



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sagveien 3  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		419 562	1 318 248
Annen driftsinntekt		329 562	
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 124</b>	<b>1 318 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	548 854	48 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 154</b>	<b>138 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 970</b>	<b>1 179 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 912	17 117
Annen finansinntekt		2 824	2 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 736</b>	<b>20 018</b>
Annen rentekostnad		267 010	77 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 010</b>	<b>77 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 274</b>	<b>-57 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 304</b>	<b>1 122 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 287	246 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			875 262
Overført fra annen egenkapital		-118 017	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-118 017	875 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 439 000	3 529 300
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 439 000</b>	<b>3 529 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 250 000	11 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 689 000</b>	<b>14 929 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	505 703	
Andre kortsiktige fordringer		111 955	25 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 658</b>	<b>25 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 456	542 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 456</b>	<b>542 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 113</b>	<b>568 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 175</b>	<b>1 265 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 276 657	5 394 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276 657</b>	<b>5 394 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 541 832</b>	<b>6 659 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 285	184 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 285</b>	<b>184 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 625 000	7 925 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	940 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 000</b>	<b>7 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 716 285</b>	<b>8 109 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			25 702
Betalbar skatt	3		245 959
Skyldig offentlige avgifter			82 390
Annen kortsiktig gjeld		78 996	374 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 996</b>	<b>728 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 281</b>	<b>8 837 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sagveien 3  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 440 787  
SAGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		419 562	1 318 248
Annen driftsinntekt		329 562	
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 124</b>	<b>1 318 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	548 854	48 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 154</b>	<b>138 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 970</b>	<b>1 179 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 912	17 117
Annen finansinntekt		2 824	2 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 736</b>	<b>20 018</b>
Annen rentekostnad		267 010	77 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 010</b>	<b>77 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 274</b>	<b>-57 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-33 287	246 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			875 262
Overført fra annen egenkapital		-118 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>



Organisasjonsnr: 993 440 787  
SAGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 439 000	3 529 300
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 439 000</b>	<b>3 529 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	11 250 000	11 400 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 689 000</b>	<b>14 929 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	505 703	
Andre kortsiktige			
fordringer		111 955	25 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 658</b>	<b>25 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	30 456	542 683
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 456</b>	<b>542 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 113</b>	<b>568 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 175</b>	<b>1 265 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 276 657	5 394 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276 657</b>	<b>5 394 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 541 832</b>	<b>6 659 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 285	184 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>151 285</b>	<b>184 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 625 000	7 925 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	940 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 000</b>	<b>7 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 716 285</b>	<b>8 109 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		25 702
Leverandørgjeld			245 959
Betalbar skatt	3		82 390
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		78 996	374 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 996</b>	<b>728 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 281</b>	<b>8 837 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>



Organisasjonsnr: 993 440 787  
SAGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Iris Eiendom Norge AS

Penneo Dokumentnr: U7FLC-EJOZG-J3EK7-PVIBV-YBDQU-L4IMO

---

Organisasjonsnr: 993 440 787



## Resultatregnskap

### Iris Eiendom Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		419 562	1 318 248
Annen driftsinntekt		329 562	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 124</b>	<b>1 318 248</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	548 854	48 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 154</b>	<b>138 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 970</b>	<b>1 179 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 912	17 117
Annen finansinntekt		2 824	2 901
Annen rentekostnad		267 010	77 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 274</b>	<b>-57 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 304</b>	<b>1 122 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 287	246 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	875 262
Overført fra annen egenkapital		118 017	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>

Pennco Dokumentnrøkkel: U7FLC-EJOZG-JBEK7-PVIBV-YBDQU-L4IMO



### Balanse

#### Iris Eiendom Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 439 000	3 529 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 439 000</b>	<b>3 529 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 250 000	11 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 689 000</b>	<b>14 929 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	505 703	0
Andre kortsiktige fordringer		111 955	25 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 658</b>	<b>25 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 456	542 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 456</b>	<b>542 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 113</b>	<b>568 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>

Penneo Dokumentnr: U7FLC-EJOZG-J3EK7-PVIBV-YBDQU-L4IMC



## Balanse

### Iris Eiendom Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 175</b>	<b>1 265 175</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 276 657	5 394 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276 657</b>	<b>5 394 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 541 832</b>	<b>6 659 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	151 285	184 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 285</b>	<b>184 572</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 625 000	7 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	940 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 000</b>	<b>7 925 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 702
Betalbar skatt	3	0	245 959
Skyldig offentlige avgifter		0	82 390
Annen kortsiktig gjeld		78 996	374 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 996</b>	<b>728 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 281</b>	<b>8 837 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>

