



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 979 238
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 21 ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 010 224	22 781 712
Sum inntekter		23 010 224	22 781 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	633 948	630 766
Annen driftskostnad	2	1 347 372	4 048 174
Sum kostnader		1 981 320	4 678 940
Driftsresultat		21 028 904	18 102 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			205 619
Annen renteinntekt		12 924	20 087
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 186 607	
Annen rentekostnad		3 364 290	6 769 429
Annen finanskostnad		1 358	1 397
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 539 331	-6 545 119
Ordinært resultat før skattekostnad		16 489 572	11 557 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 489 572	11 557 652
Årsresultat		16 489 572	11 557 652
Totalresultat		16 489 572	11 557 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 489 572	11 557 652
Sum overføringer og disponeringer		16 489 572	11 557 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	57 713 338	58 595 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 656	57 656
Sum varige driftsmidler		57 770 994	58 652 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		984 083	1 194 083
Sum finansielle anleggsmidler		984 083	1 194 083
Sum anleggsmidler		58 755 077	59 847 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 326	8 902
Andre fordringer		398 202	934 958
Sum fordringer		442 528	943 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 814	1 456 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 814	1 456 177
Sum omløpsmidler		2 294 342	2 400 037
SUM EIENDELER		61 049 419	62 247 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-263 311 606	-279 801 178
Sum opptjent egenkapital		-263 311 606	-279 801 178
Sum egenkapital	3	-63 311 606	-279 801 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			315 975 000
Langsiktig konserngjeld		111 830 584	1 911 252
Sum annen langsiktig gjeld		111 830 584	317 886 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 777	2 881 525
Annen kortsiktig gjeld		12 345 664	21 280 486
Sum kortsiktig gjeld		12 530 441	24 162 011
Sum gjeld		124 361 025	342 048 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 049 419	62 247 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469290

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 979 238
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 21 ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 010 224	22 781 712
Sum inntekter		23 010 224	22 781 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	633 948	630 766
Annen driftskostnad	2	1 347 372	4 048 174
Sum kostnader		1 981 320	4 678 940
Driftsresultat		21 028 904	18 102 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			205 619
Annen renteinntekt		12 924	20 087
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 186 607	
Annen rentekostnad		3 364 290	6 769 429
Annen finanskostnad		1 358	1 397
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 539 331	-6 545 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
		16 489 572	11 557 652
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		16 489 572	11 557 652
Årsresultat		16 489 572	11 557 652
Totalresultat		16 489 572	11 557 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		16 489 572	11 557 652
Sum overføringer og disponeringer		16 489 572	11 557 652



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	57 713 338	58 595 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 656	57 656
Sum varige driftsmidler		57 770 994	58 652 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		984 083	1 194 083
Sum finansielle anleggsmidler		984 083	1 194 083
Sum anleggsmidler		58 755 077	59 847 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		44 326	8 902
Andre fordringer		398 202	934 958
Sum fordringer		442 528	943 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 814	1 456 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 814	1 456 177
Sum omløpsmidler		2 294 342	2 400 037
SUM EIENDELER		61 049 419	62 247 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	200 000 000		
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	200 000 000		0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-263 311 606		-279 801 178
Sum opptjent egenkapital	-263 311 606		-279 801 178
Sum egenkapital	3	-63 311 606	-279 801 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			315 975 000
Langsiktig konserngjeld	111 830 584		1 911 252
Sum annen langsiktig gjeld	111 830 584		317 886 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	184 777		2 881 525
Annen kortsiktig gjeld	12 345 664		21 280 486
Sum kortsiktig gjeld	12 530 441		24 162 011
Sum gjeld		124 361 025	342 048 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 049 419	62 247 084



Organisasjonsnr: 962 979 238
KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Karl Johans Gate 21 ANS

