Active AS

Tilbodet av fritidsaktivitetar er samla i Loen Active AS, som er 100% eigd av Hotel Alexandra AS.
Fritidsaktivitetane gjeld utleige av truger, kjelkar, båtar, sykklar, kajakk, SUP-brett, Zip-line, turar i Via Ferrata og motbakkeløpet Skåla Opp. I tillegg driv Loen Active alle aktivitetane på Hoven både sommar og vinter.
Loen Active leiger forretningsbygg frå Hotel Alexandra som del av ei administrasjonsavtale.



AS Hotel Alexandra

Loen Active leiger Loen Skylift sitt bygg på nedsida av Fv60. I dette lokaler bemannar Loen Active billettluke for Loen Skylift og driv Fjordshop med salg av souvenirar m.m. Loen Active har og ansvaret for varelager souvenir på Hoven Skyshop.

Via Ferrata opna søndag 1. mai

Zip Liner opna 1. juni

Siste utgåve av Skåla Opp vart gjennomført med 1.162 fullførande. Konkurransen 699, trim 463 og Mini Skåla Opp 40 deltakarar.

Veret var flott, litt skodde på toppen tidleg på dag, og grilling ute i Alexandra hagen på kvelden.

Det har vore 6.167 registrerte via ferrata turar, 4.488 gjester med instruktør og 1.679 gjester som kun leigde utstyr.

Nedgang etter pandemien, og ein sommar med mykje dårleg vær.

Eigenkapitalen i selskapet er på 53,5% (31.12.2021: 45,7%).

Loen Active har ikkje lånegjeld.

Loen Active AS inngår i konsernrekneskapet.

Hoven Restaurant AS

Kjøkken og restaurant er tett knytta til drifta av Hotel Alexandra for å få den mest rasjonelle drifta.

Personalkostnadane utgjorde 45,2 % av netto omsetning (2021: 37,2 %).

Hoven Restaurant leiger lokaler frå Loen Skylift AS.

Årsresultatet for 2022 vart eit underskot på kr -374.114,- før skatt (2021: overskot kr. 1.898.669,-).

Hoven Restaurant AS inngår i konsernrekneskapet.

Loen Eigedomsselskap AS

Leilegheitene har vore leigd ut i deler av året. Utleige og reinhald blir administrert og utført av Hotel Loenfjord.

Behovet for utleigebustadar i Loen har auka sterkt.

Det er utgiftsført vedlikehald med kr 214.900,- som er kr 106.634,- mindre enn i 2021. Investeringar på kr 1.637.622 som hovudsakleg er tilrettelegging for utleige til Loenfjord Hotel (Loen Play).

Årsresultatet for 2022 vart eit underskot på kr -935.436,- før skattekostnad (2021: underskot kr 203.045,-).

Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernrekneskapet.

FA-LS Holding AS (tilknytt selskap)

Årsresultat for 2022 vart eit overskot på kr 6.597.220,- før skattekostnad (2021: underskot kr 37.251,-).

Overskotet i 2022 kjem av aksjeutbytte frå Loen Skylift.

FA-LS Holding AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

Loen Skylift AS (deleigd selskap gjennom FA-LS Holding AS)

Det har vore registret 125.392 personar som har følgd bana. Dette er ei auke på 22.335 personar frå 2021.

Årsresultat før skattekostnad vart kr 14.825.903,- (2021: overskot kr 15.181.928,-).

Loen Skylift AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

KONSERNET

Finansiering og likviditet

Konsernet hadde pr 31.12.2022 ei likviditetsbeholdning på kr 54.872.321,- ein nedgang på kr 20.475.888,- frå 2021.

Konsernet si kortsiktige gjeld pr 31.12.2022 var på 8,6 % av den samla gjelda (31.12.2021: 7,8 %).

Totalkapitalen ved utgangen av året var ca kr 777 mill. samanlikna med ca kr 795 mill. året før.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2022 var kr 436.964.975,- (pr 31.12.2021 kr 450.909.350,-).

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25% eigenkapital basert på konsernrekneskapstall. Eigenkapitalandelen pr 31.12.2022 er 34,3% (pr 31.12.2021: 34,1%). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Konsernet er pr 31.12.2022 ikkje i brot med lånevilkåra.

Finansiell risiko

Konsernet har rentesikra lån på til saman kr 75 mill. Rentesikringa utgår i juli og august 2023. Den øvrige lånegjelda er knytta til 3 mdr Nibor-rente.



AS Hotel Alexandra

I eit normalår vil ca 65% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både marknads- og kredittrisiko begrensa.

Openheitslova

Konsernet har påbegynt arbeidet vedrørende openheitslova, og redegjøreelse vil bli publisert på nettsidene innan fristen 30.06.2023.

Andre forhold

Det er etter årsskiftet ikkje oppstått forhold som har betydning for vurderinga av årsrekneskapet for 2022.

Resultat

	Alexandra	Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Loen Skylift	Konsern
Netto omsetning	168 898 262	18 800 319	12 166 794	18 683 196	1 220 397	54 460 462	265 478 629
Driftsavkastning	36 641 673	-226 443	2 757 351	684 324	604 566	30 602 300	71 033 644
Driftsavkastning i % ..	21,7 %	-1,2 %	22,7 %	3,7 %	49,5 %	56,2 %	26,8 %
Resultat før skatt	20 205 706	-2 594 797	2 385 487	-374 114	-935 436	14 825 903	19 434 697

Årsresultat og disponering:

Morselskapet hadde i 2022 eit overskot på kr. 20.205.705,- før skatt.