30.06.2023  
Styret i Iris Eiendom Norge AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: U7FLC-EJOZG-3BEK7-PVIBV-YBDQU-L4IMO



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 711 178	4 711 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 711 178	4 711 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 272 178	1 272 178
= Bokført verdi 31.12.22	3 439 000	3 439 000
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	245 959
Endring i utsatt skatt	-33 287	909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 287</b>	<b>246 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 304	1 122 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 028	-4 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 276</b>	<b>1 117 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>245 959</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	836 936	838 965	2 028
<b>Sum</b>	<b>836 936</b>	<b>838 965</b>	<b>2 028</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 276	0	149 276
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>687 661</b>	<b>838 965</b>	<b>151 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 285</b>	<b>184 572</b>	<b>33 287</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 808	864 367	5 394 674	6 659 849
Årets resultat			-118 017	-118 017
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 808</b>	<b>864 367</b>	<b>5 276 657</b>	<b>6 541 832</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 425 000	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 625 000	7 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 439 000	3 529 300

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer TTC Invest AS	11 250 000	11 400 000
Kortsiktig fordring Bølgen Flis og VVS og Smart Supply AS	505 703	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 755 703</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til TTC Eiendom AS	-940 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-940 000</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: U7FLC-EJ0ZG-J3EK7-PVIBV-YBDQU-L4IMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:24:34 UTC



## Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:31:55 UTC



## Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-22 12:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7FLC-EJ0ZG-J3EK7-PVIBV-YBDQU-L4IMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Iris Eiendom Norge AS

---

Organisasjonsnr: 993 440 787



## Resultatregnskap

### Iris Eiendom Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		419 562	1 318 248
Annen driftsinntekt		329 562	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 124</b>	<b>1 318 248</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 300	90 300
Annen driftskostnad	2	548 854	48 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 154</b>	<b>138 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 970</b>	<b>1 179 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 912	17 117
Annen finansinntekt		2 824	2 901
Annen rentekostnad		267 010	77 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 274</b>	<b>-57 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 304</b>	<b>1 122 130</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 287	246 868
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	875 262
Overført fra annen egenkapital		118 017	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-118 017</b>	<b>875 262</b>



**Balanse**  
Iris Eiendom Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 439 000	3 529 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 439 000</b>	<b>3 529 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 250 000	11 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 689 000</b>	<b>14 929 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	505 703	0
Andre kortsiktige fordringer		111 955	25 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 658</b>	<b>25 702</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	30 456	542 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>30 456</b>	<b>542 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 113</b>	<b>568 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>



## Balanse

### Iris Eiendom Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 808	400 808
Overkurs	4	864 367	864 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 175</b>	<b>1 265 175</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 276 657	5 394 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 276 657</b>	<b>5 394 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 541 832</b>	<b>6 659 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	151 285	184 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 285</b>	<b>184 572</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 625 000	7 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	940 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 565 000</b>	<b>7 925 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 702
Betalbar skatt	3	0	245 959
Skyldig offentlige avgifter		0	82 390
Annen kortsiktig gjeld		78 996	374 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 996</b>	<b>728 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 281</b>	<b>8 837 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 337 113</b>	<b>15 497 685</b>

30.06.2023  
Styret i Iris Eiendom Norge AS

Richard Urbanski  
styreleder

Anders Løkke  
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 711 178	4 711 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 711 178	4 711 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 272 178	1 272 178
= Bokført verdi 31.12.22	3 439 000	3 439 000
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	245 959
Endring i utsatt skatt	-33 287	909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 287</b>	<b>246 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 304	1 122 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 028	-4 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 276</b>	<b>1 117 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>245 959</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	836 936	838 965	2 028
<b>Sum</b>	<b>836 936</b>	<b>838 965</b>	<b>2 028</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 276	0	149 276
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>687 661</b>	<b>838 965</b>	<b>151 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 285</b>	<b>184 572</b>	<b>33 287</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 808	864 367	5 394 674	6 659 849
Årets resultat			-118 017	-118 017
Pr 31.12	400 808	864 367	5 276 657	6 541 832

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 425 000	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 625 000	7 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 439 000	3 529 300

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer TTC Invest AS	11 250 000	11 400 000
Kortsiktig fordring Bølgen Flis og VVS og Smart Supply AS	505 703	0
Sum fordringer	11 755 703	11 400 000
Gjeld	2022	2021
Gjeld til TTC Eiendom AS	-940 000	0
Sum gjeld	-940 000	0