



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 857 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sebastian Melhus Ryffel  
Skytebaneveien 17B  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Melhus Ryffel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 300	
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 656	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	
Annen driftskostnad	1	119 121	
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 277</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 023</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		33 605	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 605</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 498</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 970	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 528</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>49 528</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 528	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 528</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 872 320	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 507	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 893 827</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-25 236	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-25 236</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 528	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 528</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 528</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 118</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 528</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>79 528</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 167	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 167</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 527	
Betalbar skatt	3	10 803	
Skyldig offentlige avgifter		5 608	
Annen kortsiktig gjeld		625 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 923</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 118</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 857 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sebastian Melhus Ryffel  
Barbu 16C  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Melhus Ryffel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 857 808  
SMR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		197 300	
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 656	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	
Annen driftskostnad	1	119 121	
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 277</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 023</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		33 605	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 605</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	13 970	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 528</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>49 528</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 528	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 528</b>	



Organisasjonsnr: 928 857 808  
SMR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 872 320	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	21 507	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 827</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-25 236	
------------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>-25 236</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>-25 236</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 590</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	125 528	
----	---	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>125 528</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>125 528</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 528</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 994 118</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 528	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		49 528	
Sum egenkapital	4	79 528	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 167	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 167	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 262 500	
Sum langsiktig gjeld		1 265 667	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 527	
Betalbar skatt	3	10 803	
Skyldig offentlige avgifter		5 608	
Annen kortsiktig gjeld		625 986	
Sum kortsiktig gjeld		648 923	
Sum gjeld		1 914 590	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 994 118</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 857 808  
SMR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Smr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 857 808



## RESULTATREGNSKAP

### SMR INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		197 300	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 300</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	12 656	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 500	0
Annen driftskostnad	1	119 121	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 277</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 023</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		81	0
Annen rentekostnad		33 605	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 525</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		63 498	0
Skattekostnad på resultat	3	13 970	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 528</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 528	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 528</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SMR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 872 320	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 507	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 827</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		-25 236	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-25 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 590</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 528	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 994 118</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SMR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		49 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 528</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 528</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 167	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 262 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 527	0
Betalbar skatt	3	10 803	0
Skyldig offentlige avgifter		5 608	0
Annen kortsiktig gjeld		625 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 590</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 994 118</b>	<b>0</b>

31.07.2023  
Styret i Smr Invest AS

Sebastian Melhus Ryffel  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	11 092	0
Arbeidsgiveravgift	1 564	0
<b>Sum</b>	<b>12 656</b>	<b>0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 897 620	24 707	1 922 327
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 897 620</b>	<b>24 707</b>	<b>1 922 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 300	3 200	28 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 872 320</b>	<b>21 507</b>	<b>1 893 827</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 300	3 200	28 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 803	0
Endring i utsatt skatt	3 167	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 970</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 498	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 394	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 104</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 803	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 803</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 394	0	-14 394
<b>Sum</b>	<b>14 394</b>	<b>0</b>	<b>-14 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 394</b>	<b>0</b>	<b>-14 394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 167</b>	<b>0</b>	<b>-3 167</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	0	0
Årets overskudd	49 528	49 528
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>49 528</b>	<b>49 528</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 178.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sebastian Ryffel	30 000	100,0	100,0