Resultat etter skatt vart eit overskot på kr. 16.525.991,-.

Styret rår til at årets resultat vert disponert som følgjer:

Avsatt utbytte kr 5.762.925

Utdelt tilleggsutbytte kr 2.305.170

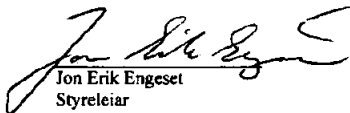
Overført til annen eigenkapital kr. 8.457.896

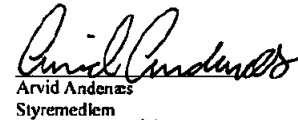
Utsiktene for 2023

Alexandra opna torsdag 12. januar og besøket har vore godt i januar og februar. Det er framleis stor usikkerheit i verda rundt oss, men vår konkurransesituasjon er sterk og positiv. Leing og styre meiner at drifta raskt kan tilpassast nye situasjonar, både nasjonale og internasjonale hendingar. Vi vurderer at Hotel Alexandra har ein sterk posisjon i marknaden og ser optimistisk på utsiktene for 2023.

Rekneskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om vidare drift.

Loen, 4. mars 2023 I styret for Hotel Alexandra AS


Jon Erik Engeset
Styreleiar


Arvid Andenæs
Styremedlem



Janne Grov
Styremedlem


Kristin Loen Larsen
Styremedlem


Bernt Nesje
Styremedlem


Erik Brendefur
Styremedlem/tilsett


Margrete Koppen
Styremedlem/tilsett


Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra



AS Hotel Alexandra



AS Hotel Alexandra



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra		RESULTATREKNESKAP		Konsern	
		For perioden 01.01. - 31.12.			
2022	2021	Note	Note	2022	2021
163 854 394	141 690 902	1	Salgsinntekter	259 939 216	238 468 987
5 043 868	3 513 047	2,15	Andre driftsinntekter	5 539 413	8 497 592
168 898 262	145 203 949		Sum driftsinntekt (ekskl. mva.)	265 478 629	246 966 579
-22 529 709	-17 718 244	3	Varekostnad	-31 236 442	-26 682 435
-72 445 681	-59 099 812	4,14	Lønnskostnad	-102 240 229	-84 498 937
-11 591 996	-11 624 632	5	Avskrivning varige driftsmidler	-34 599 193	-33 519 976
-37 281 199	-34 321 728	4	Andre driftskostnader	-60 968 312	-54 878 281
-143 848 585	-122 764 416		Sum driftskostnad	-229 044 178	-199 579 629
25 049 677	22 439 533		Driftsresultat	36 434 451	47 386 950
7 210	-		Inntekt frå andre investeringar	-	-
4 536 000	600 000		Inntekt frå investering i datterselskap	-	-
623 239	1 573	6	Andre finansinntekter	1 483 185	474 854
-10 010 421	-7 949 485	6	Andre finanskostnader	-18 482 939	-13 188 220
-4 843 972	-7 347 912		Sum netto finanskostnad	-16 999 754	-12 713 366
20 205 705	15 091 622		Ordinært resultat før skattekostnad	19 434 697	34 673 584
-3 679 715	-3 273 677	7	Skattekostnad på ordinært resultat	-6 616 197	-9 817 490
16 525 991	11 817 944		Årsresultat	12 818 500	24 856 094
			Minoritetens andel	6 575 764	4 130 830
			Majoritetens andel	6 242 736	20 725 264
			Disponering av årsresultat		
5 762 925	2 305 170		Utbytte		
2 305 170	0		Utdelt tilleggsutbytte		
8 457 896	9 512 774		Overført annen egenkapital		
16 525 991	11 817 944		Sum disponert		



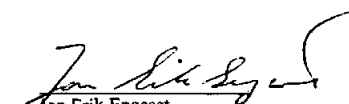
AS Hotel Alexandra						
2022	2021	Note	Note	2022	2021	
EIGENDELAR						
ANLEGGSMIDLAR						
0	0			47 524 085	57 028 902	Goodwill 22
0	0			47 524 085	57 028 902	Sum immaterielle eigendelar
Varige driftsmidler:						
259 056 883	252 233 309	5,17	Tomter, bygningar o.a.fast eigedom	547 692 331	537 071 993	23,31
11 622 758	11 573 114	5,17	Driftslausøyre, inventar, verktøy o.l.	109 798 522	102 706 690	23,31
0	1 535 278	5	Balanseført leieavtale	0	4 994 969	23
270 679 641	265 341 701		Sum varige driftsmidler	657 490 853	644 773 652	
Finansielle anleggsmidler:						
135 501 841	133 482 499	8,17	Investeringar i datterselskap	0	0	
151 200	151 200		Investeringar i aksjer og andeler	257 000	257 000	
115 457	38 144		Obligasjonar og andre fordringar	366 516	370 755	
135 768 498	133 671 843		Sum finansielle anleggsmidler	623 516	627 755	
406 448 139	399 013 544		Sum anleggsmidler	705 638 454	702 430 309	
OMLØPSMIDLAR						
5 477 623	5 173 221	3,17	Varer	8 841 161	8 763 323	24,31
Fordringar:						
6 748 948	1 906 806	9,17	Kundefordringar	4 395 442	974 375	31
5 997 223	5 919 878	9	Andre fordringar	3 562 243	7 679 342	
12 746 171	7 826 683		Sum fordringar	7 957 685	8 653 717	
32 636 019	53 449 369	11	Bankinnskott, kontantar o. l.	54 872 321	75 348 209	27
50 859 813	66 449 275		Sum omløpsmidlar	71 671 167	92 765 248	
457 307 951	465 462 819		SUM EIGENDELAR	777 309 621	795 195 558	

