



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Svein Mathiesen
Bjørnstadtunet 29
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 015	755 250
Sum inntekter		741 015	755 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad		560 058	652 724
Sum kostnader		603 416	696 082
Driftsresultat		137 599	59 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	2
Sum finansinntekter		1 671	2
Annen finanskostnad		929	
Sum finanskostnader		929	0
Netto finans		742	2
Ordinært resultat før skattekostnad		138 341	59 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 341	59 170
Årsresultat		138 341	59 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 341	59 170
Sum overføringer og disponeringer		138 341	59 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	21 188
Krav på innbetaling av selskapskapital		312 221	57 162
Sum fordringer		315 821	78 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 736	502 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 736	502 302
Sum omløpsmidler		859 557	580 652
SUM EIENDELER		859 557	580 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	549 551	411 210
Sum opptjent egenkapital		549 551	411 210
Sum egenkapital		549 551	411 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	120 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		120 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 507	49 442
Annen kortsiktig gjeld		10 499	
Sum kortsiktig gjeld		190 006	49 442
Sum gjeld		310 006	169 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 557	580 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559252

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Svein Mathiesen
Bjørnstadtunet 29
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 015	755 250
Sum inntekter		741 015	755 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad		560 058	652 724
Sum kostnader		603 416	696 082
Driftsresultat		137 599	59 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	2
Sum finansinntekter		1 671	2
Annen finanskostnad		929	
Sum finanskostnader		929	0
Netto finans		742	2
Ordinært resultat før skattekostnad		138 341	59 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 341	59 170
Årsresultat		138 341	59 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 341	59 170
Sum overføringer og disponeringer		138 341	59 170



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 600	21 188
Krav på innbetaling av selskapskapital		312 221	57 162
Sum fordringer		315 821	78 350

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 736	502 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 736	502 302

Sum omløpsmidler		859 557	580 652
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		859 557	580 652
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	549 551	411 210



Sum opptjent egenkapital	549 551	411 210
Sum egenkapital	549 551	411 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	120 000	120 000
Sum avsetninger for forpliktelser	120 000	120 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	120 000	120 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 507	49 442
Annen kortsiktig gjeld	10 499	
Sum kortsiktig gjeld	190 006	49 442
Sum gjeld	310 006	169 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 557	580 652



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2022

135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Organisasjonsnr: 918657835

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	741 015	755 250	684 000	832 200
Sum Innkrevde felleskostnader		741 015	755 250	684 000	832 200
Driftskostnader					
Styrehonorar		38 000	38 000	38 000	38 000
Personalkostnader	2	5 358	5 358	5 358	5 358
Vedlikehold	4	42 492	78 297	75 000	240 722
Kabel-TV/Internett		237 768	217 949	209 000	252 848
Energi og brensel	4	12 072	199	3 333	15 562
Andre driftskostnader	5	48 093	121 503	66 695	47 415
Revisjonshonorar		6 075	7 440	6 000	6 512
Forretningsførerhonorar		47 024	68 709	49 560	50 410
Konsulenthonorar		3 250	37 500	0	4 645
Andre avg. pliktige honorarer		6 359	0	0	9 089
Forsikring		142 875	121 127	136 873	161 987
Kontingenter		14 050	0	2 050	14 050
Sum driftskostnader		603 416	696 082	591 869	846 599
DRIFTSRESULTAT		137 599	59 168	92 131	-14 399
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		1 671	2	0	15 941
Finanskostnader		929	0	0	0
Netto finansposter		742	2	0	15 941
ÅRSRESULTAT		138 341	59 170	92 131	1 542
Overføringer					
Til annen egenkapital		138 341	59 170	0	0
SUM OVERFØRINGER		138 341	59 170	0	0

Årsregnskap for 135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Organisasjonsnr: 918657835

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	21 188
Andre kortsiktige fordringer	6	312 221	57 162
Sum fordringer		315 821	78 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	543 736	502 302
Sum omløpsmidler		859 557	580 652
SUM EIENDELER		859 557	580 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	549 551	411 210
Sum egenkapital		549 551	411 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser	10	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		120 000	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 507	49 442
Annen kortsiktig gjeld		10 499	0
Sum kortsiktig gjeld		190 006	49 442
Sum gjeld		310 006	169 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 557	580 652



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022

SARPSBORG, 31.12.2022
135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Svein Mathiesen
Styrets leder

Bjørn Tore Fossum
Styremedlem

Linda Iren Antonsen
Styremedlem

Lodve Thomas Sollid
Styremedlem

Marie Germania Aagaard-Nordbø
Styremedlem

Årsregnskap for 135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Organisasjonsnr: 918657835

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	741 000
Andre inntekter	15
Sum Innkrevde felleskostnader	741 015

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	38 000
Styrehonorar	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358
Personalkostnader	5 358
Sum Personalkostnader	43 358

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Vedlikehold uteareal	42 492
Sum Vedlikehold	42 492

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	12 072
Sum Energi og brensel	12 072

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	13 133
Bankgebyrer	2 547
Leie lokale	11 000
Snøbrøyting	12 500
Styre- og generalforsamling	4 102
Velferd	4 813
Øreavrundning	-1
Sum Andre driftskostnader	48 093

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	312 221
Sum Andre kortsiktige fordringer	312 221



135 - Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.88.61724	182 058
Plasseringskonto 1506.70.10288	361 672
Skattetrekkskonto	6
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	543 736

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	411 210	411 210
Årets resultat	138 341	138 341
Egenkapital 31.12.	549 551	549 551

Note 9 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	531 210	472 040
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	138 341	59 170
Årets endring i disponible midler	138 341	59 170
Disponible midler 31.12	669 551	531 210
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	859 557	580 652
Kortsiktig gjeld	190 006	49 442
Disponible midler	669 551	531 210

Note 10 Avsetning til forpliktelser

	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold	120 000
Sum Avsetning til forpliktelser	120 000

Det er satt av kr. 120 000,- til fremtidig vedlikehold.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bjørnstadtnet 1 Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,


Svein Mathiesen
Styrets leder



135 - Årsregnsk...

Name Date
Mathiesen, Svein 2023-03-03

Identification

 bankID Mathiesen, Svein


Name Date
Antonsen, Linda Iren 2023-03-05

Identification

 bankID Antonsen, Linda Iren


Name Date
Aagaard-Nordbø, Marie G 2023-03-03

Identification

 bankID Aagaard-Nordbø, Marie G

Name Date
Sollid, Lodve Thomas 2023-03-03

Identification

 bankID Sollid, Lodve Thomas

Name Date
Fossum, Bjørn Tore 2023-03-09

Identification

 bankID Fossum, Bjørn Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Bjørnstadttunet 1 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadttunet 1 Boligsameie som viser et overskudd på kr 138 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 09. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor