



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aspåsveien 1  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 114 797	1 068 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 797</b>	<b>1 068 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 918	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 739	1 707
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	827 627	534 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 004</b>	<b>536 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 793</b>	<b>532 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 513</b>	<b>532 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 513</b>	<b>532 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 793</b>	<b>532 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 165	23 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 165</b>	<b>23 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 165</b>	<b>23 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		792	2 860
Andre fordringer		85 876	77 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 668</b>	<b>80 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 203 377	1 059 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 377</b>	<b>1 059 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 044</b>	<b>1 140 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 209</b>	<b>1 164 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 138 159	893 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 138 159</b>	<b>893 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 138 159</b>	<b>893 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 452	137 222
Skyldige offentlige avgifter		13 345	0
Annen kortsiktig gjeld		252	133 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 050</b>	<b>270 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 050</b>	<b>270 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 209</b>	<b>1 164 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aspåsveien 1  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 923 319 158  
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 114 797	1 068 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 797</b>	<b>1 068 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	29 918	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 739	1 707
Annen driftskostnad	3,4,5,6,8	827 627	534 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 004</b>	<b>536 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 793</b>	<b>532 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 513</b>	<b>532 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 793</b>	<b>532 238</b>



Organisasjonsnr: 923 319 158  
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

46 165

23 905

Sum varige driftsmidler

46 165

23 905

Sum anleggsmidler

46 165

23 905

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

792

2 860

Andre fordringer

85 876

77 788

Sum fordringer

86 668

80 648

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 203 377

1 059 731

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 203 377

1 059 731

Sum omløpsmidler

1 290 044

1 140 379

SUM EIENDELER

1 336 209

1 164 284

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 138 159

893 367

Sum opptjent egenkapital

1 138 159

893 367

Sum egenkapital

11

1 138 159

893 367

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

184 452

137 222

Skyldige offentlige  
avgifter

13 345

0



Annen kortsiktig gjeld	252	133 695
Sum kortsiktig gjeld	198 050	270 917
Sum gjeld	198 050	270 917
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 336 209</b>	<b>1 164 284</b>



Organisasjonsnr: 923 319 158  
RIEDELSTOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		779 520	779 520	779 520	779 520
Strøm el-bil		4 328	8 916	0	12 000
Kabel-tv		170 100	170 100	170 100	170 100
Varmtvann		160 849	104 939	234 600	171 300
Andre driftsinntekter		0	5 164	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 114 797</b>	<b>1 068 639</b>	<b>1 184 220</b>	<b>1 132 920</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	4 918	0	700	3 555
Styrehonorar	2	25 000	0	25 000	45 000
Revisjonshonorar	3	8 875	8 613	9 000	9 300
Forretningsførsel		57 165	55 005	58 700	59 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	5 794	5 625	6 200	6 100
Løpende kontrakter	5	154 292	106 008	213 500	198 500
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	104 602	49 330	121 000	153 600
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	150 000
Garasjekostnader	7	3 721	0	12 000	5 200
Kabel-tv/internett		143 092	130 938	170 100	157 800
Forsikring		85 655	81 582	91 500	94 300
Energi, strøm		233 731	93 816	295 000	216 000
Andre driftsutgifter	8	34 421	3 905	13 200	10 700
Avskrivning driftsmidler	9	8 739	1 707	0	11 323
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>870 004</b>	<b>536 529</b>	<b>1 165 900</b>	<b>1 120 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>244 793</b>	<b>532 110</b>	<b>18 320</b>	<b>12 042</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		0	128	1 000	500
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>0</b>	<b>128</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 793</b>	<b>532 238</b>	<b>19 320</b>	<b>12 542</b>

Riedelskogen Boligsameie



## Årsregnskap 2021 Balanse 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	9	46 165	23 905
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 165</b>	<b>23 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		48 665	0
Forskuddsbetaling Forsikring		0	42 828
Forskuddsbetalt Kabel-TV		37 211	34 960
Kundefordringer		792	2 860
Bankinnskudd	10	1 203 377	1 059 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 044</b>	<b>1 140 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 336 209</b>	<b>1 164 284</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	339 200	189 200
Annen egenkapital		798 959	704 167
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 138 159</b>	<b>893 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	130 835
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	2 860
Leverandørgjeld		184 452	137 222
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13 345	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		252	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 050</b>	<b>270 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 050</b>	<b>270 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 336 209</b>	<b>1 164 284</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Susann Aalstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Bakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Thommesen  
Styremedlem

**Riedelskogen Boligsameie**



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr 923319158

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	2 475	0
5020 Feriepenger	252	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 171	0
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	20	0
<b>Sum</b>	<b>4 918</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020..

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 875	8 613
<b>Sum</b>	<b>8 875</b>	<b>8 613</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr 923319158

## Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	5 794	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 794</b>	<b>5 625</b>

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	1 679	9 876
6741 RENHOLD	33 466	29 725
6742 SNØRYDDING	12 509	4 131
6743 HEIS	49 084	34 575
6744 GRØNT	0	19 196
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6746 VENTILASJON	27 191	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	30 362	8 505
<b>Sum</b>	<b>154 292</b>	<b>106 008</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	61 749	7 779
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	10 866	22 190
6603 DRIFTSKOSTNADER	31 987	19 361
<b>Sum</b>	<b>104 602</b>	<b>49 330</b>

## Note 7 - Garasjekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 GARASJE VEDLIKEHOLD	3 721	0
<b>Sum</b>	<b>3 721</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6630 DUGNADER	254	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	506
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 291	748
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	30 929	125
6940 PORTO	201	856
8126 GEBYR	651	610

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr 923319158

2021

2020

---

**Note 8 - Andre driftskostnader**

Sum

34 421

3 905

---

Riedelskogen Boligsameie



## Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr 923319158

### Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 612	0
Årets tilgang :	0	30 999
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 612	30 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 830	3 617
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 782	27 382
Årets avskrivninger :	5 122	3 617
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 192 027	1 059 731
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 350	0
<b>Sum</b>	<b>1 203 377</b>	<b>1 059 731</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	704 167	321 929
Annen egenkapital	94 793	382 238
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	339 200	189 200
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 138 159</b>	<b>893 367</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Riedelskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Riedelskogen Boligsameie**

Styreleder	Hege Susann Aalstad (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Hanne Thommesen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Paul Bakke (sign.)	20.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Riedelskogen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Riedelskogen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: HQITG-P55D8-IL064-7C0FW-VCC08-3WL P4



## Uavhengig revisors beretning - Riedelskogen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22.mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQITG-PS5D8-IL064-7C0FW-VCC08-3WLP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-22 09:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQJTG-P55D8-ILQ64-7C0FW-VCC08-3WLP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>