



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 500 000
Sum inntekter		0	8 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 662	9 086 364
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		16 960	16 960
Annen driftskostnad		925 702	133 413
Sum kostnader		938 000	9 236 736
Driftsresultat		-938 000	-736 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	190
Sum finansinntekter		106	190
Annen rentekostnad	2	4 588	4 042
Sum finanskostnader		4 588	4 042
Netto finans		-4 482	-3 852
Resultat før skattekostnad		-942 482	-740 589
Skattekostnad	3, 4	0	-1 976
Årsresultat		-942 482	-738 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-729 412	0
Annen egenkapital		-213 070	-738 613
Sum overføringer og disponeringer		-942 482	-738 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 959	7 919
Brakke		76 917	89 917
Sum varige driftsmidler		80 876	97 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 876	97 836
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	5	18 676 832	16 383 008
Sum varer		18 676 832	16 383 008
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	503 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	503 076
Sum omløpsmidler		18 766 575	16 886 084
SUM EIENDELER		18 847 451	16 983 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		35 731	35 731
Sum innskutt egenkapital		2 535 731	2 535 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	213 070
Udekket tap		729 412	0
Sum opptjent egenkapital		-729 412	213 070
Sum egenkapital		1 806 319	2 748 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	7 142 846	5 718 074
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 846	5 718 074
Sum langsiktig gjeld		7 142 846	5 718 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 895 098	8 353 043
Leverandørgjeld		3 188	159 339
Annen kortsiktig gjeld		0	4 662
Sum kortsiktig gjeld		9 898 286	8 517 045
Sum gjeld		17 041 132	14 235 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 847 451	16 983 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725532

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 994 306 839
L&F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 500 000
Sum inntekter		0	8 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 662	9 086 364
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		16 960	16 960
Annen driftskostnad		925 702	133 413
Sum kostnader		938 000	9 236 736
Driftsresultat		-938 000	-736 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	190
Sum finansinntekter		106	190
Annen rentekostnad	2	4 588	4 042
Sum finanskostnader		4 588	4 042
Netto finans		-4 482	-3 852
Resultat før skattekostnad		-942 482	-740 589
Skattekostnad	3, 4	0	-1 976
Årsresultat		-942 482	-738 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-729 412	0
Annen egenkapital		-213 070	-738 613
Sum overføringer og disponeringer		-942 482	-738 613



Organisasjonsnr: 994 306 839
L&F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 959	7 919
Brakke		76 917	89 917
Sum varige driftsmidler		80 876	97 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 876	97 836
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	5	18 676 832	16 383 008
Sum varer		18 676 832	16 383 008
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	503 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	503 076
Sum omløpsmidler		18 766 575	16 886 084
SUM EIENDELER		18 847 451	16 983 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		35 731	35 731
Sum innskutt egenkapital		2 535 731	2 535 731



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	213 070
Udekket tap	729 412	0
Sum opptjent egenkapital	-729 412	213 070
Sum egenkapital	1 806 319	2 748 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	6	7 142 846
Sum annen langsiktig gjeld	7 142 846	5 718 074
Sum langsiktig gjeld	7 142 846	5 718 074
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 895 098	8 353 043
Leverandørgjeld	3 188	159 339
Annen kortsiktig gjeld	0	4 662
Sum kortsiktig gjeld	9 898 286	8 517 045
Sum gjeld	17 041 132	14 235 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 847 451	16 983 920



Organisasjonsnr: 994 306 839
L&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Hytter under oppføring Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
L&F EIENDOM AS
994306839
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



L&F EIENDOM AS
994 306 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 500 000
Sum driftsinntekter		0	8 500 000
Driftskostnader			
Kostnad solgte hytter		4 662	-9 086 364
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		-16 960	-16 960
Annen driftskostnad		-925 702	-133 413
Sum driftskostnader		-938 000	-9 236 736
Driftsresultat		-938 000	-736 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	190
Sum finansinntekter		106	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-4 588	-4 042
Sum finanskostnader		-4 588	-4 042
Netto finans		-4 482	-3 852
Resultat før skattekostnad		-942 482	-740 589
Skattekostnad	3, 4	0	1 976
Årsresultat		-942 482	-738 613
Overføringer			
Annen egenkapital		-213 070	-738 613
Udekket tap		-729 412	0
Sum overføringer		-942 482	-738 613



L&F EIENDOM AS
994 306 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 959	7 919
Brakke		76 917	89 917
Sum varige driftsmidler		80 876	97 836
Sum anleggsmidler		80 876	97 836
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	5	18 676 832	16 383 008
Sum varer		18 676 832	16 383 008
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	503 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 743	503 076
Sum omløpsmidler		18 766 575	16 886 084
SUM EIENDELER		18 847 451	16 983 920



L&F EIENDOM AS
994 306 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		35 731	35 731
Sum innskutt egenkapital		2 535 731	2 535 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	213 070
Udekket tap		-729 412	0
Sum opptjent egenkapital		-729 412	213 070
Sum egenkapital		1 806 319	2 748 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	7 142 846	5 718 074
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 846	5 718 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 895 098	8 353 043
Leverandørgjeld		3 188	159 339
Annen kortsiktig gjeld		0	4 662
Sum kortsiktig gjeld		9 898 286	8 517 045
Sum gjeld		17 041 132	14 235 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 847 451	16 983 920

SAULAND, 30.06.2025

Erik Flingtorp
styrets leder /

Kjetil Lonar Bøe
styremedlem

Gunnar Løndalen
varamedlem

Anne Sofie Stefanussen
varamedlem



L&F EIENDOM AS
994 306 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



L&F EIENDOM AS
994 306 839

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom.

Det er stilt en garanti på kr 286 000 som gjelder i ytterligere 1 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 976
Skattekostnad	0	-1 976
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-942 482	-740 589
Permanente forskjeller	12 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-311 201	-196 602
Skattepliktig inntekt	-1 241 683	-937 191

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 678	-18 497	12 819
Omløpsmidler	1 543 399	1 867 419	-324 020
Fremførbart underskudd	-2 269 325	-3 511 008	1 241 683
Netto forskjeller	-731 604	-1 662 086	930 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	731 604	1 662 086	-930 482
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Hytter under oppføring

Det er 2 hytter under oppføring inklusive tomt. I tillegg kommer 3 tomter, derav 1 tomt hvor grunnarbeidene er utført. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.

Note 6 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet

med 3,9% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.



Til generalforsamlingen i
L&F EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L&F Eiendom AS som viser et underskudd på kr 942.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstenteret Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Øygarden, 29.07.2025
Frem Revisjon AS

Martin Hoft
statsautorisert revisor