



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 368	38 258
Annen driftsinntekt		15 283 302	14 759 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 333 670</b>	<b>14 797 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 069 220	2 202 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 275 317	1 283 111
Annen driftskostnad		1 968 478	7 040 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 313 015</b>	<b>10 525 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 020 655</b>	<b>4 271 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 275	42 196
Annen finansinntekt		13 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 617</b>	<b>42 196</b>
Annen rentekostnad		1 740 831	1 129 538
Annen finanskostnad			9 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 831</b>	<b>1 139 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 213</b>	<b>-1 097 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 606 442</b>	<b>3 174 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 854 176	700 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		752 266	474 169



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 752 266	2 474 169



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 085 328	11 939 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 085 328</b>	<b>11 939 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	37 441 516	38 646 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	80 166	113 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 521 682</b>	<b>38 760 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 587 320	9 587 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 587 320</b>	<b>9 587 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 194 330</b>	<b>60 287 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 574 460	3 214 374
Andre fordringer		2 614 697	2 398 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 157</b>	<b>5 613 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 176 387	6 734 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 176 387</b>	<b>6 734 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 365 544</b>	<b>12 347 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 559 874</b>	<b>72 635 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 140 293	6 388 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 140 293</b>	<b>6 388 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 140 293</b>	<b>18 388 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 032 612	53 032 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 032 612</b>	<b>53 032 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 032 612</b>	<b>53 032 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 664	68 292
Skyldig offentlige avgifter		712 586	620 986
Annen kortsiktig gjeld		665 719	525 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 969</b>	<b>1 214 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 419 581</b>	<b>54 247 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 559 874</b>	<b>72 635 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 255 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅPET INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 9  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 368	38 258
Annen driftsinntekt		15 283 302	14 759 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 333 670</b>	<b>14 797 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 069 220	2 202 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 275 317	1 283 111
Annen driftskostnad		1 968 478	7 040 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 313 015</b>	<b>10 525 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 020 655</b>	<b>4 271 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 275	42 196
Annen finansinntekt		13 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 617</b>	<b>42 196</b>
Annen rentekostnad		1 740 831	1 129 538
Annen finanskostnad			9 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 831</b>	<b>1 139 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 213</b>	<b>-1 097 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 854 176	700 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		752 266	474 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 085 328	11 939 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 085 328</b>	<b>11 939 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	37 441 516	38 646 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	80 166	113 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 521 682</b>	<b>38 760 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 587 320	9 587 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 587 320</b>	<b>9 587 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 194 330</b>	<b>60 287 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 574 460	3 214 374
Andre fordringer		2 614 697	2 398 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 189 157</b>	<b>5 613 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 176 387	6 734 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 176 387</b>	<b>6 734 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 365 544</b>	<b>12 347 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 559 874</b>	<b>72 635 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 140 293	6 388 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 140 293</b>	<b>6 388 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 140 293</b>	<b>18 388 028</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 50 032 612	53 032 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 032 612</b>	<b>53 032 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 032 612</b>	<b>53 032 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 664	68 292
Skyldig offentlige avgifter	712 586	620 986
Annen kortsiktig gjeld	665 719	525 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 386 969</b>	<b>1 214 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 419 581</b>	<b>54 247 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 559 874</b>	<b>72 635 420</b>



Organisasjonsnr: 913 255 429  
HÅPET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
HÅPET INVEST AS**

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 368	38 258
Annen driftsinntekt		15 283 302	14 759 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 333 670</b>	<b>14 797 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 069 220	2 202 137
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 275 317	1 283 111
Annen driftskostnad		1 968 476	7 040 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 313 015</b>	<b>10 525 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 020 655</b>	<b>4 271 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		313 275	42 196
Annen finansinntekt		13 342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 617</b>	<b>42 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 740 831	1 129 536
Annen finanskostnad		0	9 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 831</b>	<b>1 139 432</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 414 213)</b>	<b>(1 097 236)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 606 442</b>	<b>3 174 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 854 176	700 051
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		752 266	474 169
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 752 266</b>	<b>2 474 169</b>

Årsregnskap for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



## HÅPET INVEST AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 085 328	11 939 504
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	37 441 516	38 646 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	80 166	113 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 587 320	9 587 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 194 330</b>	<b>60 287 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 574 460	3 214 374
Andre fordringer		2 614 697	2 398 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 176 387	6 734 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 365 544</b>	<b>12 347 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 559 874</b>	<b>72 635 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 140 293	6 388 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 140 293</b>	<b>6 388 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 140 293</b>	<b>18 388 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 032 612	53 032 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 032 612</b>	<b>53 032 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 664	68 292
Skyldig offentlige avgifter		712 586	620 986
Annen kortsiktig gjeld		665 719	525 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 969</b>	<b>1 214 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 559 874</b>	<b>72 635 420</b>

Tromsø 31. desember 2022, 28. april 2023  
I styret for Håpet Invest AS

Pål Jønsson  
Styreleder/daglig leder

Elsa Jønsson  
Styremedlem



HÅPET INVEST AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 826 307	1 986 975
Arbeidsgiveravgift	149 655	152 765
Pensjonskostnader	44 990	37 677
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>48 268</u>	<u>24 721</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>2 069 220</u></b>	<b><u>2 202 137</u></b>

Det er utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder/styreleder med kr 1.021.390 i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 46.800 ekskl. mva i regnskapsåret. Av dette gjelder kr 36.000 ordinær revisjon og kr 10.800 konsulentbistand.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning	Driftsløsøre	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 699 663	565 964	2 429 959
+ Tilgang	36 360	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>67 736 023</u>	<u>565 964</u>	<u>2 429 959</u>
Akkumulerte avskrivninger 1/1	29 052 709	452 279	2 429 959
+ Ordinære avskrivninger	1 241 798	33 519	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>30 294 507</u>	<u>485 798</u>	<u>2 429 959</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>37 441 516</u>	<u>80 166</u>	<u>0</u>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	<u>2-10</u>	<u>10-20</u>	<u>2</u>

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 606 442
+ Permanente og andre forskjeller	14 653 686
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 553 912
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 706 215</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 706 215
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 854 176
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 854 176</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-827 518	-731 819	95 699
+ Utestående fordringer	-19 200 000	-33 845 981	-14 645 981
+ Gevinst- og tapskonto	-14 522	-18 152	-3 630
<b>Sum</b>	<b>-20 042 040</b>	<b>-34 595 952</b>	<b>-14 553 912</b>

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -14 553 912

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-827 518	-731 819
+ Utestående fordringer	-19 200 000	-33 845 981
+ Gevinst- og tapskonto	-14 522	-18 152
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 164 000	20 870 215
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-32 206 039</b>	<b>-55 466 167</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 206 039	55 466 167
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>32 206 039</b>	<b>55 466 167</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 085 328</b>	<b>12 202 557</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 195 695
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>263 053</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 085 328</b>	<b>11 939 504</b>

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



HÅPET INVEST AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	50 032 612	53 032 612
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	37 441 516	38 646 954

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 88 363 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 78 116.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12.000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 12.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer var pr. 31. desember 2022 eid av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Jønsson	12 000 Styreleder/daglig leder

Noter for HÅPET INVEST AS

Organisasjonsnr. 913255429



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håpet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håpet Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 752 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furufleten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furufjæren, 28. april 2023

Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor