



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 509 353           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>509 353</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-509 353</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 897             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 897</b>      |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 551 382           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>551 382</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-547 485</b>   |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 056 837</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -232 504          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-824 333</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-824 333</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-824 333</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-824 333</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                   |      | -824 333          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-824 333</b>   |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 232 504           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>232 504</b>    |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                   |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 19 020 127        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>19 020 127</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 252 631</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Konsernfordringer                              | 5    | 30 000            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 290 434         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 290 434</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 320 434</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |          |
| Aksjekapital                      | 6    | 1 030 000         |          |
| Beholdning av egne aksjer         | 6    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 030 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |          |
| Annen egenkapital                 | 7    |                   |          |
| Udekket tap                       |      | 824 333           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-824 333</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>205 667</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 20 551 382        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 551 382</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 551 382</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 410             |          |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 813 607           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>816 017</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 367 399</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 339 382  
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |             |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                   |             |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 509 353           |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>509 353</b>    |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-509 353</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 3 897             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 897</b>      |             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 551 382           |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>551 382</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-547 485</b>   |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-1 056 837</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | -232 504          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-824 333</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-824 333</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-824 333</b>   |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-824 333</b>   |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |             |
| Udekket tap                                   |             | -824 333          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-824 333</b>   |             |



Organisasjonsnr: 829 339 382  
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 232 504           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>232 504</b>    |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |          |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                   |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 19 020 127        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>19 020 127</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 252 631</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Konsernfordringer                              | 5    | 30 000            |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 290 434         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 290 434</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 320 434</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 030 000         |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 030 000</b>  |          |



|                                   |          |                   |          |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |          |
| Annen egenkapital                 | 7        |                   |          |
| Udekket tap                       |          | 824 333           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-824 333</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>205 667</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 20 551 382        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>20 551 382</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>20 551 382</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 410             |          |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 813 607           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>816 017</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>21 367 399</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 829 339 382  
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Energima Gruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829 339 382

**Utarbeidet av:**  
**Censea Regnskap AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap**  
**Bleikerveien 17**  
**1387 ASKER**  
**Organisasjonsnr. 916760590**



## RESULTATREGNSKAP

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022            | 2021     |
|--|----------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad                      | 1        | 509 353         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>509 353</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-509 353</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |          |
| Annen renteinntekt                       |          | 3 897           | 0        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 551 382         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-547 485</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -1 056 837      | 0        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | -232 504        | 0        |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-824 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-824 333</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |          |
| Overført til udekket tap                 |          | 824 333         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-824 333</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021     |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 232 504           | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>232 504</b>    | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4    | 19 020 127        | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>19 020 127</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>19 252 631</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |          |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |          |
| Konsernfordringer                    | 5    | 30 000            | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>0</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 290 434         | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 320 434</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022              | 2021     |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |          |
| Aksjekapital                      | 6        | 1 030 000         | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 030 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |          |
| Udekket tap                       |          | -824 333          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-824 333</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>205 667</b>    | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 20 551 382        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>20 551 382</b> | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 410             | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 813 607           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>816 017</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>21 367 399</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |

Bærum, 31.03.2023  
Styret i Energima Gruppen Eiendom AS

Morten Hveding Juel  
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Energima Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021     |
|--|-------------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |          |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -232 504          | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-232 504</b>   | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |          |
| Resultat før skatt                       | -1 056 837        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 056 837</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021     | Endring          |
|---|-------------------|----------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 056 837        | 0        | 1 056 837        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 056 837</b> | <b>0</b> | <b>1 056 837</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-232 504</b>   | <b>0</b> | <b>232 504</b>   |

## NOTE 3 EGENKAPITAL

|                  | Aksjekapital     | Udekket tap     | Sum            |
|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 01.01.2022   | 0                | 0               | 0              |
| Stiftelse        | 1 030 000        |                 | 1 030 000      |
| Årets underskudd |                  | -824 333        | -824 333       |
| Pr. 31.12.2022   | <b>1 030 000</b> | <b>-824 333</b> | <b>205 667</b> |

## NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                         | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi |
|-------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                 |             |                   |
| Fornebu Kontorinvest AS | OSLO            | 50,0%       | 19 020 127        |
| <b>Sum</b>              |                 |             | <b>19 020 127</b> |



## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

|             | Kundefordringer<br>2022 | Andre fordringer<br>2022 |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Energima AS |                         | 30 000                   |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>                | <b>30 000</b>            |

  

|                    | Leverandørgjeld<br>2022 | Annen langsiktig gjeld<br>2022 |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Energima Finans AS |                         | -20 551 382                    |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>                | <b>-20 551 382</b>             |

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 103 000        | 10,0      | 1 030 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>103 000</b> |           | <b>1 030 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Energima Gruppen AS         | 93 730         | 91,0         | 91,0         |
| Mhj Holding AS              | 6 180          | 6,0          | 6,0          |
| Reecap AS                   | 3 090          | 3,0          | 3,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>103 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Gruppen Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



# Årsregnskap 2022 for Energima Gruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829 339 382

**Utarbeidet av:**  
**Censea Regnskap AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap**  
**Bleikerveien 17**  
**1387 ASKER**  
**Organisasjonsnr. 916760590**



## RESULTATREGNSKAP

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022            | 2021     |
|--|----------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad                      | 1        | 509 353         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>509 353</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-509 353</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |          |
| Annen renteinntekt                       |          | 3 897           | 0        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 551 382         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-547 485</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -1 056 837      | 0        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | -232 504        | 0        |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-824 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-824 333</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |          |
| Overført til udekket tap                 |          | 824 333         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-824 333</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021     |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 232 504           | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>232 504</b>    | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4    | 19 020 127        | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>19 020 127</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>19 252 631</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |          |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |          |
| Konsernfordringer                    | 5    | 30 000            | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>0</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 290 434         | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 320 434</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2022              | 2021     |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |          |
| Aksjekapital                      | 6        | 1 030 000         | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 030 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |          |
| Udekket tap                       |          | -824 333          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-824 333</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>205 667</b>    | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 20 551 382        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>20 551 382</b> | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 410             | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 813 607           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>816 017</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>21 367 399</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>21 573 066</b> | <b>0</b> |

Bærum, 31.03.2023  
Styret i Energima Gruppen Eiendom AS

Morten Hveding Juel  
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

## NOTE 1 LØNNKOSTNADER

Energima Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021     |
|--|-------------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |          |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -232 504          | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-232 504</b>   | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |          |
| Resultat før skatt                       | -1 056 837        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 056 837</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021     | Endring          |
|---|-------------------|----------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -1 056 837        | 0        | 1 056 837        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 056 837</b> | <b>0</b> | <b>1 056 837</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-232 504</b>   | <b>0</b> | <b>232 504</b>   |

### NOTE 3 EGENKAPITAL

|                  | Aksjekapital     | Udekket tap     | Sum            |
|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 01.01.2022   | 0                | 0               | 0              |
| Stiftelse        | 1 030 000        |                 | 1 030 000      |
| Årets underskudd |                  | -824 333        | -824 333       |
| Pr. 31.12.2022   | <b>1 030 000</b> | <b>-824 333</b> | <b>205 667</b> |

### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                         | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi |
|-------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |                 |             |                   |
| Fornebu Kontorinvest AS | OSLO            | 50,0%       | 19 020 127        |
| <b>Sum</b>              |                 |             | <b>19 020 127</b> |



## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

|             | Kundefordringer<br>2022 | Andre fordringer<br>2022 |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Energima AS |                         | 30 000                   |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>                | <b>30 000</b>            |

  

|                    | Leverandørgjeld<br>2022 | Annen langsiktig gjeld<br>2022 |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Energima Finans AS |                         | -20 551 382                    |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>                | <b>-20 551 382</b>             |

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 103 000        | 10,0      | 1 030 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>103 000</b> |           | <b>1 030 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Energima Gruppen AS         | 93 730         | 91,0         | 91,0         |
| Mhj Holding AS              | 6 180          | 6,0          | 6,0          |
| Reecap AS                   | 3 090          | 3,0          | 3,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>103 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Gruppen Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.