



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE NESØYA SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stadheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 381 829	2 254 518
Sum inntekter		4 381 829	2 254 518
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	148 604
Annen driftskostnad	4,5	2 971 057	3 152 009
Sum kostnader		3 165 027	3 300 614
Driftsresultat		1 216 802	-1 046 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	105 794	74 276
Sum finansinntekter		105 794	74 276
Netto finans		105 794	74 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 596	-971 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 596	-971 819
Årsresultat		1 322 595	-971 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		286 720	286 720
Sum varige driftsmidler		286 720	286 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		287 020	287 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	150 653	510 962
Sum fordringer		150 653	510 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 659 274	1 646 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 274	1 646 562
Sum omløpsmidler		1 809 927	2 157 524
SUM EIENDELER		2 096 947	2 444 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	1 944 598	622 003
Sum opptjent egenkapital		1 944 598	622 003
Sum egenkapital		1 944 598	622 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 873	92 175
Annen kortsiktig gjeld	10	53 476	1 730 366
Sum kortsiktig gjeld		152 349	1 822 541
Sum gjeld		152 349	1 822 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 947	2 444 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615064

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE NESØYA SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stadheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 890 222 102
NORDRE NESØYA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 381 829	2 254 518
Sum inntekter		4 381 829	2 254 518
Kostnader			
Lønnskostnad	3	193 970	148 604
Annen driftskostnad	4,5	2 971 057	3 152 009
Sum kostnader		3 165 027	3 300 614
Driftsresultat		1 216 802	-1 046 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	105 794	74 276
Sum finansinntekter		105 794	74 276
Netto finans		105 794	74 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 596	-971 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 322 596	-971 819
Årsresultat		1 322 595	-971 820



Organisasjonsnr: 890 222 102
NORDRE NESØYA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		286 720	286 720
Sum varige driftsmidler		286 720	286 720

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		287 020	287 020
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	150 653	510 962
Sum fordringer		150 653	510 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 659 274	1 646 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 274	1 646 562

Sum omløpsmidler		1 809 927	2 157 524
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 096 947	2 444 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 944 598	622 003
Sum opptjent egenkapital		1 944 598	622 003

Sum egenkapital		1 944 598	622 003
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 873	92 175
Annen kortsiktig gjeld	10	53 476	1 730 366
Sum kortsiktig gjeld		152 349	1 822 541
Sum gjeld		152 349	1 822 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 947	2 444 544



Organisasjonsnr: 890 222 102
NORDRE NESØYA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nordre Nesøya Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 148 688	2 076 324	2 148 688	2 148 688
Annen driftsinntekt	2	2 233 141	178 194	169 542	169 542
Sum driftsinntekter		4 381 829	2 254 518	2 318 230	2 318 230
Utgifter					
Lønnskostnad	3	193 970	148 604	194 000	194 000
Annen driftskostnad	4	2 605 133	1 979 316	2 326 000	2 656 500
Vedlikehold, innkjøp	5	365 924	1 172 693	1 000 000	1 000 000
Sum driftskostnader		3 165 027	3 300 614	3 520 000	3 850 500
Driftsresultat før finansposter		1 216 801	-1 046 096	-1 201 770	-1 532 270
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	105 794	74 276	1 000	1 000
Sum finansposter		105 794	74 276	1 000	1 000
Årsresultat		1 322 595	-971 820	-1 200 770	-1 531 270

Nordre Nesøya Sameie



Balanse Nordre Nesøya Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		226 720	226 720
Garasjer		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		286 720	286 720
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		287 020	287 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 959	9 959
Andre fordringer	7	140 694	501 003
Sum fordringer		150 653	510 962
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 659 274	1 646 562
Sum omløpsmidler		1 809 927	2 157 524
Sum eiendeler		2 096 947	2 444 544

Nordre Nesøya Sameie



Balanse Nordre Nesøya Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 944 598	622 003
Sum egenkapital		1 944 598	622 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 873	92 175
Forskudd felleskostnader		24 476	93 797
Annen kortsiktig gjeld	10	29 000	1 636 569
Sum kortsiktig gjeld		152 349	1 822 541
Sum gjeld		152 349	1 822 541
Sum egenkapital og gjeld		2 096 947	2 444 544

Nordre Nesøya Sameie

Sted: _____, dato: _____

Dag Stadheim
Styreleder

Sverre Are Strømme
Styremedlem

Ingvild Marie Løken
Styremedlem

Morten Bringsli
Styremedlem

Per Sverre Schjeldsøe
Styremedlem

Nordre Nesøya Sameie



Noter Nordre Nesøya Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 148 688	2 076 324	2 148 688	2 148 688
Sum	2 148 688	2 076 324	2 148 688	2 148 688

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	2 068 647	0	0	0
Halsbukta båtforening	10 000	10 000	10 000	10 000
Grunnleie	12 900	12 900	12 900	12 900
Leieinntekter 2 garasjer	12 000	9 600	9 600	9 600
Lading av elbil	14 400	30 600	21 600	21 600
Forsikring tilbygg	100 752	100 752	101 000	101 000
Vedlikehold boder	1 842	1 842	1 842	1 842
Nesøya felles vel	12 600	12 500	12 600	12 600
Sum	2 233 141	178 194	169 542	169 542

Diverse inntekter gjelder inntektsføring av "gjeld til nordre nesøya garasjelag" da inntekter og kostnader til garasjene tidligere har blitt ført på denne gjeldskontoen (ref. note 10). Dette har ikke vært reelt da det ikke eksisterer noe garasjelag og sameiet drifter garasjene jf. vedtektene.



Noter Nordre Nesøya Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn	0	2 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	240	0	0
Styrehonorar	170 000	128 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	18 330	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	34	0	0
Sum	193 970	148 604	194 000	194 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	62 132	13 167	60 000	60 000
Renovasjon	263	0	0	0
Containerleie	65 633	56 710	75 000	75 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	693 403	587 300	666 000	700 000
Forsikring	915 294	781 696	821 000	722 000
Forvaltning og revisjon	223 808	217 160	218 000	225 000
Innbetalingservice	5 106	5 106	8 500	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	322 732	83 313	100 000	300 000
Teknisk rådgivning	0	45 750	170 000	170 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	966	966	5 000	5 000
Vaktmestertjeneste	0	33 242	50 000	50 000
Grøntanlegg	104 000	0	0	105 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	184 820	81 951	110 000	190 000
Drift, reparasjon maskiner	0	6 166	10 000	10 000
Utgifter v/styret	7 143	6 940	5 000	7 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	7 229	15 826	6 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	4 205	1 699	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	7 899	8 514	4 000	8 000
Blomster/gaver	0	310	1 500	1 500
Diverse	0	33 000	5 000	5 000
Sum	2 605 133	1 979 316	2 326 000	2 656 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Nordre Nesøya Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	2 858	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	598	0	0
Skilt	4 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	59 287	464 187	0	0
Rør utvendig	0	11 605	0	0
Elektriker, materialer	93 250	9 210	0	0
Ei-bil anlegg	0	2 500	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	129 104	644 654	0	0
Sand, puk, salt	21 966	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	7 494	6 706	0	0
Egenandel skade	40 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	10 574	10 206	0	0
Diverse vedlikehold	0	20 169	1 000 000	1 000 000
Sum	365 924	1 172 693	1 000 000	1 000 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 611	2 480	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	28 092	0	1 000	1 000
Finansinntekt	76 091	71 796	0	0
Sum	105 794	74 276	1 000	1 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	26 116	0
Andre kortsiktige fordringer	85 289	411 502
Erstatningsmessige skader	29 290	89 502
Sum	140 694	501 003

Kortsiktige fordringer

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	631 182	1 646 562
Sparekonto Boligbanken	1 028 092	0
Sum	1 659 274	1 646 562



Noter Nordre Nesøya Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	622 003	1 593 822
Fra årets resultat	1 322 595	-971 820
Sum andre fond/udekket tap	1 944 598	622 003
Sum egenkapital	1 944 598	622 003

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	34
Påløpte feriepenger	0	240
Gjeld til Nordre Nesøya Garasjelag	0	1 634 347
Annen kortsiktig gjeld	29 000	0
Utleggskonto	0	1 949
Sum	29 000	1 636 569

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	334 983	1 306 802
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 322 595	-971 820
Årets endring disponible midler	1 322 595	-971 820
Disponible midler UB	1 657 578	334 983



Resultat og balanse med noter for Nordre Nesøya Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Nesøya Sameie

Styreleder	Dag Stadheim (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Morten Bringsli (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Sverre Are Strømme (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Per Sverre Schjeldsøe (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Ingvild Marie Løken (sign.)	13.05.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nordre Nesøya Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Nesøya Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 40VED-20PST-HMCOOK-CION6-DANZ8-EU053



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-14 14:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40VED-20PST-HMOOK-CION6-DNKZ8-EU053

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>