



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		1 120 929	1 110 898
Sum inntekter		1 120 929	1 110 898
Kostnader			
Kostnader		1 866 228	1 030 286
Sum kostnader		1 866 228	1 030 286
Driftsresultat		-745 299	80 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 299	80 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 299	80 612
Årsresultat		-745 299	80 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 460	31 000
Sum fordringer		33 460	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 370	2 415 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 370	2 415 986
Sum omløpsmidler		1 812 830	2 446 986
SUM EIENDELER		1 812 830	2 446 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		508 999	1 254 297
Sum opptjent egenkapital		508 999	1 254 297
Sum egenkapital		508 999	1 254 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 303 831	1 192 689
Sum kortsiktig gjeld		1 303 831	1 192 689
Sum gjeld		1 303 831	1 192 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 830	2 446 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442230

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ole Næsje
Ovenbakken 50C
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		1 120 929	1 110 898
Sum inntekter		1 120 929	1 110 898
Kostnader			
Kostnader		1 866 228	1 030 286
Sum kostnader		1 866 228	1 030 286
Driftsresultat		-745 299	80 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 299	80 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 299	80 612
Årsresultat		-745 299	80 612



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 460	31 000
Sum fordringer		33 460	31 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 370	2 415 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 370	2 415 986
Sum omløpsmidler		1 812 830	2 446 986
SUM EIENDELER		1 812 830	2 446 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		508 999	1 254 297
Sum opptjent egenkapital		508 999	1 254 297
Sum egenkapital		508 999	1 254 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 303 831	1 192 689
Sum kortsiktig gjeld		1 303 831	1 192 689
Sum gjeld		1 303 831	1 192 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 830	2 446 986



Organisasjonsnr: 990 668 043
OVENBAKKEN 50 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Små selskaper.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14012.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14012.00	13750.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ovenbakken 50 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovenbakken 50 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. februar 2021

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor



Årsberetning 2020

Ovenbakken 50 Boligsameie

Org,nr.990 668 043

1. Virksomhetens art

Virksomheten består av drift av Ovenbakken 50 Boligsameie.

2. Styret har etter årsmøtet 27. mai 2020 hatt følgende sammensetning:

Oppgang A: Lillian Schou (overtok etter Per Graver)
« B: Carsten Riekeles, styrets leder (overtok etter Ole Næsje)
« C: Sidsel Melander (overtok etter Ole Næsje)
« D: Terje Veel
« E: Anne Bussoli

BDO AS har revidert sameiets regnskap, og Ole Næsje har stått for forretningsførselen. Det har i perioden vært avholdt 7 styremøter, samt møter i forbindelse med løpende driftsoppgaver. Styremedlemmene har fordelt arbeidsoppgaver med oppfølging av sine respektive oppganger.

3. Stilling og resultat

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

4. Økonomi

Regnskapet for 2020 er avsluttet med et underskudd på kr.745.298,59. Beløpet overføres vedlikeholdsfondet, som pr.31.12.2020 er kr.508.998,85. De fleste eierne har innbetalt tilskudd til fellesutgifter for 2021 i desember 2020. Saldo på kapitalkonto ved årsskiftet er kr.1.595.520,50. Covid-19 har resultert i 34% høyere vannforbruk i 2020 enn i 2019. Vi har ikke kunnet påvise noen lekkasje som årsak, men vi undersøker om vannmåleren eventuelt kan vise feil.

5. Eiendommen

- Det ble gjennomført en dugnad i løpet av høsten. Den omfattet kun grøntområdene.
- To bjerketrær i «alléen» er felt.
- Bygningen ble malt. Totalpris kr.784.858,00.
- Vi har inngått avtale med Icopal AS om en årlig inspeksjon av taket. Dette skjer i samarbeide med ØI og ØII.
- Det er utplassert åtestasjoner til bekjempelse av skadedyr. Det er i den forbindelse inngått en ettårskontrakt med RENTOKIL.
- Det er ikke installert nye ladere til el-bil i løpet av året. Det er ladestasjoner fra Zaptec som er installert.
- På anmodning av vårt forsikringsselskap Gjensidige ble det utført el-kontroll av samtlige leiligheter. Det var få anmerkinger. Disse er fulgt opp av styret.

