



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 991 152 245
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SUHMSGATE 8
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Vedlegg 2

3716 - SUHMSGT 8 B/S

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	323 616	311 160	348 496	438 000
ANDRE INNEKTER	3	114 252	62 146	11 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		437 868	373 306	359 496	438 000
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	4	-16 242	-10 683	-2 000	-23 136
STYREHONORAR	5	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
REVISJONSHONORAR	6	-9 831	0	0	-4 000
ANDRE HONORARER		-25 000	0	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-20 000	-18 950	-20 000	-20 000
KONSULENTHONORAR	7	-21 538	-75 588	-15 000	0
KONTINGENTER		-830	-1 330	-1 000	-830
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	8	-1 692 348	-133 382	-1 600 000	-88 000
FORSIKRINGER		-37 777	-35 618	-38 000	-37 000
KOMMUNALE AVGIFTER	9	-62 601	-59 287	-62 000	-65 000
ELEKTRISK ENERGI		-7 423	-8 452	-9 000	-9 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	10	-18 952	-14 591	-15 000	-9 600
SUM DRIFTSKOSTN.		-1 928 542	-373 881	-1 778 000	-272 566
DRIFTSRESULTAT:		-1 490 674	-575	-1 418 504	165 434
FINANSINNEKTEK/ KOSTNAD:					
FINANSINNEKTER	11	3 045	65	0	500
FINANSKOSTNADER	12	-69 861	-8 523	-62 291	-108 500
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-66 816	-8 458	-62 291	-108 000
ÅRSRESULTAT		-1 557 490	-9 032	-1 480 795	57 434
OVERFØRINGER:					
UDEKKET TAP		1 557 490	9 032		



3716 - SUHMSGT 8 B/S

BALANSE

	Note	2007	2006
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOST.		16 390	30 252
KUNDEFORDRINGER		17 261	3 105
KORTSIKTIGE FORDRINGER	13	21 641	33 025
DRIFTSKONTO I OBOS		0	0
INNESTÅENDE BANK		2 102	2 093
SUM OMLØPSMIDLER		57 395	68 475
SUM EIENDELER		57 395	68 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
UDEKKET TAP		-1 621 089	-63 599
SUM EGENKAPITAL		-1 621 089	-63 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
GJELDSBREV LÅN	14	1 593 829	82 751
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 593 829	82 751
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDD FELLESKOST.		0	6 836
LEVERANDØRGJELD		23 766	29 566
OVERTREKK DRIFTSKTO		0	807
TRUKKET KASSEKREDITT*		59 380	0
SKYLDIG OFF. MYNDIGH.	15	511	7 402
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	16	999	4 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 656	49 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 395	68 475
* Innvilget kassekreditt kr 100 000			
PANTSTILLELSE		0	0
GARANTIANSVAR		0	0

OSLO, 31.12.2007
STYRET FOR SUHMSGT 8 B/S

Børil Hallsberg
Ulfar E. Øster
Caecilie Andersen



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	323 616
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	323 616

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Utfakturert refusjon av honorar til Multiconsult	10 600
Utfakturert ENØK-lån	2 120
Dugnadsgyberer	1 956
Utfakturert rørutskifting	99 576
SUM ANDRE INNTEKTER	114 252

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Lønn rengjøringshjelp	-8 320
Påløpne feriepenger	-849
Arbeidsgiveravgift	-7 074
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 242

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2006/2007, og er på kr	16 000
---	--------

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr og er i sin helhet knyttet til revisjon.	9 831
---	-------

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

HBRI AS, tilleggstjenester	-7 838
Andre konsulentonorarer	-13 700
SUM KONSULENTHONORAR	-21 538



NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Møller Mur og Bygg AS	-1 649 055
SUM STØRRE BYGNM. VEDLIKEHOLD	-1 649 055
Drift/vedl.hold bygninger	-1 940
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-3 389
Kabel/Tv-anlegg	-37 364
Drift/vedl.hold brannsikring	-600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 692 348

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-42 204
Feieavgift	-1 975
Renovasjonsavgift	-18 422
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-62 601

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-2 999
Driftsmateriell	-296
Lyspærer og sikringer	-80
Kontor- og datarekvisita	-380
Kopieringsmaterieil	-275
Andre kontorkostnader	-7 698
Porto	-974
Bank og kortgebyr	-195
Konstaterte tap	-6 055
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 952

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter DnB NOR	9
Renter av driftskonto i OBOS	1 331
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 705
SUM FINANSINTEKTER	3 045

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

OBOS, renter lån	-58 537
Oslo kommune, renter ENØK-lån	-641
DnB NOR, renter lån	-2 606
Renter, kassekreditt i OBOS	-1 486
Andre rentekostnader	-6 591
SUM FINANSKOSTNADER	-69 861



NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Håndkasse		2 500
Andre forskudd		19 141
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER		21 641

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2008, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2008.

