



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 537 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 691  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Åkernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 567	5 822
Annen driftskostnad		3 435	8 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 002</b>	<b>13 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 002</b>	<b>-13 952</b>
Annen rentekostnad		867	0
Annen finanskostnad		117	971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984</b>	<b>-971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 986	-14 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 493	25 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 493</b>	<b>25 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 193	487 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 193</b>	<b>487 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 686</b>	<b>513 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 686</b>	<b>513 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 684	202 670



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 684</b>	<b>202 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 684</b>	<b>502 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 008
Skyldige offentlige avgifter		0	1 236
Annen kortsiktig gjeld		0	8 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 684</b>	<b>513 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 537 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 691  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Åkernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 537 293  
BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 567	5 822
Annen driftskostnad		3 435	8 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 002</b>	<b>13 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 002</b>	<b>-13 952</b>
Annen rentekostnad		867	0
Annen finanskostnad		117	971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>984</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984</b>	<b>-971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 986	-14 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>



Organisasjonsnr: 912 537 293  
BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 493	25 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 493</b>	<b>25 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 193	487 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 193</b>	<b>487 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 686</b>	<b>513 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 686</b>	<b>513 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 684	202 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 684</b>	<b>202 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 684</b>	<b>502 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 008
Skyldige offentlige avgifter	0	1 236
Annen kortsiktig gjeld	0	8 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>486 684</b>	<b>513 297</b>



Organisasjonsnr: 912 537 293  
BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS  
912 537 293

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 567	-5 822
Annen driftskostnad		-3 435	-8 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 002</b>	<b>-13 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 002</b>	<b>-13 952</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-867	0
Annen finanskostnad		-117	-971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-984</b>	<b>-971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-984</b>	<b>-971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 986	-14 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 986</b>	<b>-14 922</b>



BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS  
912 537 293

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 493	25 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 493</b>	<b>25 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 193	487 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 193</b>	<b>487 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 686</b>	<b>513 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 686</b>	<b>513 297</b>



BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS  
912 537 293

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 684	202 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 684</b>	<b>202 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 684</b>	<b>502 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 008
Skyldige offentlige avgifter		0	1 236
Annen kortsiktig gjeld		0	8 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 684</b>	<b>513 297</b>

Ålesund, 11.07.2023

\_\_\_\_\_  
André Hammer  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Helge Åkernes  
styremedlem / daglig leder



**BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS**  
912 537 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BOLIG PROSJEKT ÅLESUND AS**  
912 537 293

## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	3 000	300 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratthammer as	34	34	Ord. aksjer
Helge Åkernes	33	33	Ord. aksjer
Skaler as	33	33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	