



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 023 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre L Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-3 814 658
Varekostnad			3 814 658
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	427 211	5 660 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 211</b>	<b>5 660 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 211</b>	<b>-5 660 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 660 971</b>
Skattekostnad	5, 6		5 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 666 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 666 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-427 282	
Annen egenkapital			-5 666 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 666 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		350 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>350 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	4 283 589	3 814 658
<b>Sum varer</b>		<b>4 283 589</b>	<b>3 814 658</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	11	6 053	2 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 053</b>	<b>2 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 778	114 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 778</b>	<b>114 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 365 420</b>	<b>3 931 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 365 420</b>	<b>4 282 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		427 282	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 282</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	13, 14	<b>-327 282</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 988	103 633
Kortsiktig konserngjeld	7	650 000	
Annen kortsiktig gjeld		298 714	378 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 702</b>	<b>482 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 692 702</b>	<b>4 182 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 365 420</b>	<b>4 282 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 023 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre L Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 923 023 917  
PLAN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-3 814 658
Varekostnad			3 814 658
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	427 211	5 660 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 211</b>	<b>5 660 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 211</b>	<b>-5 660 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-427 282	-5 660 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 666 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 666 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-427 282	
Annen egenkapital			-5 666 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 282</b>	<b>-5 666 471</b>



Organisasjonsnr: 923 023 917  
PLAN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		350 554
---------------------------------	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			350 554
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	350 554
-------------------	--	---	---------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	8, 9	4 283 589	3 814 658
-------	------	-----------	-----------

Sum varer		4 283 589	3 814 658
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer			
-----------------	--	--	--

Andre fordringer	11	6 053	2 331
------------------	----	-------	-------

Sum fordringer		6 053	2 331
----------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 778	114 804
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 778	114 804
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		4 365 420	3 931 793
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 365 420	4 282 347
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
---	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		427 282	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-427 282	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	13, 14	-327 282	100 000
-----------------	--------	----------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 988	103 633
Kortsiktig konserngjeld	7	650 000	
Annen kortsiktig gjeld		298 714	378 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 702</b>	<b>482 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 692 702</b>	<b>4 182 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 365 420</b>	<b>4 282 347</b>



Organisasjonsnr: 923 023 917  
PLAN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Lermo AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		350554.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet pålydende kr 5 908 190. Lånet er nedskrevet til antatt virkelig verdi tidligere år, herunder ytterligere med kr 351 821 for 2022. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt



ennå, og fordringen klassifiseres som langsiktig inntil videre.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 PLAN BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Lermo AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Revisjon



	2022	2021
Revisjon	25 281	29 375
Andre tjenester	5 688	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 969</b>	<b>36 875</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(306 554)	12 061	(318 615)
Kortsiktig gjeld	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(196 780)	(590 856)	394 076
Netto forskjeller	(528 334)	(603 795)	75 461
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	528 334	603 795	(75 461)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 835

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(427 282)	(5 660 971)
+/- Permanente forskjeller	351 821	5 157 637
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(318 615)	306 554
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(394 076)</b>	<b>(196 780)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		5 500
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		350 554
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	650 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet pålydende kr 5 908 190. Lånet er nedskrevet til antatt virkelig verdi tidligere år, herunder ytterligere med kr 351 821 for 2022. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå, og fordringen klassifiseres som langsiktig inntil videre.

## Note 8 - Varer under tilvirkning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	4 283 589	3 814 658
<b>Sum</b>	<b>4 239 589</b>	<b>3 814 658</b>



Lager av varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi. Selskapet har ervervet eiendommen Hauanveien 25 i Sandefjord kommune, der det skal oppføres en tomannsbolig for salg. Balanseførte verdier er lik anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

## Note 9 - Kort- og langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 283 589	3 814 658
<b>Sum</b>	<b>4 283 589</b>	<b>3 814 658</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller medio 2023, og må fornyes.

Eiendommen er pantsatt for kr 35 000 000 til fordel for bankforbindelsen. Styrets leder har kausjonert personlig for kr 3 700 000.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	306 554	306 554
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(306 554)	(306 554)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lermo AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Børre Lervik Brekka er eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Lermo AS.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		100 000
Årets resultat		(427 282)	(427 282)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(427 282)</b>	<b>(327 282)</b>

## Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har et pågående eiendomsutviklingsprosjekt som vil generere overskudd



som vil dekke inn tapet. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt.



Til generalforsamlingen i Plan Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plan Bolig AS som viser et underskudd på kr 427 282 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.06.2023

Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen (sign.)  
Statsautorisert revisor