



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	907 000	630 000
Sum inntekter		907 000	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 007	164 200
Annen driftskostnad	3	318 210	289 055
Sum kostnader		490 218	453 255
Driftsresultat		416 782	176 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		38 066
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		9	38 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 794	38 940
Annen rentekostnad		2 723	
Sum finanskostnader		8 517	38 940
Netto finans		-8 508	-860
Ordinært resultat før skattekostnad		408 274	175 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 182	38 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 092	137 191
Årsresultat	2	318 092	137 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 092	137 191
Totalresultat		318 092	137 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		318 092	91 791
Sum overføringer og disponeringer		318 092	137 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 305	5 598
Sum immaterielle eiendeler		2 305	5 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 674 307	1 762 807
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 674 307	1 762 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 676 612	1 768 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 584	735 000
Andre kortsiktige fordringer		15 698	
Konsernfordringer	4	695 160	1 965 173
Sum fordringer		1 128 442	2 700 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 258	36 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 258	36 883
Sum omløpsmidler		1 725 700	2 737 056
SUM EIENDELER		3 402 311	4 505 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 039 207	2 039 207
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		2 824 655	2 824 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 884	91 791
Sum opptjent egenkapital		409 884	91 791
Sum egenkapital	2	3 234 538	2 916 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 141	317 781
Betalbar skatt	5	86 889	224 820
Skyldig offentlige avgifter		-9 747	86 905
Kortsiktig konserngjeld	4	72 490	959 508
Sum kortsiktig gjeld		167 773	1 589 015
Sum gjeld		167 773	1 589 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 311	4 505 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786165

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2TAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	907 000	630 000
Sum inntekter		907 000	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 007	164 200
Annen driftskostnad	3	318 210	289 055
Sum kostnader		490 218	453 255
Driftsresultat		416 782	176 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		38 066
Annen renteinntekt		9	14
Sum finansinntekter		9	38 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 794	38 940
Annen rentekostnad		2 723	
Sum finanskostnader		8 517	38 940
Netto finans		-8 508	-860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 182	38 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 092	137 191
Årsresultat	2	318 092	137 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 092	137 191
Totalresultat		318 092	137 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			45 399
Avsatt til annen egenkapital		318 092	91 791
Sum overføringer og disponeringer		318 092	137 191





Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 305	5 598
Sum immaterielle eiendeler		2 305	5 598

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		1 674 307	1 762 807
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

6

Skip og flytende

installasjoner

6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

Sum varige driftsmidler	6	1 674 307	1 762 807
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler		1 676 612	1 768 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		417 584	735 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

15 698

Konsernfordringer

4

695 160

1 965 173

Sum fordringer		1 128 442	2 700 173
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

597 258

36 883

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

597 258

36 883

Sum omløpsmidler		1 725 700	2 737 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 402 311	4 505 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 039 207	2 039 207
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		2 824 655	2 824 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 884	91 791
Sum opptjent egenkapital		409 884	91 791
Sum egenkapital	2	3 234 538	2 916 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 141	317 781
Betalbar skatt	5	86 889	224 820
Skyldig offentlige avgifter		-9 747	86 905
Kortsiktig konserngjeld	4	72 490	959 508
Sum kortsiktig gjeld		167 773	1 589 015
Sum gjeld		167 773	1 589 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 311	4 505 461



Organisasjonsnr: 919 871 431
2TAL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

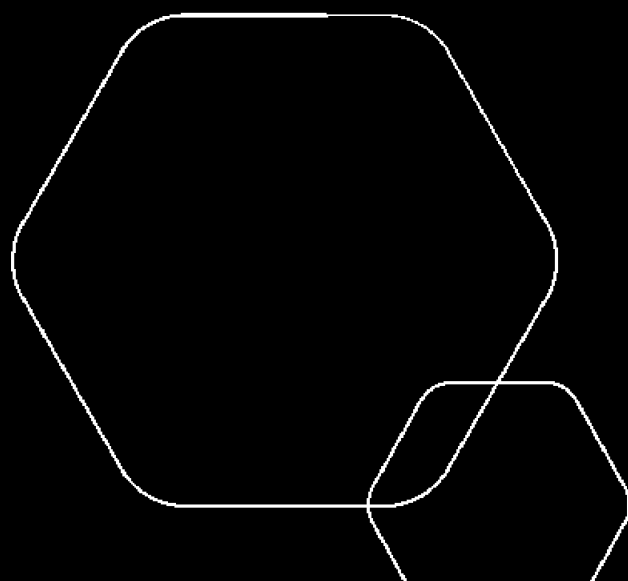
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
2tal Eiendommer AS