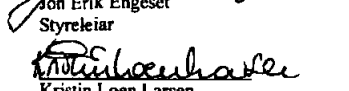



AS Hotel Alexandra						
AS Hotel Alexandra			BALANSE pr. 31.12.		Konsern	
2022	2021	Note	Note	2022	2021	
EIGENKAPITAL OG GJELD						
EIGENKAPITAL						
<u>Innskoten egenkapital:</u>						
23 051 700	23 051 700	12,13	Aksjekapital	29	23 051 700	23 051 700
6 969 990	6 969 990	13	Overkurs	29	6 969 990	6 969 990
30 021 690	30 021 690		Sum innskoten egenkapital		30 021 690	30 021 690
<u>Opptent egenkapital</u>						
111 332 640	102 874 744	13	Annen egenkapital	29	103 623 294	105 441 441
111 332 640	102 874 744		Sum opptent egenkapital		103 623 294	105 441 441
0	0		Minoritetsinteresser	29	132 746 479	135 481 368
141 354 330	132 896 434	13	SUM EIGENKAPITAL	29	266 391 463	270 944 499
GJELD						
<u>Avsetningar for plikter:</u>						
3 907 017	4 197 916	14	Pensjonsplikter	30	3 907 017	4 197 916
7 302 925	6 720 559	7	Utsett skatt	26	26 785 279	23 512 902
11 209 942	10 918 475		Sum avsetning for plikter		30 692 296	27 710 818
<u>Annen langsiktig gjeld:</u>						
253 033 058	264 648 891	16,17	Gjeld til kredittinstitusjonar	31	436 153 190	450 143 874
8 665 253	7 950 363	15,16	Annen langsiktig gjeld	28,32	50 000	5 453 078
261 698 311	272 599 254		Sum annen langsiktig gjeld		436 203 190	455 596 952
<u>Kortsiktig gjeld:</u>						
-	-	10	Gjeld til kredittinstitusjonar	31	811 785	765 476
6 229 680	5 148 524	9	Leverandørgjeld		8 946 309	11 012 349
2 527 790	2 674 847	7	Betalbar skatt	26	3 343 819	5 537 517
6 220 435	6 078 763		Skuldig offentlege avgifter		7 152 916	6 872 609
5 762 925	2 305 170	13	Utbytte		10 071 860	4 043 943
22 304 538	32 841 351	10	Annen kortsiktig gjeld		13 695 983	12 711 393
43 045 368	49 048 654		Sum kortsiktig gjeld		44 022 672	40 943 288
315 953 621	332 566 384		SUM GJELD		510 918 158	524 251 058
457 307 951	465 462 819		SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		777 309 621	795 195 558

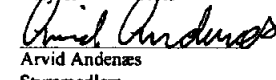
Loen, 04.mars 2023


I styret for AS Hotel Alexandra



Jon Erik Engeset
Styreleiar

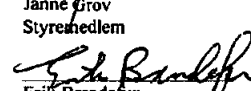

Kristin Loen Larsen
Styremedlem

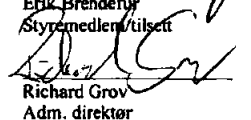

Margrete Koppen
Styremedlem/tilsett


Arvid Andersen
Styremedlem


Bernt Nesje
Styremedlem


Janne Grov
Styremedlem


Erik Brendefur
Styremedlem/tilsett


Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapet er utarbeidd som om konsernet er ei økonomisk eining. Konsernregnskapet vert utarbeida etter einsarta prinsipp, ved at underliggende selskap følgjer dei same regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapa, fordringar og gjeld vert eliminert. Ved kjøp av datterselskap vert kostprisen på aksjer i morselskapet eliminert mot eigenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og bokført eigenkapital på kjøpstidspunktet representerer mer/mindreverdi på investering.

Klassifisering av balansepostar

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventa levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetningar vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseførte leigeavtaler

En leigeavtale vert klassifisert som finansiell eller operasjonell i samsvar med det reelle innhald i den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knytta til det underliggende leigeobjekt er gått over på leigetaker vert avtalen klassifisert som finansiell. Andre leigeavtaler vert klassifisert som operasjonelle.

Driftsmidler i leigeavtaler vurdert som finansiell leige vert aktivert i balansen til nåverdien av vederlaget i leigeavtalen og avskrivast som varige driftsmidlar. Avdragsdelen av leigeforpliktelsen vert vist som øvrig langsiktig gjeld. Forpliktelsen vert redusert med betalt leige etter frådrag for berekna rentekostnad.

Datterselskap og tilknytt selskap

Kostmetoden vert brukt som prinsipp for investeringar i datterselskap og tilknytt selskap i selskapsrekneskapet. Kostprisen vert auka når midler vert tilført ved kapitalutviding, eller når det vert gitt konsernbidrag til datterselskap. Mottekne utdelingar vert resultatført i utgangspunktet som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet vert ført som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag frå 100 % eigde datterselskap vert regnskapsført det same året som datterselskapet avset beløpet. Utbytte frå delvis eigde og andre selskap vert rekneskapsført som finansinntekt når utbyttet er vedteke.

I konsernrekneskapet vert brukt eigenkapitalmetoden som prinsipp for investeringar i tilknytt selskap. Bruk av metoden fører til at rekneskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av eigenkapitalen i det tilknytt selskapet, korrigert for eventuelle gjenværande meirverdiar frå kjøpet og urealiserte interngevinstar. Resultatandelen i resultatrekneskapet vert basert på andelen av resultatet etter skatt i det tilknytt selskapet, og vert korrigert for eventuelle avskrivningar på meirverdiar og urealiserte gevinstar. I resultatrekneskapet vert resultatandelen vist under finanspostar.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp fortsetjing

Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelsekost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskrivning for pårekleleg ukurans.

Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til pålydande.

Valuta

Pengeposter i utanlandsk valuta er verdsett etter kursen ved rekneskapsårets slutt.

Pensjonsplikter

Pensjonsplikter vert balanseført etter aktuarmessige berekningar og etter Norsk Rekneskapsstandard for pensjonar. Foretaket har ei pensjonsordning overfor 1 tilsett som vert finansiert over drifta i selskapet.

Pensjonspliktane er berekna og bokført under avsetning for plikter.

Foretaket er gjennom tariffavtale tilknytt Avtalefesta Pensjonsordning (AFP). Denne har omfatta alle tilsette og har hatt frivillig pensjonsordning frå fylte 62 år. AFP-ordninga er å sjå på som ei ytingsbasert fleirforetaksordning men vert rekneskapsført som ei innskotsordning fram til det ligg føre påliteleg og nok informasjon til at foretaket kan rekneskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsplikter og pensjonsmidlar i ordninga. Selskapet sine plikter er derfor ikkje balanseført som gjeld.

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.

Offentlege tilskot

Selskapet har motteke offentlege tilskot dei 3 siste åra. Viser til note 2 og 20 til årsrekneskapen.

Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 1 – Salgsinntekter

	2022	2021
<u>Pr. inntektsområde:</u>		
Overnatting / rom	86 868 152	78 303 984
Mat / drikke / kiosk	65 168 543	52 172 222
Spainntekter/aktivitetssenter.....	4 828 860	4 419 479
Adm.godtgjersle/utleige datter- og tilknytt selskap.....	5 624 261	5 658 536
Andre inntekter	6 358 446	1 136 681
Sum netto omsetning	168 848 262	141 690 902

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Vurderinga ved utgangen av regnskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko.

Note 2 – Andre driftsinntekter

Offentlig tilskot. Selskapet har i 2022 mottatt 4.993.868 i lønnskompensasjon knytt til statlege støtteordningar i forbindelse med coronapandemien. Dette er inntektsført under andre inntekter.

Note 3 – Varer

	2022	2021
Matvarer.....	1 367 984	1 487 455
Salgsvarer.....	4 109 639	3 685 766
Sum	5 477 623	5 173 221

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2021 kr 0,-).

Note 4 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

	2022	2021
Lønnskostnader, godtgjersler		
Lønningar	61 899 088	51 248 475
Arbeidsgjevaravgift	6 974 990	5 731 683
Pensjonskostnader	1 307 330	652 018
Andre lønnskostnader	2 264 273	1 467 636
Sum	72 445 681	59 099 812
Antal årsverk	134	106
Godtgjersler:	Dagleg leiar	Styreonorar
Lønn og andre godtgjersler.....	1 177 974	410 000
Pensjonsutgifter.....	19 632	-
Andre godtgjersler	164 513	-
Sum	1 362 119	410 000

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for dagleg leiar og styreleiar. Selskapet har pensjonsordning for tidlegare dagleg leiar. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekket ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Transaksjoner med nærstående parter: Viser til omtale i note 1.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 4 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v. fortsettning

	2022	2021
Kostnadsført godtgjersle til revisor eks mva		
Lovpålagt revisjon	308 800	262 000
Andre attestasjonstenester	54 900	123 080
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapir)	23 500	22 000
Andre tenester utanom revisjon	451 205	180 236
Sum	838 405	587 316

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Balansførte Leasingavtaler	Totalt
Kostpris 01.01.	119 004 690	436 102 133	2 713 912	557 820 735
Utsett skatt knytt til oppskrivning		1 411 200		1 411 200
Tilgang dette år	1 997 017	16 281 248		18 278 265
Avgang dette år.....	-		-1 348 328	-1 348 328
Akk. ordinære avskrivninger	109 378 949	194 737 698	1 365 584	305 482 231
Bokført verdi 31.12.	11 622 758	259 056 883	-	270 679 641
Årets ordinære avskrivninger	1 947 373	9 457 673	186 950	11 591 996
Økonomisk levetid	10 - 20 år	10-50 år	6 - 15 år	6 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2022	2021
Anna finansinntekt	0	0
Anna renteinntekt	622 044	133
Anna finansinntekt (agio).....	1 195	1 441
Sum finansinntekter	623 240	1 573
Annan rentekostnad	9 980 200	7 920 948
Valutatap	30 221	28 537
Sum finanskostnader	10 010 421	7 949 485



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 7 – Skattar

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gjett opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 992 036	33 851 930	3 140 106
Fordringer	-5 362	-2 500	-2 862
Balanseførte leigeavtaler	0	830 047	-830 047
Pensjonspremie/ - forpiktelse	-3 791 560	-4 159 772	368 212
Andre forskjellar	0	28 289	-28 289
Sum	33 195 114	30 547 994	2 647 120
Akkumulert framførbart underskot	0	-	0
Sum	33 195 114	30 547 994	2 647 120
Utsatt skatt (22 %)	7 302 925	6 720 559	582 366

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 205 706	15 091 621
Permanente forskjeller	-3 479 727	-211 273
Endring i midlertidige forskjeller	-2 647 119	-2 721 932
Avgitt konsernbidrag	-2 588 900	0
Anvendelse av framførbart underskot	0	-18
Skattepliktig inntekt	11 489 960	12 158 397
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	3 097 349	2 674 847
Endring utsatt skatt	582 366	598 829
Skattekostnad ordinært resultat	3 679 715	3 273 676
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	20 205 706	15 091 621
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 445 255	3 320 156
Skatteeffekt av permanente forskjellar	-765 540	-46 480
Sum	3 679 715	3 273 676
Effektiv skattesats	18,2 %	21,7 %

Note 8 – Datterselskap

Firma	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemmeandel	Eigenkapital siste år	Resultat e skatt siste år
Hotel Loenfjord AS	02.10.1995	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	18 698 589	-2 026 121
Loen Active AS	06.12.2011	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	10 319 725	1 859 787
Loen Eigedomsselskap AS	01.07.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	5 441 739	-730 348
Hoven Restaurant AS	07.03.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	4 149 844	-295 827
FA-LS Holding AS	06.04.2018	6789 Loen	61,5 %	61,5 %	189 798 783	6 567 195

Eigarandel i datterselskap er rekneskapsført etter kostmetoden.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 9 – Mellomværende foretak i same konsern / tilknytt selskap

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Obligasjoner og andre langsiktige fordringer.....	0	0	0	0
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.....	4 924 700	5 788 386	0	0
Øvrig langsiktig gjeld.....	0	0	6 080 200	7 280 000
Leverandørgjeld, utbytte og annen kortsiktig gjeld.....	0	0	12 356 047	23 278 079
Sum fordringer og gjeld.....	4 924 700	5 788 386	18 436 247	30 558 079

Note 10 – Konsernkontoordning

AS Hotel Alexandra inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långjevar. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på datterselskap på kr 12.356.047,- (2021: kr 23.006.410,-).

Note 11 – Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetreksmidlar med kr 2.100.359,-. Tilsvarende pr 31.12.2021 var kr 2.162.069,-.

Note 12 – Aksjonærar

Aksjekapitalen i Hotel Alexandra AS er på kr. 23.051.700,- fordelt på 230.517 aksjar á kr. 100,-. Selskapet hadde 132 aksjonærar pr. 31.12.2022.

Følgjande aksjonærar har over 1% av aksjekapitalen:

	Aksjer	Eigarandel
Grov AS	80 517	34,93 %
Fondsavanse AS	16 200	7,03 %
Sparebanken Sogn og Fjordane	15 000	6,51 %
Skogan Gård AS	14 488	6,29 %
Valborg Loen.....	5 513	2,39 %
Magnar Loen	5 172	2,24 %
Ingri Grov Kämpf	4 264	1,85 %
Arne Loen AS	3 750	1,63 %
Richard Grov (adm. direktør)	3 101	1,35 %
Oddmar Bøthun Loen	2 952	1,28 %
Svein Tømmerdal	2 931	1,27 %
Alvo Industri AS	2 414	1,05 %
Sum	156 302	67,9 %
Øvrige (eigarandel < 1 %)	74 215	32,1 %
Totalt	230 517	100 %

Følgjande medlemmer av styret eig aksjar i selskapet:

Styremedlem:	Janne Grov, Oslo	2.095 aksjer
”	Kristin Loen Larsen, Drøbak	600 ”
”	Bernt Nesje, Ellingsøy	803 ”



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 12 – Aksjonærer fortsetjing

Adm. direktør har 3.101 aksjar. I tillegg har nærstående til adm. direktør 11.396 aksjer. Grov AS, der adm. direktør har betydeleg eigarandel, har 80.517 aksjar i selskapet.

Note 13 – Eigenkapital

Endringar i eigenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2022	23 051 700	6 969 990	102 874 744	132 896 434
Årets resultat			16 525 991	16 525 991
Avsatt utbytte.....			-5 762 925	-5 762 925
Avgitt tilleggsutbytte			-2 305 170	-2 305 170
<u>Eigenkapital pr. 31.12.2022.....</u>	<u>23 051 700</u>	<u>6 969 990</u>	<u>111 332 640</u>	<u>141 354 330</u>

Note 14 – Pensjonskostnader, -midlar og –plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	66 625
Resultatførte avvik pga. estimatendringar.....	287 954
Periodisert arbeidsgjevaravgift	7 062
Utbetalt driftspensjon.....	-329 644
<u>Resultatført pensjonskostnad</u>	<u>31 997</u>
	Midlar < plikter
Berekena pensjonsplikter	3 907 017
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
<u>Netto pensjonsplikter</u>	<u>3 907 017</u>

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	3,00 %
Forventa lønnsregulering	3,50 %

Foretaket har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Årets netto pensjonskostnad kjem fram på følgjande måte:

	2022	2021
Pensjonspremie til innskotsbasert ordning	1 383 448	674 498
Årets netto pensjonskostnad	1 383 448	674 498



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 15 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2022 kr 50.000,- (31.12.2021: kr 100.000,-).

Note 16 – Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing

	2022	2021
Balanseført forpliktelse knytta til finansiell leasing	0	705 231
	Resterende estimerte leiebetalingar	Berekna noverdi
Driftsmiddel		
Inventar og utstyr	0	0
Sum	0	0

Diskonteringsrente ved berekning av noverdi varierer mellom 3.7 % og 5.5 %. Estimert leiebetalingar:

	Nominelt beløp	Noverdi
Forfaller i løpet av 1 år.....	0	0
Forfaller i løpet av 2-5 år.....	0	0
Forfaller meir enn 5 år frem i tid.....	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 kjøpt ut alle leasingavtalane dei hadde pr 31.12.2021.

Note 17 - Fordringar og gjeld

	2022	2021
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt	192 937 448	202 983 059
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	253 033 058	264 677 180
Totalt	253 033 058	264 677 180
Bokført verdi av pantsatte eigendelar:		
- Inventar og utstyr	11 622 758	11 573 114
- Bygningar/fast eigedom	259 056 883	252 233 309
- Aksjer	134 880	134 880
- Varelager	5 477 623	5 173 221
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	6 748 948	1 906 806
Totalt	283 041 092	271 021 330



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 17 - Fordringar og gjeld fortsetjing

Kredittinstitusjon har i tillegg sikkerheit i aksjer i Loen Skylift AS eigd gjennom datterselskapet FA-LS Holding AS. Bokført verdi av aksjane i FA-LS Holding er 116.615.685,-.

Foretaket har inngått renteswapavtale på 65 MNOK. Sikring er reflektert iht. NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i regnskapet. Urealisert tap pr 31.12.2022 er kr 733.298,- (2021: urealisert gevinst kr 264.454,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Hotel Loenfjord AS med rest ansvar pr 31.12.2022 på kr 16.979.200,- (31.12.2021: kr 18.040.400,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Loen Eigedomsselskap AS med rest ansvar pr 31.12.2022 på kr 22.800.000,- (31.12.2021: kr 24.000.000,-).

Note 18 – Valuta

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen lån i utenlandsk valuta.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Konsernrekneskapet omfattar:

AS Hotel Alexandra – morselskap
Hotel Loenfjord AS – eigarandel 100 %
Loen Active AS – eigarandel 100 %
Hoven Restaurant AS – eigarandel 100 %
Loen Eigedomsselskap AS – eigarandel 100 %
FA-LS Holding AS – eigarandel 61.5 %
Loen Skylift AS – datterselskap av FA-LS Holding AS og FA-LS Holding AS har en eigarandel på 64.9972 % i Loen Skylift AS

Note 19 – Salgsinntekter

	2022	2021
<u>Pr. inntektsområde:</u>		
Overnatting / rom	99 692 241	90 131 053
Mat / drikke / kiosk	89 346 988	86 361 324
Spa-inntekter/aktivitetssenter.....	4 828 860	4 419 479
Via Ferrata, tur / guiding/leige av utstyr	7 194 248	14 812 106
Utleige av båt, kajakk, sykkel m.v.	569 498	1 195 648
Skåla Opp, arrangementsutgifter	1 152 084	847 257
Billettsalg pendelbane	50 077 393	42 894 512
<u>Andre inntekter</u>	<u>12 617 317</u>	<u>6 305 200</u>
Sum netto omsetning	265 478 629	246 966 579
<u>Geografisk fordeling:</u>		
Norge	265 478 629	246 966 579
Sum	265 478 629	246 966 579

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskap i konsernet har langsiktige lån til flytande rente samt lån i utenlandsk valuta. På en del av lån til flytande rente er det inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Utvikling i rente- og valutamarknaden vert følgd nøye mhp. Bruk av sikringsinstrument som ein har tilgjengeleg Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko.

Note 20 – Andre driftsinntekter

Konsernet har i 2022 inntektsført totalt kr 5.555.322,- i kompensasjonsmidler knytta til utbrotet av Covid-19 (2021: 4.480.315,-). Inntektsført tilskot i 2022 er knytta til statleg lønnsstøtteordning. Hotel Loenfjord har i 2022 mottatt tilskudd på kr 393.600 til delfinansiering av Loen Play.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 21 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønnskostnader, godtgjersler	2022	2021
Lønningar	84 999 062	71 596 729
Arbeidsgjevaravgift	9 889 626	8 324 904
Pensjonskostnader	1 909 227	872 260
Andre lønnskostnader	5 442 314	3 705 044
Sum lønnskostnader	102 240 229	84 498 937
Antal årsverk	192	158

Godtgjersler til dagleg leiar og styret i morselskapet; sjå note 3.

