



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 303 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Røstgård Klafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	855 114	690 395
Sum inntekter		855 114	690 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	825 206	764 796
Sum kostnader		836 617	776 206
Driftsresultat		18 497	-85 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 761	8 768
Sum finansinntekter		10 761	8 768
Annen rentekostnad	8	85 548	58 525
Sum finanskostnader		-74 787	-49 757
Netto finans		-74 787	-49 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 289	-135 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 289	-135 568
Årsresultat	9	-56 290	-135 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler		3 300 000	3 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	401 157	0
Sum finansielle anleggsmidler		401 157	0
Sum anleggsmidler		3 701 157	3 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 984	83 445
Andre fordringer	11	19 961	20 244
Sum fordringer		88 945	103 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 385	231 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 385	231 646
Sum omløpsmidler		599 329	335 336
SUM EIENDELER		4 300 486	3 635 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 200	10 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 192 726	1 249 016
Sum opptjent egenkapital		1 192 726	1 249 016
Sum egenkapital		1 202 926	1 259 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 976 379	1 105 766
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 13	1 096 600	1 193 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 072 979	2 298 881
Sum langsiktig gjeld		3 072 979	2 298 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 077	7 676
Annen kortsiktig gjeld		18 504	69 563
Sum kortsiktig gjeld		24 581	77 239
Sum gjeld		3 097 560	2 376 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 486	3 635 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577821

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 303 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Røstgård Klafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 957 303 579
BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	855 114	690 395
Sum inntekter		855 114	690 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	825 206	764 796
Sum kostnader		836 617	776 206
Driftsresultat		18 497	-85 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 761	8 768
Sum finansinntekter		10 761	8 768
Annen rentekostnad	8	85 548	58 525
Sum finanskostnader		-74 787	-49 757
Netto finans		-74 787	-49 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 289	-135 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 289	-135 568
Årsresultat	9	-56 290	-135 567



Organisasjonsnr: 957 303 579
BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler		3 300 000	3 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	401 157	0
Sum finansielle anleggsmidler		401 157	0
Sum anleggsmidler		3 701 157	3 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 984	83 445
Andre fordringer	11	19 961	20 244
Sum fordringer		88 945	103 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 385	231 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 385	231 646
Sum omløpsmidler		599 329	335 336
SUM EIENDELER		4 300 486	3 635 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 192 726	1 249 016
Sum opptjent egenkapital		1 192 726	1 249 016



Sum egenkapital		1 202 926	1 259 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 976 379	1 105 766
Øvrig langsiktig gjeld	10,12,13	1 096 600	1 193 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 072 979	2 298 881
Sum langsiktig gjeld		3 072 979	2 298 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 077	7 676
Annen kortsiktig gjeld		18 504	69 563
Sum kortsiktig gjeld		24 581	77 239
Sum gjeld		3 097 560	2 376 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 486	3 635 336



Organisasjonsnr: 957 303 579
BORETTLAGET ECKERSBERGS GATE 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	855 114	690 395	747 144	1 011 688
Sum		855 114	690 395	747 144	1 011 688
Sum		855 114	690 395	747 144	1 011 688
Forretningsførsel og revisjon	2	55 226	60 810	46 000	40 500
Lønn og honorar	3	11 410	11 410	11 410	17 150
Vedlikehold	4	102 402	21 390	0	0
Eksterne tjenester	5	558 754	601 499	554 636	594 222
Kabel-tv og bredbånd		76 178	55 163	76 178	78 159
Forsikring		11 406	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	21 240	25 934	25 000	20 000
Sum		836 617	776 206	713 224	750 031
Driftsresultat før individuell innbetaling		18 497	-85 811	33 920	261 657
Driftsresultat etter individuell innbetaling		18 497	-85 811	33 920	261 657
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	10 761	8 768	0	0
Rentekostnad	8	85 548	58 525	57 474	109 510
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 787	-49 757	-57 474	-109 510
Årsresultat	9	-56 290	-135 567	-23 554	152 147
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-129 387	-113 415	-117 795	-152 147
Opptak lån		1 000 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	-497 672	143 591	0	0
Endring i disponible midler	9	316 651	-105 391	-141 349	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	828 217	828 217
Bygninger	14, 15	2 471 783	2 471 783
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	10	401 157	0
Sum anleggsmidler		3 701 157	3 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 984	83 445
Til gode av forretningsfører		400	1 200
Forskuddsbetalte kostnader	11	19 540	19 044
Andre fordringer		21	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		510 385	231 646
Sum omløpsmidler		599 329	335 336
SUM EIENDELER		4 300 486	3 635 336



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 200	10 200
Annen egenkapital 1.1		1 249 016	1 384 583
Årets resultat	9	-56 290	-135 567
Sum egenkapital		1 202 926	1 259 216
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 976 379	1 105 766
Annen langsiktig gjeld	10, 12	0	96 515
Borettsinnskudd	13	1 096 600	1 096 600
Sum langsiktig gjeld		3 072 979	2 298 881
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 875	49 056
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 100
Leverandørgjeld		6 077	7 676
Påløpne renter		621	500
Annen kortsiktig gjeld		8 008	18 907
Sum kortsiktig gjeld		24 581	77 239
Sum gjeld		3 097 560	2 376 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 486	3 635 336

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Eckersbergs gate 31

Sted: _____, dato: _____

Sondre Røstgård Klafstad
Styreleder

Martine Kverne
Styremedlem

Ola Jorde
Styremedlem

818 Borettslaget Eckersbergs gate 31



Noter 818 Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3220 Eierskiftegebyr brl/as	0	3 000	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	603 666	395 384	431 346	671 874
3607 Renter og avdrag	175 284	225 148	245 616	261 655
3612 Inntekt kabel-tv	76 164	64 328	0	78 159
3625 Inntekt bredbånd	0	0	70 182	0
3690 Andre inntekter	0	2 535	0	0
Sum	855 114	690 395	747 144	1 011 688

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 053	19 574	11 000	5 000
Forretningsførerhonorar	34 260	39 886	35 000	35 500
Annen regnskapsførsel	15 913	1 350	0	0
Sum	55 226	60 810	46 000	40 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	2 150
Sum	11 410	11 410	11 410	17 150

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 818 Borettslaget Eckersbergs gate 31

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	86 000	0	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 317	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 402	11 074	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	102 402	21 390	0	0

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	558 038	575 549	554 636	594 222
6360 Renhold	0	11 500	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	716	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	14 450	0	0
Sum	558 754	601 499	554 636	594 222

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	720	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	26	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 573	3 084	0	0
7772 Andre gebyrer	500	227	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 892	4 778	0	0
7790 Andre driftskostnader	13 145	15 109	25 000	20 000
Sum	21 240	25 934	25 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 761	8 768	0	0
Sum	10 761	8 768	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.47.92356	61 172	58 525	57 474	53 506
8144 Lånenr 1636.90.44293	24 376	0	0	56 004
Sum	85 548	58 525	57 474	109 510

Noter 818 Borettslaget Eckersbergs gate 31 Orgnr: 957303579



Noter 818 Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	258 097	363 488
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-56 290	-135 567
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-129 387	-113 415
Annen langsiktig gjeld	-96 515	96 515
Endring av aksjer/andeler	401 157	0
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	47 077
B. Årets endring i disponible midler	316 651	-105 391
C. Disponible midler 31.12	574 748	258 097

Note 10 - Andel i sameie

Borettslaget eier 86,39 % av Sameiet Eckersbergsgate 31. Verdssettelsen av denne eierandelen følger egenkapitalmetoden. Siden egenkapitalen i sameiet er positiv per 31.12.2024 (kr 464 356) er andelen av denne egenkapitalen ført under posten andel i sameie og utgjør kr 401 157. Borettslaget har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet. Sameiet har en samlet gjeld på kr 6 215. Borettslagets sin andel av gjelden utgjør således per 31.12.2024 kr 5 369. Borettslagets sin andel av driftskostnader i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten Andel felleskostnader - konto 6300. Justeringen av verdien på denne eierandelen skjer over konto 6300.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	19 540	19 044
Sum	19 540	19 044



Noter 818 Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16369044293	16364792356
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 356 571
Lånesaldo 01.01:	0	1 105 766
Avdrag i perioden:	12 658	116 729
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	987 342	989 037
Saldo 5 år frem i tid:	822 958	293 995

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364792356	3	82 303	246 909
	1	77 318	77 318
	2	60 612	121 224
	1	58 076	58 076
	1	53 528	53 528
	3	53 178	159 534
	2	52 566	105 132
	1	46 706	46 706
	1	43 557	43 557
	1	41 108	41 108
	1	35 948	35 948
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369044293	3	82 162	246 486
	1	77 185	77 185
	2	60 508	121 016
	1	57 976	57 976
	1	53 436	53 436
	3	53 087	159 261
	2	52 475	104 950
	1	46 625	46 625
	1	43 482	43 482
	1	41 037	41 037
	1	35 886	35 886

Note 13 - Borettsinnskudd

Kr 935 700 av borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 300 000. Sameiet Eckersbergsgate 31 har pant i eiendommen med kr 40 000.



Noter 818 Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 300 000

Antatt levetid i år :

Note 15 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eckersbergs gate 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eckersbergs gate 31

Styreleder	Sondre Røstgård Klafstad (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Martine Kverne (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Ola Jorde (sign.)	10.06.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eckersbergs gate 31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Eckersbergs gate 31** som viser et **underskudd på NOK 56 290**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: dc10ba69-4d2c-4acc-b28c-f6159148e44a



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.juni 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: dc10ba69-4d2c-4a0c-b28c-f6159148e44a

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-10 16:13:40 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6dd5c83b-bc82-4186-b47f-bd221a60902f

Document ID: dc:10ba69-4d2c-4a2c-b28c-f8159148e44a