



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysenteret
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 686	22 694
Sum kostnader		47 686	22 694
Driftsresultat		-47 686	-22 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76
Annen renteinntekt		3 082	6 021
Sum finansinntekter		3 082	6 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418	
Sum finanskostnader		418	
Netto finans		2 664	6 097
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-45 022	-16 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 812	-3 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 210	-12 929
Årsresultat	6	-35 210	-12 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 210	-12 929
Totalresultat		-35 210	-12 929
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			80 000
Overført fra annen egenkapital		-35 210	-92 929
Sum overføringer og disponeringer		-35 210	-12 929



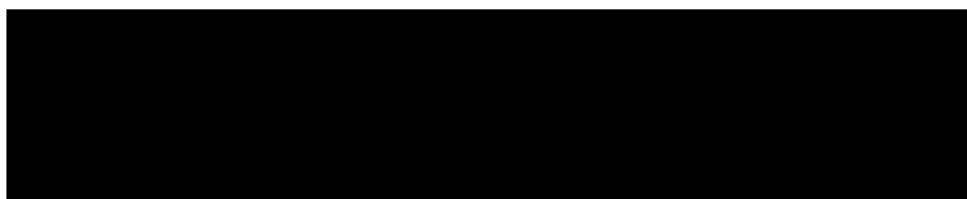
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	456 267	802 267
Sum finansielle anleggsmidler		456 267	802 267
Sum anleggsmidler		456 267	802 267
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		235 155	235 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			55 475
Sum fordringer			55 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 104	815 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 104	815 966
Sum omløpsmidler		1 341 259	1 106 596
SUM EIENDELER		1 797 525	1 908 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 382	1 524 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 489 382	1 524 592
Sum egenkapital	6	1 589 382	1 624 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	166 658	208 322
Sum avsetninger for forpliktelser		166 658	208 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		166 658	208 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	19 688
Betalbar skatt		31 852	48 412
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		41 486	75 950
Sum gjeld		208 144	284 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 525	1 908 863



Årsregnskap for 2020

**NORDSTRAND EIENDOM
AS**

Org nr 959 749 418



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 686	22 694
Sum driftskostnader		47 686	22 694
Driftsresultat		-47 686	-22 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76
Annen renteinntekt		3 082	6 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418	0
Resultat av finansposter		2 664	6 097
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-45 022	-16 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 812	-3 669
Ordinært resultat		-35 210	-12 929
Årsresultat	6	-35 210	-12 929
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	80 000
Overført fra annen egenkapital		35 210	92 929
Sum overføringer		-35 210	-12 929



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	456 267	802 267
Sum finansielle anleggsmidler		456 267	802 267
Sum anleggsmidler		456 267	802 267
Lager av varer og annen beholdning		235 155	235 155
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 475
Sum fordringer		0	55 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 104	815 966
Sum omløpsmidler		1 341 259	1 106 596
Sum eiendeler		1 797 525	1 908 863



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 489 382	1 524 592
Sum opptjent egenkapital		1 489 382	1 524 592
Sum egenkapital	6	1 589 382	1 624 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	166 658	208 322
Sum avsetning for forpliktelser		166 658	208 322
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 784	19 688
Betalbar skatt		31 852	48 412
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
Sum kortsiktig gjeld		41 486	75 950
Sum gjeld		208 144	284 271
Sum egenkapital og gjeld		1 797 525	1 908 863

Valderøya, 19.03.2021
Styret i Nordstrand Eiendom AS

Eldar Nordstrand
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke benytte revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDSTRAND ELDAR	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 852	48 412
Endring i utsatt skatt	-41 664	-52 081
Skattekostnad ordinært resultat	-9 812	-3 669
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 022	-16 598
Permanente forskjeller	418	-76
Endring i midlertidige forskjeller	189 384	236 730
Skattepliktig inntekt	144 780	220 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 852	48 412
Sum betalbar skatt i balansen	31 852	48 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	757 535	946 919	189 384
Sum	757 535	946 919	189 384
Grunnlag for utsatt skatt	757 535	946 919	189 384
Utsatt skatt (22 %)	166 658	208 322	41 664

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	456 267	802 267
Sum	0	0	456 267	802 267
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 524 592	1 624 592
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 524 592	1 624 592
Årets resultat				-35 210	-35 210
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 489 382	1 589 382