Det har ikkje vore vesentlege transaksjonar med nærstående partar i rekneskapsåret.

Godtgjersle til revisor for 2022 fordeler seg slik:

Godtgjersle for lovpålagd revisjon inklusiv teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	695.203
Godtgjersle for andre attestasjonstenester	96.400
Godtgjersle for skatterådgjeving (inkludert tekn. bistand likningspapir)	60.500
Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon	843.940
SUM	1.696.043

Note 22 – Goodwill

	Totalt
Kostpris 01.01.	95 048 170
Tilgang dette år	0
Avgang dette år	0
Akk. ordinære avskrivningar	47 524 085
Bokført verdi 31.12.	47 524 059
Årets ordinære avskrivningar	9 504 817
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

I 2018 har AS Hotel Alexandra og Garaventa AG brukt sine aksjer i Loen Skylift AS som tingsinnskudd ved stifting av FA-LS Holding AS. Tingsinnskuddet har skjedd til verklege verdiar. I denne forbindelse oppstår ein meirverdi henført som goodwill i konsernregnskapet.

Verdi på dei fysiske driftsmidla i Loen Skylift er vurdert å tilsvare balanseført verdi i selskapsregnskapet til Loen Skylift. Bakgrunnen for dette er at anlegget er nytt, slik at gjenanskaffelseskost vil vere tilnærma lik balanseført verdi. Transaksjonen medfører derfor ein goodwill på 95.048 mnok. Goodwill er knytt til verdien av at dette er ei igangverande lønsam verksemd, som ein forventar vil fortsette å drive utan direkte konkurrentar i umiddelbar geografisk nærleik i ein lenger periode. Det synes klart at levetida på goodwillposten er betydelig lenger enn fem år, og det er derfor nytta ei avskrivningstid på ti år.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 23 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Balanseførte leasingavtaler	Totalt
Kostpris 01.01.	237 979 139	765 902 588	9 100 723	1 012 982 450
Utsett skatt knytt til oppskrivning		1 411 200		1 411 200
Overførsel kostpris 01.01.			0	0
Tilgang dette år	15 111 312	31 243 092		46 354 404
Kostnadsføring anlegg under utførelse.....		1 222 042		1 222 042
Avgang dette år	189 712		4 808 019	4 997 731
Akk. ordinære avskrivninger.....	143 102 217	249 642 507	4 292 704	397 037 428
Bokført verdi 31.12.	109 798 522	547 692 331	-	657 490 853
Årets ordinære avskrivninger	7 950 800	16 956 627	186 950	25 094 376

Inkludert i tomter, bygninger og anna fast eiendom er tilførselsvegar frå Oppheim til fjellet Hoven samt turvegar på fjellet Hoven. Dette er på 3.manns eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knytt til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligare år utbetalt tilskot frå Innovasjon Norge på kr 1.850.000,- samt utbetalt tilskot frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turvegar og turskilt på Hoven på kr 2.326.013,-.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel er et tilskudd frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune på kr 830.000,- vedr. utvikling/bygging av Gjølmunnebrua.

Note 24 – Varer

	2022	2021
Matvarer	1 715 365	1 840 557
Salgsvarer	7 125 796	6 922 766
Sum	8 841 161	8 763 323

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2021 kr 0,-).

Note 25 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2022	2021
Finansinntekter:		
Anna renteinntekt	1 365 187	131 860
Valutagevinst	115 995	886 234
Anna finansinntekt	2 003	2 039
Sum andre finansinntekter	1 483 185	1 020 133
Finanskostnader:		
Annan rentekostnad	16 622 016	13 061 574
Valutatap	1 748 996	584 352
Annen finanskostnad	111 927	87 573
Sum annan finanskostnad	18 482 939	13 733 499



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsregnskapet

Note 26 – Skattar

	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 343 819	5 537 517
Endring i utsett skatt	3 272 378	4 279 974
Årets totale skattekostnad	6 616 197	9 817 489

Utsett skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er berekna utsett skatt av midlertidige forskjellar knytte til:

	2022	2021
Omløpsmidlar / kortsiktig gjeld	-4 495	-317
Anleggsmidlar / langsiktig gjeld	-121 746 776	-111 073 407
Skattemessig framførbart underskot	0	4 196 897
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-121 751 271	-106 876 827
Skattesats	22 %	22 %
Sum skattefordel(+) / utsett skatt (-) pr. 31.12.	-26 785 280	-23 512 902

Note 27 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekkmidlar med kr 2.600.748,- (31.12.2021: kr 2.602.138,-).

Note 28 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Utbetalt investeringstilskot er bokført under langsiktig gjeld. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2022 kr 50.000,- (31.12.2021: kr 100.000,-).