Organisasjonsnr.: 962979238



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		23 010 224	22 781 712
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-299 211</u>	<u>-1 839 432</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		22 711 013	20 942 280
Rehabiliteringskostnad		0	-1 132 500
Annen driftskostnad	2	-1 048 161	-1 076 242
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-633 948</u>	<u>-630 766</u>
DRIFTSRESULTAT		21 028 904	18 102 772
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	205 619
Annen renteinntekt		12 924	20 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 186 607	0
Annen rentekostnad		-3 364 290	-6 769 429
Annen finanskostnad		<u>-1 358</u>	<u>-1 397</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4 539 331	-6 545 119
ÅRSRESULTAT		16 489 572	11 557 652
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>16 489 572</u>	<u>11 557 652</u>
SUM OVERFØRINGER		16 489 572	11 557 652



Balanse pr. 31.12.

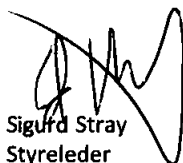
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,5	57 713 338	58 595 308
Kunst	1	57 656	57 656
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		57 770 994	58 652 964
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		984 083	1 194 083
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		984 083	1 194 083
SUM ANLEGGSMIDLER		58 755 077	59 847 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 902
Andre fordringer		442 528	934 958
SUM FORDRINGER		442 528	943 860
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 814	1 456 177
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 851 814	1 456 177
SUM OMLØPSMIDLER		2 294 342	2 400 037
SUM EIENDELER		61 049 419	62 247 084

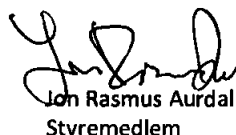


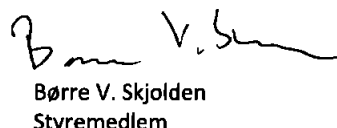
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		200 000 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-263 311 606	-279 801 178
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-263 311 606	-279 801 178
SUM EGENKAPITAL	3	-63 311 606	-279 801 178
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	315 975 000
Gjeld til foretak i samme konsern		111 830 584	1 911 252
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		111 830 584	317 886 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 777	2 881 525
Annen kortsiktig gjeld		12 345 665	21 280 486
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 530 441	24 162 011
SUM GJELD		124 361 025	342 048 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 049 419	62 247 084

Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022


Sigurd Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

Karl Johans Gate 21 ANS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	63 394 825	57 656	63 452 481
+ tilgang/påkostninger i året	0	0	0
- avgang i året	-248 022	0	-248 022
Kostpris 31.12	63 146 803	57 656	63 204 459
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 799 517	0	4 799 517
+ årets ordinære avskrivninger	633 948	0	633 948
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 433 465	0	5 433 465
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	57 713 338	57 656	57 770 994
% ordinære avskrivninger	1	0	0-1

Note 2 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon eks. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks. mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	0	-279 801 178	-279 801 178
Innbetaling fra deltakerne	200 000 000	0	200 000 000
Årets resultat	0	16 489 572	16 489 572
Egenkapital 31.12	200 000 000	-263 311 606	-63 311 606

Andelseiere pr. 31.12.:

Victoria Eiendom AS	99 %
AS Eiendomsutvikling	1 %
Sum	100 %



KARL JOHANS GATE 21 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	57 770 994	58 652 964	
Skattemessig verdi anleggsmidler	42 612 079	45 020 348	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>15 158 915</u>	<u>13 632 616</u>	-1 526 299
Regnskapmessig verdi fordringer	1 426 611	2 137 943	
Skattemessig verdi fordringer	1 426 611	2 137 943	
Midlertidige forskjeller fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	<u>-9 994 123</u>	<u>-18 746 327</u>	-8 752 204
Periodisering leierabatt	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>5 164 792</u>	<u>-5 113 711</u>	-10 278 503

Inntektsfastsettelse

Årsresultat	16 489 572	11 557 652	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-10 278 503</u>	<u>-14 483 364</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>6 211 069</u>	<u>-2 925 712</u>	

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 57.713.338 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS



Til selskapsmøtet i Karl Johans Gate 21 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 21 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans Gate 21 ANS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.