



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 823	1 168 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 823</b>	<b>1 168 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 334	43 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 144	14 085
Annen driftskostnad	2,3,4	755 659	787 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 334</b>	<b>871 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 489</b>	<b>297 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 235</b>	<b>184 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 511</b>	<b>183 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 686</b>	<b>324 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 686</b>	<b>324 158</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>167 978</b>	<b>114 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 958 033	8 958 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	8 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 958 033</b>	<b>8 966 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 958 033</b>	<b>8 966 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 696	0
Andre fordringer		26 818	7 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 514</b>	<b>7 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 091	550 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 091</b>	<b>550 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 605</b>	<b>557 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 367 637</b>	<b>9 523 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 032 926	4 864 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 032 926</b>	<b>4 864 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 034 025</b>	<b>4 866 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 227 234	3 550 685
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 234</b>	<b>4 550 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>4 227 234</b>	<b>4 550 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 806	20 369
Skyldige offentlige avgifter		1 852	1 506
Annen kortsiktig gjeld		79 720	85 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 378</b>	<b>107 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 333 612</b>	<b>4 657 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 637</b>	<b>9 523 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 983 244 815  
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 823	1 168 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 823</b>	<b>1 168 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 334	43 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 144	14 085
Annen driftskostnad	2,3,4	755 659	787 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 334</b>	<b>871 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 489</b>	<b>297 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>724</b>	<b>1 102</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 235</b>	<b>184 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202 511</b>	<b>183 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 686</b>	<b>324 158</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>167 978</b>	<b>114 488</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 227 234	3 550 685
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 234</b>	<b>4 550 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>4 227 234</b>	<b>4 550 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 806	20 369
Skyldige offentlige avgifter		1 852	1 506
Annen kortsiktig gjeld		79 720	85 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 378</b>	<b>107 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 333 612</b>	<b>4 657 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 637</b>	<b>9 523 828</b>



Organisasjonsnr: 983 244 815  
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		602 880	569 208	602 843	664 731
Avdrag fellesgjeld		320 100	317 244	320 104	343 088
Renter fellesgjeld		210 180	192 684	210 171	181 936
TV og event. internett		0	0	0	78 480
Strømvavgifter		76 663	89 710	129 000	129 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 823</b>	<b>1 168 846</b>	<b>1 262 118</b>	<b>1 397 235</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		6 488	6 013	6 400	6 800
Styrehonorar	1	20 000	16 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		69 546	64 914	69 548	72 081
Vaktmestertjenester		108 136	163 311	150 000	150 000
Andre lønnskostnader	1	20 608	22 006	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		5 726	5 582	6 345	6 345
Vedlikehold	2	109 416	109 902	108 000	158 000
TV og event. internett		52 458	10 037	10 000	90 000
Forsikring		38 672	36 472	38 642	43 516
Internkontroll / HMS		29 199	26 382	26 050	32 100
Kommunale avgifter	3	119 852	95 361	108 600	125 000
Eiendomsskatt	3	0	3 728	3 800	0
Brøyting, feiing		31 125	40 406	45 000	45 000
Energi, strøm		175 191	211 676	200 000	180 000
Renhold, fellesareal		0	448	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	19 187	16 000	21 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	28 460	21 340	14 100	16 100
Kurs for tillitsvalgte		1 450	500	0	0
Bomiljø		14 865	3 720	10 000	10 000
Avskrivninger	7	8 144	14 085	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 334</b>	<b>871 070</b>	<b>862 985</b>	<b>1 006 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 489</b>	<b>297 776</b>	<b>399 133</b>	<b>390 793</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		724	1 102	500	500
Andre finanskostnader		2 196	1 997	0	0
Rentekostnad boliglån		201 039	182 393	210 171	181 936
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>202 511</b>	<b>183 288</b>	<b>209 671</b>	<b>181 436</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	8	<b>167 978</b>	<b>114 488</b>	<b>189 462</b>	<b>209 357</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	200 000	200 000
Bygninger	6	8 714 736	8 714 736
Andre fellesanlegg	6	43 297	43 297
Andre driftsmidler	7	0	8 144
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 958 033</b>	<b>8 966 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		87 696	0
Andre fordringer		26 818	7 610
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		293 799	549 122
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		1 292	920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 605</b>	<b>557 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 367 637</b>	<b>9 523 828</b>



## Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 864 948	4 750 460
Årets resultat		167 978	114 488
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 034 025</b>	<b>4 866 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 227 234	3 550 685
Borettsinnskudd	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>4 227 234</b>	<b>4 550 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		55 927	42 810
Leverandørgjeld		24 806	20 369
Skyldig off. myndigheter		1 852	1 506
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 519	2 684
Påløpne renter		1 040	1 649
Annen kortsiktig gjeld		20 234	38 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 378</b>	<b>107 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 333 612</b>	<b>4 657 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 367 637</b>	<b>9 523 828</b>

Kongsberg 31.03.25  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solfrid Bergtun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Bjerke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Halvorseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Thorsås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jane Thomassen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>450 556</b>	<b>642 405</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	167 978	114 488
Tilbakeføring avskrivninger	8 144	14 085
Avdrag langsiktig gjeld	-323 451	-320 422
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-147 329</b>	<b>-191 849</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>303 227</b>	<b>450 556</b>
Omløpsmidler	409 605	557 652
Kortsiktig gjeld	-106 378	-107 096
Påløpne avdrag	0	0
<b>Disponible midler</b>	<b>303 227</b>	<b>450 556</b>



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	16 000
5100 Lønn	18 400	19 600
5137 Andre lønnskostnader	0	54
5150 Opptjente feriepenger	2 208	2 352
<b>Sum</b>	<b>40 608</b>	<b>38 006</b>

Styrehonoraret gjelder for perioden 2023/2024.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget, men leid inn litt hjelp på timesbasis for plenklipping m.m., samt vaskehjelp.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	2 707	0
6601 Vedlikehold bygg	26 193	18 414
6602 Vedlikehold VVS	22 758	49 385
6603 Vedlikehold elektro	19 449	33 210
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 309	8 893
<b>Sum</b>	<b>109 416</b>	<b>109 902</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	24 102	15 238
7440 Kontingent NBBL	761	765
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	418
7719 Kontingent KBBL	3 300	3 300
7720 Generalforsamling / Årsmøte	297	1 619
<b>Sum</b>	<b>28 460</b>	<b>21 340</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2001 for kr 200 000,-.



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig langsiktig gjeld	1 750 000
- akkumulert nedskrivning	- 1 750 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>

Anskaffet år	2001
Bygninger kostpris 01.01	10 464 736
- Oppstartstilskudd Husbanken - akkumulert	- 1 750 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 714 736</b>

<b>Bod</b>	
Kostpris 01.01.	43 297
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>43 297</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Borettslaget fikk kr. 1 750 000,- i oppstartstilskudd fra Husbanken/Kongsberg kommune. Det var knyttet betingelser til tilskuddet. Beløpet ble nedskrevet årlig med 5% av opprinnelig tilskudd. Gjelden var ferdig nedskrevet i 2022.

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Markise	Refresh boblebad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750	48 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750	48 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 750	48 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger :	0	8 144
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Refinansiert, byttet bank fra Hjartdalbanken til DNB
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136531709</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 363 938
Lånesaldo 01.01:	3 550 685
Avdrag i perioden:	323 451
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 227 234</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 290 633

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136531709	2	334 159	668 318
	8	298 825	2 390 600
	1	168 317	168 317

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2001	1 000 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 227 234,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 8 714 736,-.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrumsveien Borettslag**

Styreleder	Solfrid Bergtun (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Toril Thorsås (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Håvard Halvorseth (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Jane Thomassen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Aleksander Bjerke (sign.)	24.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumsveien Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OOA-Q4-SFPC7-TD3XG-887X6-Y0CG9-F4DIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:13:31 UTC



Penneo DokumentID: OQAQ4-SPFC7-TD3XG-887X6-Y0CG9-F4DJF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.