



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGATE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 366 448	830 664
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter	3	2 366 448	836 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		2 472 840	789 986
Sum kostnader		2 495 660	812 806
Driftsresultat		-129 212	23 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	2 280
Sum finansinntekter		1 337	2 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 337	2 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 875	26 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 875	26 138
Årsresultat		-127 875	26 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 875	26 138
Sum overføringer og disponeringer		-127 875	26 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 326	70 180
Sum fordringer		15 326	70 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	447 335	592 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 335	592 964
Sum omløpsmidler		462 661	663 144
SUM EIENDELER		462 661	663 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 903	560 779
Sum opptjent egenkapital		432 903	560 779
Sum egenkapital		432 903	560 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 981	91 044
Annen kortsiktig gjeld		3 777	11 322
Sum kortsiktig gjeld		29 758	102 366
Sum gjeld		29 758	102 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 661	663 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575754

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØNINGSGATE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 366 448	830 664
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter	3	2 366 448	836 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		2 472 840	789 986
Sum kostnader		2 495 660	812 806
Driftsresultat		-129 212	23 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	2 280
Sum finansinntekter		1 337	2 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 337	2 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 875	26 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 875	26 138
Årsresultat		-127 875	26 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 875	26 138
Sum overføringer og disponeringer		-127 875	26 138



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 326	70 180
Sum fordringer		15 326	70 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	447 335	592 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 335	592 964
Sum omløpsmidler		462 661	663 144
SUM EIENDELER		462 661	663 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 903	560 779
Sum opptjent egenkapital		432 903	560 779



Sum egenkapital	432 903	560 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 981	91 044
Annen kortsiktig gjeld	3 777	11 322
Sum kortsiktig gjeld	29 758	102 366
Sum gjeld	29 758	102 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 661	663 145



Organisasjonsnr: 999 248 810
SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

 Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

 Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

Sameiet Schöningsgate 26
2020



Årsregnskap for Sameiet Schöningsgate 26

Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		2 366 448	830 664	2 355 648	866 448
Andre inntekter		0	6 000	10 800	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	2 366 448	836 664	2 366 448	866 448
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 820	45 640	45 640
Vaktmestertjeneste		47 938	44 780	46 100	30 000
Renhold		46 246	39 126	40 900	35 000
Kabel-TV/Bredbånd		60 457	54 457	61 000	62 300
Kommunale avgifter		156 342	144 812	156 800	158 100
Strøm og nettleie		19 429	27 494	25 501	26 000
Fjernvarme og fyring		176 304	288 785	271 561	280 000
Andre driftskostnader	3	398	1 933	2 500	1 100
Reparasjon og vedlikehold	3	1 814 941	73 975	1 750 000	160 000
Eksterne tjenester	3	84 640	50 510	52 000	59 600
Forsikringer		55 240	49 155	50 900	58 000
Andre kostnader	3	10 906	14 960	19 500	14 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 495 660	812 806	2 522 401	930 440
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-129 212	23 858	-155 953	-63 992
DRIFTSRESULTAT:		-129 212	23 858	-155 953	-63 992
Finansinntekter		1 337	2 280	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		1 337	2 280	0	0
ÅRSRESULTAT		-127 875	26 138	-155 953	-63 992
Resultat		-127 875	26 138	-155 953	-63 992
Overført annen egenkapital		-127 875	26 138	0	0
SUM DISPONERT		-127 875	26 138	0	0



Balanse Sameiet Schöningsgate 26

Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		15 326	70 180
Sum fordringer		15 326	70 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	447 335	592 964
SUM OMLØPSMIDLER		462 662	663 144
SUM EIENDELER		462 662	663 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	432 903	560 779
Sum opptjent egenkapital		432 903	560 779
SUM EGENKAPITAL		432 903	560 779
Leverandørgjeld		25 981	91 044
Annen kortsiktig gjeld		3 777	11 322
Sum kortsiktig gjeld		29 758	102 366
SUM GJELD		29 758	102 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 662	663 144

OSLO,
Sameiet Schöningsgate 26

Thomas Helge Namork
Styrets leder

Einar Plyhn
Styremedlem


Henrik Husby
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Schöningsgate 26




Disponible midler

Sameiet Schöningsgate 26

 Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

 Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

 Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	560 779	534 640
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-127 875	26 138
B. Årets endring i disponible midler	-127 875	26 138
C. Disponible midler pr. 31.12.	432 903	560 779

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	15 326	70 180
Kontanter og Bank	447 335	592 964
Omløpsmidler	462 662	663 144
Kortsiktig gjeld	-29 758	-102 366
Disponible midler	432 903	560 779

Disponible midler for Sameiet Schöningsgate 26



Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	855 648
Fakturert vaskeri	10 800
Fakturert ekstrainnbetalinger - Innbetaling av egenandel i forbindelse med renovering av tak	1 500 000
Sum driftsinntekter	2 366 448

Andre driftskostnader


	2020
Andre driftskostnader eiendom	398
Sum andre driftskostnader	398


Reparasjon og vedlikehold


	2020
Rep. og vedlikehold bygning	62 416
Rep. og vedlikehold bygning - Wettergren Fasade AS	492 085
Rep. og vedlikehold bygning - A konto - City Takteking AS	1 260 440
Sum reparasjon og vedlikehold	1 814 941

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by
Henrik Husby
08.04.2021

 Legally signed by
Thomas Helge Namork
08.04.2021

 Legally signed by
Einar Plyhn
08.04.2021

Eksterne tjenester

2020

Andre konsulentonorarer	38 672
Forretningsførsel og regnskap	42 218
Ligningsoppgaver	3 750
Sum eksterne tjenester	84 640

Andre kostnader

2020

Kontorrekvisita	975
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	437
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 190
Bank- og kortgebyrer	2 748
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	10 906

Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	151 492
Plasseringskonto	295 840
Skattetrekkkonto	3
Saldo per 31.12.	447 335

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 3,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	560 779
Årsresultat	-127 876
Saldo 31.12.	432 903

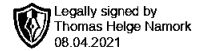


PUBLIC

NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo



SAMEIET SCHØNINGSGATE 26

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder