



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 189	574 004
Sum inntekter		598 189	574 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 747	39 051
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	802 797	653 500
Sum kostnader		835 544	692 551
Driftsresultat		-237 355	-118 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	68	1 557
Sum finansinntekter		68	1 557
Annen rentekostnad	9	28 479	23 085
Annen finanskostnad	10	6 022	6 141
Sum finanskostnader		-22 390	-15 387
Netto finans		-34 433	-27 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 788	-146 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 788	-146 216
Årsresultat	11	-259 744	-133 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	539
Andre fordringer	13	44 093	44 477
Sum fordringer		44 093	45 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 534	479 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 534	479 943
Sum omløpsmidler		744 627	524 959
SUM EIENDELER		744 627	524 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-252 884	6 860
Sum opptjent egenkapital		-252 884	6 860
Sum egenkapital	14	-252 884	6 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	987 205	505 586
Sum annen langsiktig gjeld		987 205	505 586
Sum langsiktig gjeld		987 205	505 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 854	7 208
Skyldige offentlige avgifter		6	4 423
Annen kortsiktig gjeld		5 447	881
Sum kortsiktig gjeld		10 306	12 512
Sum gjeld		997 511	518 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 627	524 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652550

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 952 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 189	574 004
Sum inntekter		598 189	574 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 747	39 051
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	802 797	653 500
Sum kostnader		835 544	692 551
Driftsresultat		-237 355	-118 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	68	1 557
Sum finansinntekter		68	1 557
Annen rentekostnad	9	28 479	23 085
Annen finanskostnad	10	6 022	6 141
Sum finanskostnader		-22 390	-15 387
Netto finans		-34 433	-27 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 788	-146 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 788	-146 216
Årsresultat	11	-259 744	-133 934



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	539
Andre fordringer	13	44 093	44 477
Sum fordringer		44 093	45 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 534	479 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 534	479 943

Sum omløpsmidler		744 627	524 959
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		744 627	524 959
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-252 884	6 860
Sum opptjent egenkapital		-252 884	6 860

Sum egenkapital	14	-252 884	6 860
-----------------	----	----------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	987 205	505 586
Sum annen langsiktig gjeld		987 205	505 586

Sum langsiktig gjeld		987 205	505 586
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 854	7 208
-----------------	--	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter	6	4 423
Annen kortsiktig gjeld	5 447	881
Sum kortsiktig gjeld	10 306	12 512
Sum gjeld	997 511	518 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 627	524 959



Organisasjonsnr: 995 952 300
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	598 189	574 004	598 331	614 460
Sum		598 189	574 004	598 331	614 460
Sum					
		598 189	574 004	598 331	614 460
Forretningsførsel og revisjon	2	59 448	58 211	60 100	63 580
Lønn og honorarer	3	32 747	39 051	49 720	45 640
Vedlikehold	4	419 806	256 000	78 000	80 000
Eksterne tjenester	5	103 585	121 363	100 700	101 930
Forsikring		56 720	53 832	57 700	59 500
Kommunale avgifter		94 650	93 411	97 400	99 400
Brensel og strøm		18 050	10 893	14 000	18 000
Drift maskiner	6	0	9 819	0	0
Andre driftsutgifter	7	50 538	49 971	47 000	54 200
Sum		835 544	692 551	504 620	522 250
Driftsresultat		-237 355	-118 547	93 711	92 210
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	68	1 557	1 000	0
Rentekostnad	9	28 479	23 085	18 309	54 123
Andre finansposter	10	6 022	6 141	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 390	-15 387	-17 309	-54 123
Årsresultat	11	-259 744	-133 934	76 402	38 087
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-518 381	-69 601	-73 162	-31 556
Opptak lån		1 000 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	221 874	-203 535	3 240	6 531



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	539	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				13	44 093	44 673
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				700 534	476 697	
Innestående på særvilkår				0	3 246	
Sum omløpsmidler				744 627	524 959	
SUM EIENDELER				744 627	524 959	

555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		6 860	140 794
Årets resultat	11	-259 744	-133 934
Sum egenkapital	14	-252 884	6 860
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	987 205	505 586
Sum langsiktig gjeld		987 205	505 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		4 854	7 208
Skyldig off. myndigheter		6	4 423
Påløpne renter		187	881
Annen kortsiktig gjeld		5 113	0
Sum kortsiktig gjeld		10 306	12 512
Sum gjeld		997 511	518 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 627	524 959

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Sted: _____, dato: _____

Tor Hojem
Styreleder

Marielle Christine Hellem
Styremedlem

Eilif Skodvin
Styremedlem

555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	506 725	479 492	506 860	528 500
3607 Renter og avdrag	91 464	94 512	91 471	85 960
Sum	598 189	574 004	598 331	614 460

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	6 114	5 741	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	51 984	51 120	52 650	56 130
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	59 448	58 211	60 100	63 580

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	28 700	37 925	0	0
Lønn og feriepenger	0	-3 700	44 080	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 047	4 826	5 640	5 640
Sum	32 747	39 051	49 720	45 640

Laget har en ansatt styreleder, som er sysselsatt mindre en 75% årsverk, og sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	39 938	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	4 400	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	387 262	205 594	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	22 794	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 469	0	0
6614 Utbedring soppskade	0	1 600	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	78 000	80 000
6641 Kontroll skadedyr	9 750	0	0	0
Sum	419 806	256 000	78 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 038	3 580	0	0
6760 Vaktmestertjenester	71 860	74 654	66 300	66 930
6761 Renholdstjenester	21 000	21 000	22 000	22 600
6762 Snørydding, salt og sand	9 688	6 188	6 400	6 400
6763 Ekstra renovasjon	0	15 941	6 000	6 000
Sum	103 585	121 363	100 700	101 930

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	9 819	0	0
Sum	0	9 819	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 800	1 800	2 000	2 000
6825 Kopiering	928	992	0	0
6940 Porto	398	594	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 198	2 427	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	2 828	3 795	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 719	15 000	15 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	38 277	34 186	30 000	37 200
Sum	50 538	49 971	47 000	54 200

Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40 Orgnr: 995952300



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	68	1 596	1 000	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-39	0	0
Sum	68	1 557	1 000	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.31.22052	16 091	23 085	18 309	54 123
8143 Lånenr 1636.47.93697	12 388	0	0	0
Sum	28 479	23 085	18 309	54 123

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 022	6 141	0	0
Sum	6 022	6 141	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	512 447	715 982
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-259 744	-133 934
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-518 381	-69 601
B. Årets endring i disponible midler	221 874	-203 535
C. Disponible midler 31.12	734 321	512 447



Noter 555 Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av fasader, gulv i kjeller, port mot gate og refinansiering av lån 1212.31.22052.	Brannsikring/ utbedre råde
Lånenummer:	16364793697	12123122052
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	3.45 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	11.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	505 586
Avdrag i perioden:	12 795	505 586
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	987 205	0
Saldo 5 år frem i tid:	709 828	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364793697	1	385 416	385 416
	1	171 940	171 940
	1	154 553	154 553
	1	82 106	82 106
	1	74 378	74 378
	1	59 889	59 889
	1	58 923	58 923

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	2 651
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 093	42 022
Sum	44 093	44 673

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers gate 40

Styreleder	Tor Højem (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marielle Christine Hellem (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Eilif Skodvin (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorvald Meyers Gate 40.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:20:04Z



PENNEO.Dokumentet tilskilte:KERNICPPEBIAK7AMPTD>2021SQK46U5Z3FVVEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 12:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKHG1-0EGLX-7WGDZ-UV3GU-E6W8L-VEKLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers Gate 40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorvald Meyers Gate 40.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 21:20:04Z



PENNEO.Dokumentet tilskilte:KERNICPPEBIAK7AMPTD>208Y5QK46U5Z3FPEVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 12:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKHG1-0EGLX-7WGDZ-UV3GU-E6W8L-VEKLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>