Org.nr.: 919 871 431





Resultatregnskap			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	4	907 000	630 000
Sum driftsinntekter		<u>907 000</u>	<u>630 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	172 007	164 200
Annen driftskostnad	3	318 210	289 055
Sum driftskostnader		<u>490 218</u>	<u>453 255</u>
Driftsresultat		<u>416 782</u>	<u>176 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	38 066
Annen renteinntekt		9	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 794	38 940
Annen rentekostnad		2 723	0
Resultat av finansposter		<u>-8 508</u>	<u>-860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		408 274	175 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	90 182	38 695
Ordinært resultat		<u>318 092</u>	<u>137 191</u>
Årsresultat	2	<u>318 092</u>	<u>137 191</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 399
Avsatt til annen egenkapital		318 092	91 791
Sum overføringer		<u>318 092</u>	<u>137 191</u>



Balanse			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 305	5 598
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 305</u>	<u>5 598</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 674 307	1 762 807
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 674 307</u>	<u>1 762 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 676 612</u>	<u>1 768 405</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		417 584	735 000
Andre kortsiktige fordringer		15 698	0
Konsernfordringer	4	695 160	1 965 173
Sum fordringer		<u>1 128 442</u>	<u>2 700 173</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 258	36 883
Sum omløpsmidler		<u>1 725 700</u>	<u>2 737 056</u>
Sum eiendeler		<u>3 402 311</u>	<u>4 505 461</u>
2tal Eiendommer AS		Side 3	



Balanse			
2tal Eiendommer AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 039 207	2 039 207
Annen innskutt egenkapital		685 448	685 448
Sum innskutt egenkapital		<u>2 824 655</u>	<u>2 824 655</u>
Annen egenkapital		409 884	91 791
Sum opptjent egenkapital		<u>409 884</u>	<u>91 791</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 234 538</u>	<u>2 916 446</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 141	317 781
Betalbar skatt	5	86 889	224 820
Skyldig offentlige avgifter		-9 747	86 905
Konserngjeld	4	72 490	959 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 773</u>	<u>1 589 015</u>
Sum gjeld		<u>167 773</u>	<u>1 589 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 402 311</u>	<u>4 505 461</u>
Narvik, 18.08.2021			
Styret i 2tal Eiendommer AS			
			
Egil Karlsen		Arnt Hansen	
styreleder		styremedlem/daglig leder	
2tal Eiendommer AS		Side 4	



Noter

2tal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 2tal Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,3	100 000
Sum	300		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2tal Utemiljø AS	300	100,0	100,0



Noter

2tal Eiendommer AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 039 207	685 448	91 791	2 916 446
Årets resultat				318 092	318 092
Pr 31.12.2020	100 000	2 039 207	685 448	409 884	3 234 538

Note 3 Lønnskostnader

2tal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 26 500, herav kr. 0 til annen bistand.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	695 160	1 965 173
Sum	695 160	1 965 173
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	72 490	959 508
Sum	72 490	959 508

Mellomværende er renteberegnet i 2020.

Selskapet leier ut lokaler til 2tal Maskinentreprenør AS og 2tal Utemiljø Anleggsgartner AS som er selskaper i samme konsern. Inntektsført husleie fra selskap i samme konsern utgjør kr. 842 000,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 889	29 130
Endring i utsatt skattefordel	3 293	9 565
Skattekostnad ordinært resultat	90 182	38 695



Noter

2tal Eiendommer AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 274	175 886
Permanente forskjeller	1 642	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 967	-36 699
Mottatt konsernbidrag	0	889 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 779
Skattepliktig inntekt	394 949	1 021 907

Betalt skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	86 889	29 130
Betalt skatt på mottatt konsernbidrag	0	195 690
Sum betalt skatt i balansen	86 889	224 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-10 478	44 593	55 072
Andre forskjeller	0	-70 039	-70 039
Sum	-10 478	-25 446	-14 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 478	-25 446	-14 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 305	-5 598	-3 293

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 903 494	2 903 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 507	83 507
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 987 001	2 987 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 312 694	1 312 694
= Bokført verdi 31.12.20	1 674 307	1 674 307
Årets ordinære avskrivninger	172 007	172 007
Økonomisk levetid	5-25 år	



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

2tal Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2tal Eiendommer AS som viser et overskudd på **kr 318 092,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 30. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor