



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkyrjegata 40
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 132	422 580
Sum inntekter		444 132	422 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Annen driftskostnad	6	58 417	112 909
Sum kostnader		125 417	179 909
Driftsresultat		318 715	242 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen finanskostnad		86	75
Sum finanskostnader		86	75
Netto finans		-61	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		318 654	242 596
Skattekostnad på resultat	7	80 046	63 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 608	178 772
Årsresultat		238 608	178 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 608	178 772
Totalresultat		238 608	178 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 608	178 772
Sum overføringer og disponeringer	8	238 608	178 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 273 000	1 340 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 273 000	1 340 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 273 000	1 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 830	10 637
Sum fordringer		10 830	10 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	939 381	598 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 381	598 003
Sum omløpsmidler		950 211	608 640
SUM EIENDELER		2 223 211	1 948 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 138	1 649 531
Sum opptjent egenkapital		1 888 138	1 649 531
Sum egenkapital	8	2 038 138	1 799 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 388	738
Betalbar skatt	7	80 046	63 824
Skyldig offentlige avgifter		99 157	80 065
Annen kortsiktig gjeld		4 481	4 482
Sum kortsiktig gjeld		185 073	149 109
Sum gjeld		185 073	149 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 211	1 948 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497462

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkyrjegata 40
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Grimstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 787
RAMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 132	422 580
Sum inntekter		444 132	422 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Annen driftskostnad	6	58 417	112 909
Sum kostnader		125 417	179 909
Driftsresultat		318 715	242 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen finanskostnad		86	75
Sum finanskostnader		86	75
Netto finans		-61	-75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	80 046	63 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 608	178 772
Årsresultat		238 608	178 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 608	178 772
Totalresultat		238 608	178 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 608	178 772
Sum overføringer og disponeringer	8	238 608	178 772



Organisasjonsnr: 982 769 787
RAMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 273 000	1 340 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 273 000	1 340 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 273 000	1 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 830	10 637
Sum fordringer		10 830	10 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	939 381	598 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 381	598 003
Sum omløpsmidler		950 211	608 640
SUM EIENDELER		2 223 211	1 948 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 138	1 649 531
Sum opptjent egenkapital		1 888 138	1 649 531



Sum egenkapital	8	2 038 138	1 799 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 388	738
Betalbar skatt	7	80 046	63 824
Skyldig offentlige avgifter		99 157	80 065
Annen kortsiktig gjeld		4 481	4 482
Sum kortsiktig gjeld		185 073	149 109
Sum gjeld		185 073	149 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 211	1 948 640



Organisasjonsnr: 982 769 787
RAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Ramp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		444 132	422 580
Sum driftsinntekter		444 132	422 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 000	67 000
Annen driftskostnad	6	58 417	112 909
Sum driftskostnader		125 417	179 909
Driftsresultat		318 715	242 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25	0
Annen finanskostnad		86	75
Resultat av finansposter		-61	-75
Resultat før skatt		318 654	242 596
Skattekostnad på resultat	7	80 046	63 824
Arsresultat		238 608	178 772
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 608	178 772
Sum overføringer	8	238 608	178 772



Balanse

Ramp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 273 000	1 340 000
Sum varige driftsmidler		1 273 000	1 340 000
Sum anleggsmidler		1 273 000	1 340 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 830	10 637
Sum fordringer		10 830	10 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	939 381	598 003
Sum omløpsmidler		950 211	608 640
Sum eiendeler		2 223 211	1 948 640



Balanse

Ramp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 138	1 649 531
Sum opptjent egenkapital		1 888 138	1 649 531
Sum egenkapital	8	2 038 138	1 799 531
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388	738
Betalbar skatt	7	80 046	63 824
Skyldig offentlige avgifter		99 157	80 065
Annen kortsiktig gjeld		4 481	4 482
Sum kortsiktig gjeld		185 073	149 109
Sum gjeld		185 073	149 109
Sum egenkapital og gjeld		2 223 211	1 948 640

Stavanger, 06.06.2023
Styret i Ramp Eiendom AS


Tor Erling Grimstvedt
styreleder


Ove Morten Børge
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Ramp Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Opptjent ikke fakturert inntekt

Opptjent ikke fakturert honorar er vurdert til antatt salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022
Ramp Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Driftsløse, inventar, verktøy mv	Forretnings eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 830	2 699 052	2 714 882
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 830	2 699 052	2 714 882
Akkumulert avskrivning 31.12	15 830	1 426 052	1 441 882
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 273 000	1 273 000
Årets avskrivning	0	67 000	67 000

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretningseiendom. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 1.273.000.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ramp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1.000	150.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Tor Grimstvedt (Styremedlem)	75	1 000	75 000	50,00 %
Ove Morten Berge (styrem./daglig leder)	75	1 000	75 000	50,00 %
Sum	150		150 000	100,00 %

Note 5: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler:	2022	2021
	0	0



Noter 2022
Ramp Eiendom AS

Note 6: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller andre innberetningspliktige ytelser.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	80 046	63 824
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	80 046	63 824

Note 8: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	1 649 531	1 799 531
Årets resultat	0	238 607	238 607
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	150 000	1 888 138	2 038 138



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Ramp Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Ramp Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 238.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 6. juni 2023

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening