



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 810 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ness
Lille Bislett 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adwice Svolvær AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 393 022	1 464 198
Sum inntekter		2 393 022	1 464 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 508	13 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 821	136 400
Annen driftskostnad		1 100 655	1 202 263
Sum kostnader		1 479 984	1 352 147
Driftsresultat		913 038	112 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 855	
Annen renteinntekt		1 302	
Annen finansinntekt	4	137 691	
Sum finansinntekter		224 848	
Annen rentekostnad	4	1 489 263	584 501
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader		1 489 263	596 501
Netto finans		-1 264 415	-596 501
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-351 377	-484 450
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 377	-484 450
Årsresultat	6	-351 377	-484 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 377	-484 450
Totalresultat		-351 377	-484 450
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-351 377	-484 450
Sum overføringer og disponeringer	5	-351 377	-484 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 086 385	27 086 385
Maskiner og anlegg	3	53 000	75 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 500	272 121
Sum varige driftsmidler	3, 7	27 267 885	27 433 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	31 979 124	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 740 438	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 719 562	
Sum anleggsmidler		65 987 447	27 433 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 088	5 000
Andre kortsiktige fordringer		47 624	45 031
Konsernfordringer		801 691	
Sum fordringer		911 402	50 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 460	222 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 460	222 881
Sum omløpsmidler		1 795 862	272 912
SUM EIENDELER		67 783 309	27 706 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 267 474	1 320 000
Sum innskutt egenkapital	6	4 467 474	1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			381 149
Sum opptjent egenkapital	6		-381 149
Sum egenkapital	6	4 467 474	1 018 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 800 000	15 618 682
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	23 292 215	10 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 092 215	26 113 682
Sum langsiktig gjeld		63 092 215	26 113 682

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 948	80 224
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 170	5 366
Annen kortsiktig gjeld		122 502	488 495
Sum kortsiktig gjeld		223 620	574 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		63 315 835	26 687 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	67 783 309	27 706 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623031

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 810 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Ness
Lille Bislett 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advice Svolve AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 810 560
VILTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 393 022	1 464 198
Sum inntekter		2 393 022	1 464 198
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 508	13 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 821	136 400
Annen driftskostnad		1 100 655	1 202 263
Sum kostnader		1 479 984	1 352 147
Driftsresultat		913 038	112 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 855	
Annen renteinntekt		1 302	
Annen finansinntekt	4	137 691	
Sum finansinntekter		224 848	
Annen rentekostnad	4	1 489 263	584 501
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader		1 489 263	596 501
Netto finans		-1 264 415	-596 501
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-351 377	-484 450
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 377	-484 450
Årsresultat	6	-351 377	-484 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 377	-484 450
Totalresultat		-351 377	-484 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-351 377	-484 450
Sum overføringer og disponeringer	5	-351 377	-484 450



Organisasjonsnr: 923 810 560
VILTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 086 385	27 086 385
Maskiner og anlegg	3	53 000	75 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	128 500	272 121
Sum varige driftsmidler	3, 7	27 267 885	27 433 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	31 979 124	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 740 438	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		38 719 562	
Sum anleggsmidler		65 987 447	27 433 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 088	5 000
Andre kortsiktige fordringer		47 624	45 031
Konsernfordringer		801 691	
Sum fordringer		911 402	50 031
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 460	222 881



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 460	222 881
Sum omløpsmidler		1 795 862	272 912
SUM EIENDELER		67 783 309	27 706 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 267 474	1 320 000
Sum innskutt egenkapital	6	4 467 474	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			381 149
Sum opptjent egenkapital	6		-381 149
Sum egenkapital	6	4 467 474	1 018 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 800 000	15 618 682
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	23 292 215	10 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 092 215	26 113 682
Sum langsiktig gjeld		63 092 215	26 113 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 948	80 224
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 170	5 366
Annen kortsiktig gjeld		122 502	488 495
Sum kortsiktig gjeld		223 620	574 085
Sum gjeld		63 315 835	26 687 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	67 783 309	27 706 618



Organisasjonsnr: 923 810 560
VILTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

VILTER EIENDOM AS

Org.nr.:923 810 560

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolvær AS

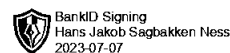




RESULTATREGNSKAP

VILTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 393 022	1 464 198
Sum driftsinntekter		2 393 022	1 464 198
Lønnskostnad	2	213 508	13 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 821	136 400
Annen driftskostnad		1 100 655	1 202 263
Sum driftskostnader		1 479 984	1 352 147
Driftsresultat		913 038	112 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	85 855	0
Annen renteinntekt		1 302	0
Annen finansinntekt	4	137 691	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	372 146	0
Annen rentekostnad		1 117 117	584 501
Annen finanskostnad		0	12 000
Resultat av finansposter		-1 264 415	-596 501
Resultat før skattekostnad	5	-351 377	-484 450
Årsresultat	6	-351 377	-484 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-351 377	-484 450
Sum overføringer	5	-351 377	-484 450



BALANSE

VILTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 086 385	27 086 385
Maskiner og anlegg	3	53 000	75 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 500	272 121
Sum varige driftsmidler	3, 7	27 267 885	27 433 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	31 979 124	0
Lån til foretak i samme konsern	4	6 740 438	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 719 562	0
Sum anleggsmidler		65 987 447	27 433 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 088	5 000
Andre kortsiktige fordringer		47 624	45 031
Konsernfordringer		801 691	0
Sum fordringer		911 402	50 031
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 460	222 881
Sum omløpsmidler		1 795 862	272 912
Sum eiendeler		67 783 309	27 706 618



BALANSE

VILTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	200 000	80 000
Overkurs		<u>4 267 474</u>	<u>1 320 000</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>4 467 474</u>	<u>1 400 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-381 149</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>0</u>	<u>-381 149</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 467 474</u>	<u>1 018 851</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 800 000	15 618 682
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>23 292 215</u>	<u>10 495 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 092 215</u>	<u>26 113 682</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 948	80 224
Skyldig offentlige avgifter		26 170	5 366
Annen kortsiktig gjeld		<u>122 502</u>	<u>488 495</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 620</u>	<u>574 085</u>
Sum gjeld		<u>63 315 835</u>	<u>26 687 767</u>
Sum egenkapital og gjeld	10	<u>67 783 309</u>	<u>27 706 618</u>

Oslo, 07.07.2023
Styret i Vilter Eiendom AS

Hans Jakob Sagbakken Ness
Styreleder



Vilter Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vilter Eiendom AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	247 754	70 596
Arbeidsgiveravgift	36 696	13 484
Andre ytelser	-70 942	-70 596
Sum	213 508	13 484

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Lønnsytelser er til daglig leder / styreleder Hans Jakob Sagbakken Ness.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 086 385	110 000	430 521	27 626 906
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 086 385	110 000	430 521	27 626 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		57 000	302 021	359 021
= Bokført verdi 31.12.22	27 086 385	53 000	128 500	27 267 885
Årets ordinære avskrivninger		22 200	143 621	165 821
Økonomisk levetid		5 år	3 år	

Note 4 Fordringer, gjeld og mellomværende

Foruten fordringer i tabell under har ikke selskapet fordringer som forfaller senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Lån til Harald Hardrådesgate 23-25 AS (datter)	6 740 438	0
Kortisiktig fordring på Harald Hardrådesgate 23-25 AS(datter)	801 691	0
Sum fordring nærstående	7 542 129	0
Lån til Stokkedammen AS (aksjonær)	23 292 215	10 495 000
Sum gjeld nærstående	23 292 215	10 495 000

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for nevnte fordringer og gjeld. Disse inn-/nedbetales etter hvert som likviditeten tillater det.

Årets renteinntekt tilhørende konsernfordringer er kr 85 855.

Årets inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap er kr 137 691.

Årets rentekostnad tilhørende nærstående lån er kr 372 146.



Vilter Eiendom AS

NOTER**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 377	-484 450
Permanente forskjeller	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 989	37 640
Mottatt konsernbidrag	664 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-391 560	0
Skattepliktig inntekt	0	-446 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 372	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 372	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-100 612	-21 624	78 989
Sum	-100 612	-21 624	78 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 250	-446 810	-391 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 863	468 434	312 571
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	80 000	1 320 000	0	-381 149	1 018 851
Kapitaløkning	120 000	3 680 000			3 800 000
Årets resultat		-351 377			-351 377
Ompostering		-381 149		381 149	0
Pr 31.12.2022	200 000	4 267 474	0	0	4 467 474



Vilter Eiendom AS

NOTER

Note 7 Sikkerhetsstillelse og gjeld senere enn 5 år

Selskapets bygninger og aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for selskapets eksterne bankgjeld. Det foreligger også krysspant (mot datterselskapets bygninger).

Restgjeld for eksterne lån som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 34 315 155.
For info vedrørende gjeld til nærstående se note 4.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Harald Hardrådesgate 23-25 AS	Oslo	100,0%	100,0%	32 643 124	31 979 124	15 275 376	625 319
Sum				32 643 124	31 979 124	15 275 376	625 319

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

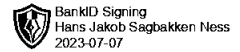
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Levrebekken Invest AS	10 000	50,0	50,0
Stokkedammen AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jakob Sagbakken Ness	Styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



Vilter Eiendom AS

NOTER

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har pr i dag ikke fått signaler om at leietakerne vil ha problemer med å oppfylle sine betalingsforpliktelser etter leieavtalene. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vilter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OGI/AS-ZXK4N-NU73F-1EK03-T8BPZ-3FFSA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vilter Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juli 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkke: 06/AS-ZKK4N-NU73F-1EK03-T8BPZ-3FF5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-12 12:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGIA5-ZXK4N-NU73F-1EK03-T88PZ-3FF5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>