



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 303 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKEHAUG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkehaugen  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Klokkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 428	1 970 494
Annen driftsinntekt		381 761	414 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 189</b>	<b>2 384 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			861 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 830
Annen driftskostnad		864 205	1 288 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 205</b>	<b>2 294 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 984</b>	<b>90 010</b>
Annan rentekostnad		224 600	211 311
Annen finanskostnad		3 398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 997</b>	<b>211 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 997</b>	<b>-211 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 987	
Overført fra annen egenkapital			-121 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 550 781	2 631 781
Maskiner og anlegg		120 000	183 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 670 781</b>	<b>2 814 781</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 670 781</b>	<b>2 814 781</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 298 173	1 063 225
Andre kortsiktige fordringer		229 276	96 192
<b>Sum krav</b>		<b>1 527 450</b>	<b>1 159 418</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 592	6 589
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>39 592</b>	<b>6 589</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 567 042</b>	<b>1 166 007</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 237 823</b>	<b>3 980 788</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		754 829	754 829
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>784 829</b>	<b>784 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 597	109 610
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>335 597</b>	<b>109 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 120 426</b>	<b>894 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 182 656	2 376 660
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 656</b>	<b>2 376 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 656</b>	<b>2 376 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 816	56 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			57 979
Annen kortsiktig gjeld	6	912 925	595 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 740</b>	<b>709 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 396</b>	<b>3 086 349</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 823</b>	<b>3 980 788</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 303 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKEHAUG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkehaugen  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Klokkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 303 706  
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 428	1 970 494
Annen driftsinntekt		381 761	414 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 189</b>	<b>2 384 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			861 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 830
Annen driftskostnad		864 205	1 288 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 205</b>	<b>2 294 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 984</b>	<b>90 010</b>
Annan rentekostnad		224 600	211 311
Annen finanskostnad		3 398	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 997</b>	<b>211 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 997</b>	<b>-211 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 987	
Overført fra annen egenkapital			-121 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>225 987</b>	<b>-121 301</b>



Organisasjonsnr: 999 303 706  
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

2 550 781

2 631 781

Maskiner og anlegg

120 000

183 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

Sum varige driftsmiddel

3

2 670 781

2 814 781

Sum anleggsmiddel

2 670 781

2 814 781

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

5, 6

1 298 173

1 063 225

Andre kortsiktige  
fordringer

229 276

96 192

Sum krav

1 527 450

1 159 418

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

39 592

6 589

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

39 592

6 589

Sum omløpsmiddel

1 567 042

1 166 007

SUM EIGEDELAR

4 237 823

3 980 788

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

754 829

754 829

Sum innskoten eigenkapital

784 829

784 829

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

335 597

109 610

Sum opptent eigenkapital

335 597

109 610



<b>Sum egenkapital</b>	7	1 120 426	894 439
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 182 656	2 376 660
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 656</b>	<b>2 376 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 656</b>	<b>2 376 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 816	56 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			57 979
Annen kortsiktig gjeld	6	912 925	595 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 740</b>	<b>709 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 396</b>	<b>3 086 349</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 823</b>	<b>3 980 788</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 999 303 706  
KLOKKEHAUG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Klokkehaug Eigedom AS**

**Org.nr.:999 303 706**



## Resultatregnskap

Klokkehaug Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 080 428	1 970 494
Annen driftsinntekt		381 761	414 062
Sum driftsinntekter		<u>1 462 189</u>	<u>2 384 556</u>
Varekostnad		0	861 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 000	144 830
Annen driftskostnad		864 205	1 288 041
Sum driftskostnader		<u>1 008 205</u>	<u>2 294 546</u>
Driftsresultat		<u>453 984</u>	<u>90 010</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		224 600	211 311
Annen finanskostnad		3 398	0
Resultat av finansposter		<u>-227 997</u>	<u>-211 311</u>
Resultat før skattekostnad	4	225 987	-121 301
Resultat		<u>225 987</u>	<u>-121 301</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>225 987</u>	<u>-121 301</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		225 987	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 301
Sum overføringer		<u>225 987</u>	<u>-121 301</u>



## Balanse

### Klokkehaug Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 550 781	2 631 781
Maskiner og anlegg		120 000	183 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 670 781</u>	<u>2 814 781</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 670 781</u>	<u>2 814 781</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 298 173	1 063 225
Andre kortsiktige fordringer		229 276	96 192
Sum fordringer		<u>1 527 450</u>	<u>1 159 418</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 592	6 589
Sum omløpsmidler		<u>1 567 042</u>	<u>1 166 007</u>
Sum eiendeler		<u>4 237 823</u>	<u>3 980 788</u>

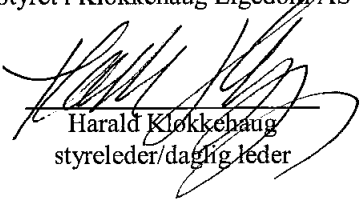


## Balanse

### Klokkehaug Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		754 829	754 829
Sum innskutt egenkapital		<u>784 829</u>	<u>784 829</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 597	109 610
Sum opptjent egenkapital		<u>335 597</u>	<u>109 610</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 120 426</u>	<u>894 439</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 182 656	2 376 660
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 182 656</u>	<u>2 376 660</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 816	56 684
Skyldig offentlige avgifter		0	57 979
Annen kortsiktig gjeld	6	912 925	595 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>934 740</u>	<u>709 689</u>
Sum gjeld		<u>3 117 396</u>	<u>3 086 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 237 823</u>	<u>3 980 788</u>

Sykkylven, 30.06.2025  
Styret i Klokkehaug Eigedom AS

  
Harald Klokkehaug  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024

### Klokkehaug Eigedom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsutbetalinger.

**Noter 2024****Klokkehaug Eigedom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 356 482	390 830	142 505	3 889 817
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 356 482</b>	<b>390 830</b>	<b>142 505</b>	<b>3 889 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	805 701	292 830	120 505	1 219 036
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 550 781</b>	<b>98 000</b>	<b>22 000</b>	<b>2 670 781</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 000	52 000	11 000	144 000
Økonomisk levetid	20 år	3-8 år	5-10 år	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 987	-121 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 150	108 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 138	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-128 083	-55 178	72 905
Gevinst – og tapskonto	144 983	181 229	36 246
<b>Sum</b>	<b>16 900</b>	<b>126 051</b>	<b>109 150</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 548	-403 686	-335 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 648	277 635	225 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

### Klokkehaug Eigedom AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 182 656	2 376 660
<b>Sum</b>	<b>2 182 656</b>	<b>2 376 660</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 500 781	2 581 781
Kundefordringer	1 298 173	1 063 225
<b>Sum</b>	<b>3 798 954</b>	<b>3 645 006</b>

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør 1.406.640.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer Klokkehaug Maskin AS	1 293 415	1 053 225
<b>Sum</b>	<b>1 293 415</b>	<b>1 053 225</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til eier	11 979	26 970
<b>Sum</b>	<b>11 979</b>	<b>26 970</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	754 829	109 610	894 439
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>754 829</b>	<b>109 610</b>	<b>894 439</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	754 829	109 610	894 439
Årets resultat			225 987	225 987
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>754 829</b>	<b>335 597</b>	<b>1 120 426</b>