



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 689	18 623
Sum kostnader		54 689	18 623
Driftsresultat		-54 689	-18 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	197
Annen finansinntekt		280	26
Sum finansinntekter		377	223
Netto finans		377	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 312	-18 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 312	-18 400
Årsresultat		-54 312	-18 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 312	-18 400
Totalresultat		-54 312	-18 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 312	-18 388
Overført fra annen egenkapital			-12
Sum overføringer og disponeringer		-54 312	-18 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 301	281 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 301	281 612
Sum omløpsmidler		227 301	281 612
SUM EIENDELER		227 301	281 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			100 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	72 700	18 388
Sum opptjent egenkapital		-72 700	-18 388
Sum egenkapital		227 301	281 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 301	281 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383866

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 922 023 069
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 689	18 623
Sum kostnader		54 689	18 623
Driftsresultat		-54 689	-18 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	197
Annen finansinntekt		280	26
Sum finansinntekter		377	223
Netto finans		377	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 312	-18 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 312	-18 400
Årsresultat		-54 312	-18 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 312	-18 400
Totalresultat		-54 312	-18 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 312	-18 388
Overført fra annen egenkapital			-12
Sum overføringer og disponeringer		-54 312	-18 400



Organisasjonsnr: 922 023 069
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 301	281 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 301	281 612
Sum omløpsmidler		227 301	281 612
SUM EIENDELER		227 301	281 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			100 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	72 700	18 388
Sum opptjent egenkapital		-72 700	-18 388
Sum egenkapital		227 301	281 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 301	281 612





Organisasjonsnr: 922 023 069
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	20000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nannestad Bygdeservice SA	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Organisasjonsnr: 922 023 069



Resultatregnskap
Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	54 689	18 623
Sum driftskostnader		54 689	18 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	197
Annen finansinntekt		280	26
Resultat av finansposter		377	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 312	-18 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-54 312	-18 400
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	54 312	18 388
Overført fra annen egenkapital		0	12
Sum overføringer		-54 312	-18 400



Balanse

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 301	281 612
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>227 301</u>	<u>281 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 301</u>	<u>281 612</u>
Sum eiendeler		<u>227 301</u>	<u>281 612</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	300 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-72 700	-18 388
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 700</u>	<u>-18 388</u>
Sum egenkapital		<u>227 301</u>	<u>281 612</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>227 301</u>	<u>281 612</u>

Nannestad, 25.05.2021
Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Hans-Petter Karlsen
styreleder

Leif Fredheim
styremedlem

Harald Christoffer Holter
styremedlem



Årsregnskap 2020

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: YLWSC-J3GNZ-EAXYX-OPKGY-QOTOC-ME6U3

Organisasjonsnr: 922 023 069



Resultatregnskap

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	54 689	18 623
Sum driftskostnader		54 689	18 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	197
Annen finansinntekt		280	26
Resultat av finansposter		377	223
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 312	-18 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-54 312	-18 400
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	54 312	18 388
Overført fra annen egenkapital		0	12
Sum overføringer		-54 312	-18 400

Penneo Dokumentnøkkel: YLWSC-J3GNZ-EAXYX-OPKGV-QOTOC-ME6U3



Balanse

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 301	281 612
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		227 301	281 612
Sum omløpsmidler		227 301	281 612
Sum eiendeler		227 301	281 612
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-72 700	-18 388
Sum opptjent egenkapital		-72 700	-18 388
Sum egenkapital		227 301	281 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		227 301	281 612

Nannestad, 25.05.2021
Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Hans-Petter Karlsen
styreleder

Leif Fredheim
styremedlem

Harald Christoffer Holter
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	20 000,0	300 000
Sum	15		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nannestad Bygdeservice SA	15	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 938,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 375
Andre tjenester	21 563
Sum honorar til revisor	46 938



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 312	-18 400
Permanente forskjeller	0	-3
Skattepliktig inntekt	-54 312	-18 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	300 000	0	-18 388	281 600
Årets resultat		0	-54 312	-54 312
Pr 31.12.2020	300 000	0	-72 700	227 289

Penneo Dokumentnøkkel: YLWSC-J3GNZ-EAXYX-OPKGY-QOTOC-ME6U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Fredheim

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-526714

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-25 11:53:23Z



Harald Christoffer Holter

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833215

IP: 62.102.xxx.xxx

2021-05-26 20:16:36Z



Hans-Petter Karlsen

Styreleder

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2440119

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-27 19:47:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLWSC-J3GNZ-EAXYX-OPKGV-QOTOC-ME6U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Bygdeservice Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83L7X-NJJPA-FOE64-6PJKJ-PWG0D-1X1E2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 07:57:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 83L7X-NUJPA-FOE64-6PJKU-PWGD-1X1E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>