Note 29 – Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	eigenkapital/ minoritet	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.d.å.	23 051 700	6 969 990	240 922 811	270 944 501
Utbytte			-10 071 860	-10 071 860
Tilleggsutbytte			-7 299 677	-7 299 677
Årets resultat			12 818 500	12 818 500
Eigenkapital pr. 31.12.d.å.	23 051 700	6 969 990	236 369 774	266 391 464

Minoritetens andel av eigenkapitalen

01.01.	135 481 368
Tilleggsutbytte	-5 001 718
Andel ordinært utbytte	-4 308 935
Andel av årets resultat	6 575 764
31.12.	132 746 479



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 30 – Pensjonskostnader, - midlar og – plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	66 625
Resultatførte avvik pga. estimatendringer.....	287 954
Periodisert arbeidsgjevaravgift	7 062
Utbetalt driftspensjon.....	-652 540
Resultatført pensjonskostnad	<u>-290 899</u>
	Midlar <plikter
Berekena pensjonsplikter	3 907 017
Ikkje resultatførte estimatendringar	<u>0</u>
Netto pensjonsplikter	<u>3 907 017</u>

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	3,00 %
Forventa lønsregulering	3,50 %

Konsernet har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 31 - Fordringar og gjeld

	2022	2021
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	-	-
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1)	315 225 509	323 378 275
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	415 548 211	425 299 489
Totalt	<u>415 548 211</u>	<u>425 299 489</u>
Bokført verdi av pantsatte eigendelar:		
- Inventar og utstyr	1 162 758	102 706 690
- Bygningar/fast eigedom	638 376 989	537 071 993
- Varelager	5 681 096	8 763 323
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	8 226 224	2 916 585
Totalt	<u>653 447 067</u>	<u>651 458 591</u>

Lånevilkår:

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25 % eigenkapital basert på konsernregnskapstall. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2022 er 34,3 % (31.12.2021 er egenkapitalandel 34,1 %). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdjar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Pr 31.12.2022 er lånevilkåret oppfylt.

Konsernet har inngått renteswapavtale på 75 mnok. Sikring er reflektert iht. NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i rekneskapet. Urealisert tap pr 31.12.2022 er kr 833.298,- (2021 urealisert gevinst kr 264.454,-).



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 31 - Fordringar og gjeld fortsetjing

Låneopptak i CHF med NOK verdi pr. 31.12.2022 på 20.604.979,- (31.12.2021 kr 24.878.606,-) er sikra ved garanti frå SERV (sveitsisk garantiinstitut).

Ved utgangen av regnskapsåret er det ikkje etablert rente- eller valutasikring på denne del av lånegjelda.

- 1) Oppgitt gjeld med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt inkluderer lån teke opp i norsk finansinstitusjon samt lån teke opp i CHF med føresetnad om avdragsbetaling til valutakurs 8.40.
- 2) Valutakurs CHF pr. 31.12.2022: 10,6772
Valutakurs CHF pr. 31.12.2021: 9,6688

Note 32 - Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing

	2022	2021
Balanseført forpliktelse knytta til finansiell leasing	0	1 163 446



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2021	2022			2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
15 091 621	19 605 706		Resultat før skattekostnad	19 434 697	34 673 584
0	0	+/-	Tap/gevinst salg anleggsmidler	533 949	0
0	-2 674 847	+/-	Betalte skatter	-5 537 517	-1 170 756
-174 748	-290 899	+/-	Økning/nedgang pensjonsforpliktelser	-290 899	-174 748
11 624 632	11 591 996	+	Ordinære avskrivninger	34 599 193	33 519 976
-979 490	-304 402	+/-	Nedgang/Auke varelager	-77 838	-2 929 370
10 120 171	-4 842 142	+/-	Nedgang/Auke fordringer	-3 421 067	1 599 216
212 057	1 081 156	-/+	Nedgang/Auke leverandørgjeld	-2 066 040	2 634 069
17 203 731	-11 108 351	-/+	Nedgang/Auke andre tidsavgrensingsposter	453 599	161 122
<u>53 097 974</u>	<u>13 058 217</u>	A	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>43 628 077</u>	<u>68 313 093</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 000	0
-4 453 677	-17 364 574	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-39 536 937	-26 881 560
<u>-4 453 677</u>	<u>-17 364 574</u>	B	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-39 436 937</u>	<u>-26 881 560</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
211 000 000	0	+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 333 000	292 667 000
-210 492 077	-11 615 833	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 323 684	-303 679 943
0	-230 820	-	Nedbetaling av leasing	0	0
-50 000	-50 000	-	Investeringsstilskudd	-50 000	-50 000
0	-4 610 340	-	Utbetalinger av utbytte	-10 626 344	0
<u>457 923</u>	<u>-16 506 993</u>	C	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-24 667 028</u>	<u>-11 062 943</u>
49 102 220	-20 813 350	A+B+C	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	-20 475 888	30 368 590
4 347 149	53 449 369	+	Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	75 348 209	44 979 619
<u>53 449 369</u>	<u>32 636 019</u>		Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	<u>54 872 321</u>	<u>75 348 209</u>
1)	1)		Unyttet del av kassekreditt, ikke inkl. i likvidbeholdning	1)	1)

1) AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS, Hoven Restaurant AS og Loen Eieidomselskap AS har felles konsernbevilgning på kassekreditt. Pr. 31.12.22 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2022 kr 20.500.000,- (31.12.2021: kr 20.500.000,-).



AS Hotel Alexandra



Side 32



Til generalforsamlingen i AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hotel Alexandra, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Alexandra

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-03-08 16:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.