



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	4 636 389	4 942 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 389</b>	<b>4 942 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	9	3 500 057	3 500 057
Andre driftskostnader	4, 5	633 398	531 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 133 455</b>	<b>4 031 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 934</b>	<b>911 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	146 389	
Annen renteinntekt		1 926	500
Andre finansinntekter			6 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 315</b>	<b>7 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		541 541
Annen rentekostnad		445	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>542 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 870</b>	<b>-534 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 804</b>	<b>376 496</b>
Skattekostnad	7	143 177	82 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			293 667



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		507 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 087 655	5 090 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 087 655</b>	<b>5 090 832</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	144 864 505	147 976 136
Inventar og utstyr	8, 9	1 942 127	2 330 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 806 632</b>	<b>150 306 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	5	13 146 389	1 638 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 146 389</b>	<b>1 638 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 040 676</b>	<b>157 036 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	476 715	468 551
Fordring på konsernselskaper	1, 5	5 614 246	
Andre kortsiktige fordringer	5	91 465	93 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 182 426</b>	<b>561 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 182 426</b>	<b>562 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 223 102</b>	<b>157 598 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	125 000 000	125 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	42 593 537	32 453 537
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 593 537</b>	<b>157 453 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	507 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 101 163</b>	<b>157 453 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 346	106 065
Skyldige offentlige avgifter		26 592	38 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 938</b>	<b>145 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 938</b>	<b>145 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 223 102</b>	<b>157 598 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 989 512 978  
PARKKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	4 636 389	4 942 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 636 389</b>	<b>4 942 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	9	3 500 057	3 500 057
Andre driftskostnader	4, 5	633 398	531 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 133 455</b>	<b>4 031 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 934</b>	<b>911 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	146 389	
Annen renteinntekt		1 926	500
Andre finansinntekter			6 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 315</b>	<b>7 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		541 541
Annen rentekostnad		445	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>542 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 870</b>	<b>-534 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 804</b>	<b>376 496</b>
Skattekostnad	7	143 177	82 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			293 667
Avsatt til annen egenkapital		507 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>





Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 593 537</b>	<b>157 453 537</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	507 627	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 627</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 101 163</b>	<b>157 453 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 346	106 065
Skyldige offentlige avgifter		26 592	38 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 938</b>	<b>145 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 938</b>	<b>145 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 223 102</b>	<b>157 598 555</b>



Organisasjonsnr: 989 512 978  
PARKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125000000.00	2.00	250000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	1.00	100.00%	ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
31.03.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
31.03.2021

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
31.03.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
31.03.2021

# Årsregnskap 2020 Parkkvartalet AS

Org.nr.: 989 512 978



<b>Parkkvartalet AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	5	4 636 389	4 942 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 636 389</b>	<b>4 942 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	9	3 500 057	3 500 057
Andre driftskostnader	4, 5	633 398	531 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 133 455</b>	<b>4 031 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 934</b>	<b>911 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	5	146 389	0
Renteinntekter		1 926	500
Andre finansinntekter		0	6 904
Rentekostnader til konsernselskap	5	0	541 541
Rentekostnader		445	554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147 870</b>	<b>-534 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 804</b>	<b>376 496</b>
Skattekostnad	7	143 177	82 829
<b>Årets resultat</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	293 667
Avsatt til annen egenkapital		507 627	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 627</b>	<b>293 667</b>

Organisasjonsnummer 989 512 978



<b>Parkkvartalet AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 087 655	5 090 832
Eiendom	8, 9	144 864 505	147 976 136
Inventar og utstyr	8, 9	1 942 127	2 330 553
Lån til konsernselskap	5	13 146 389	1 638 852
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 040 676</b>	<b>157 036 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5, 8	476 715	468 551
Fordring på konsernselskaper	1, 5	5 614 246	0
Andre kortsiktige fordringer	5	91 465	93 104
Bankinnskudd og kontanter	1	0	526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 182 426</b>	<b>562 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>168 223 102</b>	<b>157 598 555</b>

Organisasjonsnummer 989 512 978



<b>Parkkvartalet AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	125 000 000	125 000 000
Overkurs	6	42 593 537	32 453 537
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	507 627	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 101 163</b>	<b>157 453 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 346	106 065
Skyldige offentlige avgifter		26 592	38 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 938</b>	<b>145 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>168 223 102</b>	<b>157 598 555</b>
Oslo, 29.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 989 512 978			



**Parkkvartalet AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet har en aksjekapital pr 31.12.2020 på kr 125 000 000 fordelt på 125 000 000 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, og inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Parkkvartalet AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder er ansatt i Merkantilbygg Holding AS, og mottar lønn derfra.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 23 200, hvorav kr 17 500 til revisjon og kr 5 700 for annen bistand.

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 13 146 389 pr 31.12.2020 (kr 1 638 852 i 2019). Beløpet inngår i lån til konsernselskap. Totale renteinntekter på fordringen i 2020 med kr 146 389 (rentekostnad i 2019 med kr 541 541).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 5 614 246 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2020 utgjør kr 4 636 389 (kr 4 942 355 i 2019). Pr 31.12.2020 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 476 715 (kr 468 551 i 2019).

Det er kjøpt merkantil tjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Kjøp av merkantile tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 480 000 (kr 399 996 i 2019), beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2020 mottatt kr 13 000 000 i konsernbidrag fra Merkantilbygg Holding AS (kr 0 i 2019). Beløpet inngår i lån til konsernselskap.

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	125 000 000	32 453 537	0	157 453 536
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	10 140 000	0	10 140 000
Årets resultat	0	0	507 627	507 627
Egenkapital 31.12.	125 000 000	42 593 536	507 627	168 101 163



**Parkkvartalet AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 7 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-7 351 541	-9 731 440	-2 379 899
Ligningsmessig underskudd	-2 137 800	-13 408 705	-11 270 905
Sum midlertidige forskjeller	<u>-9 489 341</u>	<u>-23 140 147</u>	<u>-13 650 804</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	<u>-2 087 655</u>	<u>-5 090 832</u>	<u>3 003 177</u>

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	650 804	376 496
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 000 000	0
Sum endring midlertidige forskjeller	<u>-13 650 804</u>	<u>-376 497</u>
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-2 860 000	0
Endring utsatt skatt	3 003 177	82 829
Sum bokført skattekostnad	<u>143 177</u>	<u>82 829</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 8 PANT**

Sandnes Sparebank har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 300 000 000, samt factoringavtale pålydende kr 50 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende kr 20 000 000. Dette gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:

Eiendom	144 864 505
Kundefordringer	476 715
Driftstilbehør	<u>1 942 127</u>
Totalt	<u>147 283 347</u>

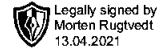
**NOTE 9 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	160 419 069	3 884 267	164 303 336
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>160 419 069</u>	<u>3 884 267</u>	<u>164 303 336</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	12 442 933	1 553 714	13 996 647
+ Ordinære avskrivninger	3 111 631	388 426	3 500 057
Akk. avskrivninger 31.12	<u>15 554 564</u>	<u>1 942 140</u>	<u>17 496 704</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>144 864 505</u>	<u>1 942 127</u>	<u>146 806 632</u>
Avskrivningssats	0-5%	10%	



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Parkkvartalet AS som viser et overskudd på kr 507 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Parkkvartalet AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 31. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)