6. Arbeidsmiljø / likestilling

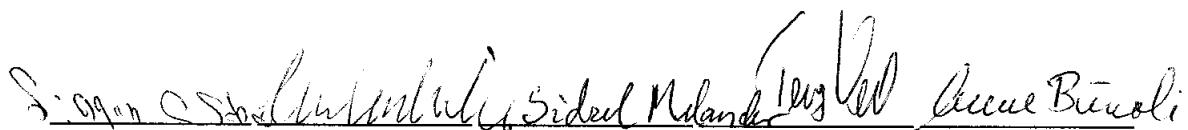
Sameiet har ingen ansatte.

7. Ytre miljø.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Østerås, 27. januar 2021

Styret for Ovenbakken 50 Boligsameie


Lillian Schou Carsten Riekeles Sidsel Melander Terje Veel Anne Bussoli
leder



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Spesifikasjoner til regnskapet:

31.12.2020

1. Renter, kursendringer, rabatter

Renter Nordea driftskonto	-17,97
Renter Nordea Sparekonto	-5 892,58
Renter Nordea skattetrekkskonto	0,06
Andre renteinntekter	-36,00
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>5 946,61</u>

Friarealet 35/148 - måking og feiing

2. Vedlikehold / drift

Reparasjon og nytt Ringeklokkepanel oppg. D	25 130,00
Varmekabel, veilys Friarealet 35/148	16 301,00
Strøing, brøyting og feiing Friarealet 35/148	69 054,00
Radonmåling, ringeklokke- og postkasseskilt	1 705,00
Vask av søppelbeholdere	13 500,00
Container og utlegg ved dugnad	6 277,00
Oppussing av bygningen	784 957,50
Lyspærer, sirkelrør og juletrær	4 171,00
Reparasjon vinduer på østsiden	5 715,63
Feiing piper	5 750,00
Vannlekkasje i berederrømmet.	2 100,00
El-kontroll av leilighetene	<u>50 625,00</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>985 286,13</u>

Budsjett 2021

Løpende vedlikehold	125 000
Erstatning vinduer østsiden	60 000
Rep. den lille garasjen	<u>25 000</u>
	<u>210 000</u>

3. Gartner- og områdeutgifter

Blomster og jord	3 291,80
Felling av trær og stubbefresing	4 375,00
Vedlikehold friarealet 35/148	<u>51 041,00</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>58 707,80</u>

Budsjett 2021

Blomster, plantejord	12 000
Nye bjerketrær	80 000
Vedlikeh. friarealet 35/148	<u>55 000</u>
	<u>147 000</u>

4. Diverse utgifter

Administrasjon Friarealet 35/148 og datatjenester	6 252,88
Årsmøte og styremøter	2 374,30
Blomster, oppmerksomhet	2 568,70
Kontorrekvisita og bankomkostninger	<u>3 140,94</u>
Overført resultatregnskapet 0,00	<u>14 336,82</u>

5. Fordeling strøm varmtvann

Fakturadato	Beløp	Regnskap 2020	Fordelt 30/4 2019/2020
24.06.19	7 516,35		7 516,35
22.07.19	5 781,05		5 781,05
26.08.19	4 940,29		4 940,29
26.09.19	5 567,54		5 567,54
25.10.19	5 685,65		5 685,65
25.11.19	7 184,60		7 184,60
23.12.19	8 237,79		8 237,79
31.12.19	8 415,04		8 415,04
24.02.20	6 869,74	6 869,74	6 869,74
23.03.20	5 194,88	5 194,88	5 194,88
04.05.20	5 785,57	5 785,57	5 785,57
25.05.20	5 052,66	5 052,66	5 052,66
25.06.20	5 019,63	5 019,63	
27.07.20	3 513,42	3 513,42	
27.08.20	3 232,50	3 232,50	
25.09.20	3 594,97	3 594,97	
26.10.20	4 348,31	4 348,31	
26.11.20	5 275,28	5 275,28	
28.12.20	4 662,76	4 662,76	
31.12.20	6 934,76	6 934,76	
Øresavrunding		-	-2,16
		<u>59 484,48</u>	<u>76 229,00</u>

Østerås, 27. januar 2021

O.N.

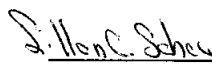




0,00 0,00



Ovenbakken 50 Boligsameie - org.nr.990668043.

Resultatregnskap	Regnskap		Budsjett	
	31.12.2020	31.12.2019	2020	2021
Inntekter				
Innbetaling til felles utgifter	973 368,00	973 368,00	973 368	1 070 796
Rabatt eiere ved forskuddsbetaling	-39 332,00	-39 155,00	-38 535	-40 009
Fordelt strøm motorvarmer og el-bil	22 819,00	0,00	0	22 000
Fordelt strøm til varmtvann	5 76 229,00	87 998,00	96 000	50 000
Renter	1 5 946,61	13 092,26	10 000	11 000
Gebyr eierskifte	4 000,00	4 000,00	2 000	2 000
Fordelt vannavgift	<u>77 899,00</u>	<u>71 595,00</u>	<u>80 000</u>	<u>105 000</u>
SUM INNTEKTER	1 120 929,61	1 110 898,26	1 122 833	1 220 787
Utgifter				
Strøm gården	16 901,34	25 959,23	30 000	20 000
Strøm garasje/ varmekabel	48 599,14	51 091,96	55 000	45 000
Strøm varmtvann	5 59 484,48	85 620,13	90 000	55 000
SUM STRØM	124 984,96	162 671,32	175 000	120 000
Vedlikehold	2 985 286,13	133 923,35	1 201 875	210 000
Nyanskaffelser / utvikling av området	6 598,00	41 506,00	10 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	152 078,75	101 871,25	102 000	118 000
Renovasjon	93 219,76	80 325,00	81 000	95 000
Forsikring	167 874,00	163 866,00	165 000	180 000
Gartner- og områdeutgifter	3 58 707,80	80 025,55	147 000	147 000
Trappevask	38 478,00	38 478,00	40 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	10 434,00	9 729,00	9 729	10 434
Revisjon	14 012,50	13 750,00	14 000	14 000
Admin.utg. regnskap og styre	74 000,00	69 000,00	69 000	74 000
Avgift kabel-TV	126 217,48	119 201,85	122 000	125 000
Diverse utgifter	4 14 336,82	15 938,48	10 000	15 000
SUM UTGIFTER	1 866 228,20	1 030 285,80	2 146 604	1 160 434
RESULTAT	-745 298,59	80 612,46	-1 023 771	60 353
	0,00	0,00	0,00	0,00
Balanse				
Eiendeler				
Andre fordringer	33 460,06	30 999,72	15 000	35 000
Driftskonti bank	183 848,95	123 243,62	138 226	154 459
Kapitalkonto bank	<u>1 595 520,50</u>	<u>2 292 742,92</u>	<u>1 262 300</u>	<u>1 637 980</u>
SUM EIENDELER	<u>1 812 829,51</u>	<u>2 446 986,26</u>	<u>1 415 526</u>	<u>1 827 439</u>
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Vedlikeholdsfond 1.1.	1 254 297,44	1 173 684,98	1 254 297	508 999
Resultat	-745 298,59	80 612,46	-1 023 771	60 353
Vedlikeholdsfond 31.12.	<u>508 998,85</u>	<u>1 254 297,44</u>	<u>230 526</u>	<u>569 352</u>
Kortsiktig gjeld				
Forskudd eiere	1 103 087,00	1 062 357,00	1 065 000	1 103 087
Forskudd varmtvann oppgjør 30/4	146 234,00	101 278,00	100 000	130 000
Påløpte kostnader	54 509,66	29 053,82	20 000	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	1 303 830,66	1 192 688,82	1 185 000	1 258 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 812 829,51</u>	<u>2 446 986,26</u>	<u>1 415 526</u>	<u>1 827 439</u>
	0,00	0,00	0,00	0,00

31. desember 2020
Østerås, 27. januar 2021

Lillian Schou Sidsel Melander Carsten Riekeles Terje Veel Anne Bussoli
 leder