



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 193	35 645
Sum kostnader		18 193	35 645
Driftsresultat		-18 193	-35 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		17 155 022	
Annen renteinntekt		3 362	856
Annen finansinntekt		4 103	2 377
Sum finansinntekter		17 162 487	3 233
Annen finanskostnad		95 491	184 736
Sum finanskostnader		95 491	184 736
Netto finans		17 066 996	-181 503
Ordinært resultat før skattekostnad		17 048 803	-217 148
Skattekostnad på ordinært resultat			-183 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 048 803	-33 560
Årsresultat		17 048 803	-33 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 048 803	-33 560
Totalresultat		17 048 803	-33 560
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		17 048 803	-33 560
Sum overføringer og disponeringer		17 048 803	-33 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	3 020 619
Sum finansielle anleggsmidler		1	3 020 619
Sum anleggsmidler		1	3 020 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 185	122 082
Sum fordringer		126 185	122 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 400 649	335 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 400 649	335 331
Sum omløpsmidler		9 526 834	457 413
SUM EIENDELER		9 526 835	3 478 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1, 4	73 708 103	73 708 103
Sum innskutt egenkapital		73 708 103	73 708 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-64 181 268	-70 230 071
Sum opptjent egenkapital		-64 181 268	-70 230 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 526 835	3 478 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 526 835	3 478 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798166

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 090
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 4 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etg.
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obligo Business Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 993 464 090
USO NORGE 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 193	35 645
Sum kostnader		18 193	35 645
Driftsresultat		-18 193	-35 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		17 155 022	
Annen renteinntekt		3 362	856
Annen finansinntekt		4 103	2 377
Sum finansinntekter		17 162 487	3 233
Annen finanskostnad		95 491	184 736
Sum finanskostnader		95 491	184 736
Netto finans		17 066 996	-181 503
Ordinært resultat før skattekostnad		17 048 803	-217 148
Skattekostnad på ordinært resultat			-183 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 048 803	-33 560
Årsresultat		17 048 803	-33 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 048 803	-33 560
Totalresultat		17 048 803	-33 560
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		17 048 803	-33 560
Sum overføringer og disponeringer		17 048 803	-33 560



Organisasjonsnr: 993 464 090
USO NORGE 4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1 3 020 619
Sum finansielle
anleggsmidler 1 3 020 619

Sum anleggsmidler 1 3 020 619

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 126 185 122 082
Sum fordringer 126 185 122 082

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 400 649 335 331
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 400 649 335 331

Sum omløpsmidler 9 526 834 457 413

SUM EIENDELER 9 526 835 3 478 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 1, 4 73 708 103 73 708 103
Sum innskutt egenkapital 73 708 103 73 708 103

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 -64 181 268 -70 230 071
Sum opptjent egenkapital -64 181 268 -70 230 071

Sum egenkapital 9 526 835 3 478 032

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 526 835

3 478 032



Organisasjonsnr: 993 464 090
USO NORGE 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Uso Norge 4 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uso Norge 4 ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Inntekter og utgifter i utenlandsk valuta er bokført til gjennomsnittskurs for regnskapsperiode.

Skatt

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Eierne plikter å ta inn det skattemessige resultatet i sin ligning etter eierandel.



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	73 708	-70 230	3 478
Utdeling	-	-11 000	-11 000
Årets resultat	-	17 049	17 049
Egenkapital pr 31.12.	73 708	-64 181	9 527

Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Land	Ervervet	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
USO Norge Atlanta, LLC	USA	2009	100 %	0	6 940	14 109

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	Gjeld til konsernselskap			
	2021	2021	2020	2020
Beløp i USD/ NOK 1 000	USD	NOK	USD	NOK
USO Norge Atlanta JC I LLC	14	126	14	122

Note 4 Selskapskapital og andelsinformasjon

Beløp i NOK 1 000

Selskapskapitalen består av NOK 73 708. Selskapet har to andelseiere pr 31.12.

	Andel EK	Andel
US Opportunities Norway AS	73 634	99,9 %
USO Deltaker AS	74	0,1 %
Total	73 708	100,0 %

Note 5 Godtgjørelse til styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke OTP ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med TNOK 17 inkl. mva for 2021.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Note 8 Ligningsmessig fastsettelse

Beløp i NOK 1 000

Fastssettelse av ligningsmessig inntekt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	17 049	-34
Permanente forskjeller	-16 640	-184
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	408	-217
Ligningsmessig inntekt for deltagerne		
Til US Opportunities Norway AS	408	-217
Til USO Deltaker AS	0	-0
SUM	408	-217

USO Norge 4 ANS



Resultatregnskap			
Uso Norge 4 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	<u>18 193</u>	<u>35 645</u>
Sum driftskostnader		<u>18 193</u>	<u>35 645</u>
Driftsresultat		<u>-18 193</u>	<u>-35 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		17 155 022	0
Annen renteinntekt		3 362	856
Annen finansinntekt		4 103	2 377
Annen finanskostnad		95 491	184 736
Resultat av finansposter		<u>17 066 996</u>	<u>-181 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 048 803	-217 148
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-183 588
Ordinært resultat		<u>17 048 803</u>	<u>-33 560</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>17 048 803</u>	<u>-33 560</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-17 048 803</u>	<u>33 560</u>
Sum overføringer		<u>17 048 803</u>	<u>-33 560</u>
Uso Norge 4 ANS		Side 1	



Balanse			
Uso Norge 4 ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	3 020 619
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>3 020 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>3 020 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 185	122 082
Sum fordringer		<u>126 185</u>	<u>122 082</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 400 649	335 331
Sum omløpsmidler		<u>9 526 834</u>	<u>457 413</u>
Sum eiendeler		<u>9 526 835</u>	<u>3 478 032</u>
Uso Norge 4 ANS		Side 2	



Balanse

Uso Norge 4 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1, 4	<u>73 708 103</u>	<u>73 708 103</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>73 708 103</u>	<u>73 708 103</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>-64 181 268</u>	<u>-70 230 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-64 181 268</u>	<u>-70 230 071</u>
Sum egenkapital		<u>9 526 835</u>	<u>3 478 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 526 835</u>	<u>3 478 032</u>

28.06.2022
Styret i Uso Norge 4 ANS

Even Mesna Dahl
styreleder