



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 520	732 480
Sum inntekter		767 520	732 480
Kostnader			
Avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	45 062	67 476
Sum kostnader		237 662	260 076
Driftsresultat		529 859	472 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 759	16 186
Sum finansinntekter		20 759	16 186
Annen rentekostnad		45 402	52 852
Sum finanskostnader		45 402	52 852
Netto finans		-24 643	-36 665
Resultat før skattekostnad		505 216	435 739
Skattekostnad på resultat	4	111 286	95 988
Årsresultat		393 930	339 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 930	339 751
Totalresultat		393 930	339 751
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		393 930	339 751
Sum overføringer og disponeringer		393 930	339 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 031	122 628
Sum immaterielle eiendeler		147 031	122 628
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	1 764 200	1 956 800
Sum varige driftsmidler		1 764 200	1 956 800
Sum anleggsmidler		1 911 231	2 079 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 457	2 457
Sum fordringer	8	2 457	2 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 475 454	1 093 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 454	1 093 641
Sum omløpsmidler		1 477 911	1 096 098
SUM EIENDELER		3 389 142	3 175 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 825 680	1 431 750
Sum opptjent egenkapital		1 825 680	1 431 750
Sum egenkapital	6	2 325 680	1 931 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	532 500	742 500
Sum annen langsiktig gjeld		532 500	742 500
Sum langsiktig gjeld		532 500	742 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		200 000	200 000
Leverandørgjeld		7 438	8 125
Betalbar skatt	4	135 689	119 206
Skyldig offentlige avgifter		185 247	170 629
Annen kortsiktig gjeld		2 588	3 316
Sum kortsiktig gjeld		530 962	501 276
Sum gjeld	8	1 063 462	1 243 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 142	3 175 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380046

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 774 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 369A
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 520	732 480
Sum inntekter		767 520	732 480
Kostnader			
Avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	45 062	67 476
Sum kostnader		237 662	260 076
Driftsresultat		529 859	472 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 759	16 186
Sum finansinntekter		20 759	16 186
Annen rentekostnad		45 402	52 852
Sum finanskostnader		45 402	52 852
Netto finans		-24 643	-36 665
Resultat før skattekostnad		505 216	435 739
Skattekostnad på resultat	4	111 286	95 988
Årsresultat		393 930	339 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 930	339 751
Totalresultat		393 930	339 751
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		393 930	339 751
Sum overføringer og disponeringer		393 930	339 751



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 031	122 628
Sum immaterielle eiendeler		147 031	122 628
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	1 764 200	1 956 800
Sum varige driftsmidler		1 764 200	1 956 800
Sum anleggsmidler		1 911 231	2 079 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 457	2 457
Sum fordringer	8	2 457	2 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 475 454	1 093 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 475 454	1 093 641
Sum omløpsmidler		1 477 911	1 096 098
SUM EIENDELER		3 389 142	3 175 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 680	1 431 750
Sum opptjent egenkapital		1 825 680	1 431 750
Sum egenkapital	6	2 325 680	1 931 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	532 500	742 500
Sum annen langsiktig gjeld		532 500	742 500
Sum langsiktig gjeld		532 500	742 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		200 000	200 000
Leverandørgjeld		7 438	8 125
Betalbar skatt	4	135 689	119 206
Skyldig offentlige avgifter		185 247	170 629
Annen kortsiktig gjeld		2 588	3 316
Sum kortsiktig gjeld		530 962	501 276
Sum gjeld	8	1 063 462	1 243 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 142	3 175 526



Organisasjonsnr: 993 774 375
ORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Orre Eiendom AS

Org.nr.: 993 774 375



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		767 520	732 480
SUM DRIFTSINNEKTER		767 520	732 480
Avskrivninger	3	192 600	192 600
Annen driftskostnad	2	45 062	67 476
SUM DRIFTSKOSTNADER		237 662	260 076
DRIFTSRESULTAT		529 859	472 405
Renteinntekt		20 759	16 186
Rentekostnad		45 402	52 852
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-24 643	-36 665
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		505 216	435 739
Skattekostnad på resultat	4	111 286	95 988
ÅRSRESULTAT		393 930	339 751
Overføringer:			
Til annen egenkapital		393 930	339 751
SUM OVERFØRINGER		393 930	339 751



Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	147 031	122 628
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		147 031	122 628
Tomter og bygninger	3, 7	1 764 200	1 956 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 764 200	1 956 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 911 231	2 079 428
Andre kortsiktige fordringer		2 457	2 457
SUM FORDRINGER	8	2 457	2 457
Bankinnskudd og kontanter		1 475 454	1 093 641
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 475 454	1 093 641
SUM OMLØPSMIDLER		1 477 911	1 096 098
SUM EIENDELER		3 389 142	3 175 526

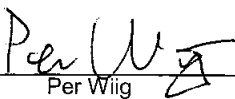


Orre Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 774 375

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
Annen egenkapital		1 825 680	1 431 750
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 825 680	1 431 750
SUM EGENKAPITAL	6	2 325 680	1 931 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	532 500	742 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		532 500	742 500
Gjeld til eiere		200 000	200 000
Leverandørgjeld		7 438	8 125
Betalbar skatt	4	135 689	119 206
Skyldig offentlige avgifter		185 247	170 629
Annen kortsiktig gjeld		2 588	3 316
SUM KORTSIKTIG GJELD		530 962	501 276
SUM GJELD	8	1 063 462	1 243 776
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 389 142	3 175 526

Orre, 28.02.2025
Styret i Orre Eiendom AS


Per Wiig
Daglig leder / styremedlem


Bjørn Erga
Styrets leder



Orre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunktet (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til styre m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	900 000	2 341 978	1 485 000	4 726 978
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	1 508 178	1 262 000	2 770 178
Ordinære avskrivninger	0	93 600	99 000	192 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 601 778	1 361 000	2 962 778
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	740 200	124 000	1 764 200
Avskrivninger (lineært)	0%	25 år / 4%	15 år / 6,7%	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2024
Betalbar skatt	135 689
Endring utsatt skatt	-24 403
Netto skattekostnad	111 286

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2024
Resultat før skatt	505 216
Midlertidige forskjeller	110 922
Permanente forskjeller	628
Grunnlag betalbar skatt	616 766

Betalbar skatt 22%

135 689

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-668 324	-557 401	-110 922
Sum midlertidige forskjeller	-668 324	-557 401	-110 922
Utsatt skattefordel (22%)	147 031	122 628	24 403
Bokført utsatt skattefordel	147 031	122 628	24 403

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Orre Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Maks AS, ved styrets leder Bjørn Erga	250	50%
Klimatek Invest AS, ved daglig leder Per Wiig	250	50%
Sum	500	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	1 431 750	1 931 750
Årets resultat	0	393 930	393 930
Egenkapital pr 31.12	500 000	1 825 680	2 325 680

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	532 500	742 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:	2024	2023
Tomt og bygninger	1 764 200	1 956 800

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0