NOTE: 14

GJELDSBREVLÅN

OBOS

Renter 31.12.07: 6,80%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2007	-1 600 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	15 476	
		-1 584 524

Lånet er avdragsfritt i 2 år fra 01.01.2008

DnB NOR

Saldo 01.01.06	-106 002	
Nedbetalt tidligere	40 008	
Nedbetalt i år	65 994	
		0

Oslo Kommune, ENØK-etaten

Renter 31.12.07: 5,94%

Saldo 01.01.06	-22 346	
Nedbetalt tidligere	5 589	
Nedbetalt i år	7 452	
		-9 305

SUM GJELDSBREVLÅN -1 593 829

NOTE: 15

SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER

Skyldig arbeidsgiveravgift		-511
----------------------------	--	------

SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER -511

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger		-849
Gebyr		-150
SUM ANNEN KORTS. GJELD		-999



Vedlegg 1

Sameiet Suhmsgate 8

Styrets årsberetning for 2007

Årsmøtet for sameierne ble avholdt 17. april 2007.
Styret har etter sameiermøtet bestått av:

Berit Hallsberg	formann
Miriam Akerø	styremedlem
Cathrine Andresen	styremedlem
Jan Aasgaard	vararepresentant
Niels Nielsen	vararepresentant
Iris Villa	vararepresentant

Styremøter / sameiermøter

Det har vært avholdt 11 styremøter
og 2 møter med sameierne i tillegg til årsmøtet.

Nytt revisorfirma

18.04.07. sa styret opp avtalen med VekstRevisjon.
Nytt revisorfirma fra 15.05.07. er Fagrevisjon AS med kontaktperson Torbjørn Øynebråten.

Brønnøysundregisteret

Sameiet ble registrert i Enhetsregisteret og Foretaksregisteret 08.05.07. med
organisasjonsform: Eierseksjonssameie. Vi har organisasjonsnr.: 991 152 245.

Lån

04.06.07. fikk vi utbetalt lån nr. 980-44242 i OBOS på kr. 1.600.000,- til utskiftning av rør.
Det er et annuitetslån over 25 år som betjenes ved hjelp av 60% husleieøkning.
Første avdragstermin var 30.06.07.

Husleieøkning / likviditet

I samråd med regnskapsansvarlig Tove Bjørnstad i HBRI ble husleien satt opp med 60%
f.o.m. 01.07.07.
09.10.07. måtte vi åpne kassekreditt i OBOS for å kunne betale uforutsette ekstraregninger på
rørutskiftningen på kr. 90.075,-.
20.11.07. vedtok styret en ny husleieøkning på 10% f.o.m. januar -08.
28.11.07. sendte vi søknad om 2 års avdragsfrihet på lånet f.o.m. 01.01.08. (Søknaden er
anbefalt og avgjøres i januar.)

Rørutskiftning

12.02.07. vedtok sameiet med 11 av 16 stemmer å gi oppdraget til Møller Mur og Bygg AS.
De resterende 5 stemte blankt. Vi skiftet både inntaksrør (rør i rør) og soilrør.
Arbeidet startet 16.04.07. og ble avsluttet til St. Hans.

Forsikring

Forsikringspremien hos Gjensidige har gått ned med kr. 3.542,- pr. år som følge av
rørutskiftningen.



Nye sameiere

Seksjon 3 ble solgt 30.01.07. av Küllike Kask til Iris Kristine Villa og Kay Frode Woll.

Seksjon 11 ble solgt 24.09.07. av Haakon Flaatten til Monika Fredriksen og Patrick Dufaud.

Dugnader

Det ble avholdt kombinert dugnad / bakgårdsfest 19.06.07. og regulær høstdugnad 04.09.07.

Oslo 19.01.08

Berit Hallsberg

Cathrine Andersen

Jan Arisgaard

Stian E. Øverg

* Nytt navn: BDO Noraudit Oslo DA



BDO Noraudit

Vedlegg 3
BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i
Boligsameiet Suhmsgate 8

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Suhmsgate 8 for regnskapsåret 2007, som viser et underskudd på kr 1.557.490,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Regnskapslovens minimumskrav til innhold i årsberetningen er ikke oppfylt. Styrets uttalelse om fortsatt drift mangler.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen, hensyntatt forbehold i tredje avsnitt, om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 13. mars 2008

BDO Noraudit Oslo DA

Merete Otterstad Sandsnes
Merete Otterstad Sandsnes/s/

statsautorisert revisor