



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 802	47 112 500
Leieinntekter fast eiendom			281 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 802</b>	<b>47 393 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			36 326 944
Varekostnad		100 506	6 043 836
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	4 256	2 475
Annen driftskostnad	6	357 949	363 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 712</b>	<b>42 736 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 910</b>	<b>4 657 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 124	135 192
Annen rentekostnad		51 402	86 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 526</b>	<b>221 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 773</b>	<b>-221 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 683</b>	<b>4 436 288</b>
Skattekostnad	8, 9	-57 350	976 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-454 332</b>	<b>3 460 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 333</b>	<b>3 460 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag			391 491



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-454 333	-2 931 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 333</b>	<b>3 460 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	12 556 954	16 732 278
Andre fordringer			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 556 954</b>	<b>16 742 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556 954</b>	<b>16 742 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	5 040 008	5 040 008
<b>Sum varer</b>		<b>5 040 008</b>	<b>5 040 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 086	
Andre fordringer			112 613
Konsernfordringer	10	380 681	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 767</b>	<b>232 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 267 500	6 704 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 267 500</b>	<b>6 704 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 689 275</b>	<b>11 977 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 246 229</b>	<b>28 719 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	13	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		4 094 769	3 891 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 394 769</b>	<b>4 191 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 050 712	6 505 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 050 712</b>	<b>6 505 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>10 445 482</b>	<b>10 696 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		1 473 270
Langsiktig konserngjeld	7	10 771 462	7 957 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 771 462</b>	<b>9 430 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 771 462</b>	<b>9 430 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 451	12 931
Betalbar skatt	8		2 048 498
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 834	516 746
Annen kortsiktig gjeld		5 000	14 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 285</b>	<b>8 592 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 800 748</b>	<b>18 022 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 246 229</b>	<b>28 719 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 149 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 979 933 126  
OSLOVEIEN 149 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 802	47 112 500
Leieinntekter fast eiendom			281 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 802</b>	<b>47 393 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			36 326 944
Varekostnad		100 506	6 043 836
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 256	2 475
Annen driftskostnad	6	357 949	363 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 712</b>	<b>42 736 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 910</b>	<b>4 657 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 753</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 124	135 192
Annen rentekostnad		51 402	86 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 526</b>	<b>221 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 773</b>	<b>-221 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	-511 683	4 436 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-454 332</b>	<b>3 460 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 333</b>	<b>3 460 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag			391 491
Annen egenkapital		-454 333	-2 931 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 333</b>	<b>3 460 095</b>



Organisasjonsnr: 979 933 126  
OSLOVEIEN 149 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	12 556 954	16 732 278
Andre fordringer			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 556 954</b>	<b>16 742 278</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 556 954</b>	<b>16 742 278</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	11	5 040 008	5 040 008
<b>Sum varer</b>		<b>5 040 008</b>	<b>5 040 008</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		1 086	
Andre fordringer			112 613
Konsernfordringer	10	380 681	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 767</b>	<b>232 613</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 267 500	6 704 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 267 500</b>	<b>6 704 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 689 275</b>	<b>11 977 156</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 246 229</b>	<b>28 719 434</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	13	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		4 094 769	3 891 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 394 769</b>	<b>4 191 438</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 050 712	6 505 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 050 712</b>	<b>6 505 045</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>10 445 482</b>	<b>10 696 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15		1 473 270
Langsiktig konserngjeld	7	10 771 462	7 957 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 771 462</b>	<b>9 430 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 771 462</b>	<b>9 430 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 451	12 931
Betalbar skatt	8		2 048 498
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 834	516 746
Annen kortsiktig gjeld		5 000	14 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 285</b>	<b>8 592 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 800 748</b>	<b>18 022 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 246 229</b>	<b>28 719 434</b>



Organisasjonsnr: 979 933 126  
OSLOVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4256.00	2475.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4256.00	2475.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note

10



## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
12556954.00

### **Mer om fordringer**

Selskapets langsiktige fordringer på andre konsernselskaper er usikrede, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. I de kortsiktige konsernfordringer inngår mottatt konsernbidrag pålydende kr 260 681.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### **Note**

5

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

### **Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Osloveien 149 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 149 AS som viser et underskudd på kr 454 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.07.2023  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-07-03 21:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMHFx-57BDB-CK72C-6KTC3-B5I0B-6PUeL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 OSLOVEIEN 149 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	4 256	2 475
<b>Sum</b>	<b>4 256</b>	<b>2 475</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	59 813	60 625
Andre tjenester	6 875	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>66 688</b>	<b>68 125</b>

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har langsiktig konserngjeld pålydende kr 10 771 462. Eksakte forfallstidspunkt er ikke avtalt ennå, slik at konserngjelden er klassifisert som langsiktig inntil videre. Lånene er usikrede, men kun gjelden til morselskapet er renteberegnet. Beløp: kr 16 124. Dette tilsvarer samme rente som morselskapet har på lån fra sin bankforbindelse.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(511 683)	4 436 288
Konsernbidrag	260 681	
+/- Permanente forskjeller	852	956
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		5 376 024
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(250 150)</b>	<b>9 813 268</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 158 919
<b>Sum</b>		<b>2 158 919</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt		(1 182 725)
+/- Skatt på konsernbidrag	(57 350)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(57 350)</b>	<b>976 193</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		2 158 919
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(110 421)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 048 498</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(250 150)	250 150
Netto forskjeller	0	(250 150)	250 150
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	250 150	(250 150)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55 033

## Note 10 - Konsernfordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 12 556 954

### Mer om fordringer

Selskapets langsiktige fordringer på andre konsernselskaper er usikrede, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. I de kortsiktige konsernfordringer inngår mottatt konsernbidrag pålydende kr 260 681.

## Note 11 - Varer under tilvirkning

Selskapet har revet et gammelt bygg og har oppført 48 leiligheter og 2 næringslokaler på tomten. I tillegg er opparbeidet parkeringsplasser. Prosjektet er et egenregiprojekt. Fullføringsgrad pr. 31.12.2022 var 100%. Det gjenstår én leilighet og to næringsseksjoner (rålokaler) som ikke er solgt pr. 31.12.22. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost ved årsskiftet. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 68.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUN. G. HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Ragnar Gretland er styrets leder i selskapet, samt styrets leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	3 891 438	6 505 045	10 696 484
Årets resultat			(454 333)	(454 333)
Konsernbidrag		203 331		203 331
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>4 094 769</b>	<b>6 050 712</b>	<b>10 445 482</b>



**Note 15 - Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 473 270
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 473 270</b>

Lånet ble tilbakebetalt i desember 2022.