



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS  
Bygg A 3. etg  
Skolegata 22  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325	5 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>325</b>	<b>5 625</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325</b>	<b>5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 495</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 820</b>	<b>5 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71	1 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 444
Overføringer annen egenkapital		7 749	944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	230 005	230 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 005</b>	<b>230 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 005</b>	<b>230 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 400	39 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 400</b>	<b>39 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494	625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 494</b>	<b>625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 894</b>	<b>40 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 899</b>	<b>270 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 693	944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 693</b>	<b>944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 693</b>	<b>80 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	2
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 273</b>	<b>169 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		339	267
Annen kortsiktig gjeld		11 594	19 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 933</b>	<b>19 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 206</b>	<b>189 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 899</b>	<b>270 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS  
Bygg A 3. etg  
Skolegata 22  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



---

**Brønnøysundregistrene**  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 784 514  
LINK UP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325	5 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>325</b>	<b>5 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>325</b>	<b>5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 495	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 495</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 495</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 820</b>	<b>5 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71	1 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 444
Overføringer annen egenkapital		7 749	944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>



Organisasjonsnr: 998 784 514  
LINK UP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		230 005	230 010
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		230 005	230 010
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		230 005	230 010
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 400	39 500
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		35 400	39 500
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 494	625
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 494	625
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		39 894	40 125
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		269 899	270 135
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	80 000	80 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 693	944
-------------------	---	-------	-----

Sum opptjent egenkapital		8 693	944
--------------------------	--	-------	-----

Sum egenkapital		88 693	80 944
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1	2
--------------	--	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		1	2
-----------------------------------	--	---	---



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	169 272	169 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>169 273</b>	<b>169 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	339	267
Annen kortsiktig gjeld	11 594	19 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 933</b>	<b>19 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>181 206</b>	<b>189 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>269 899</b>	<b>270 135</b>



Organisasjonsnr: 998 784 514  
LINK UP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Link Up Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998784514**

**Utarbeidet av:**  
Online 24 Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bygg A, 3. etasje Skolegata 22  
7713 STEINKJER  
Organisasjonsnr. 918367810





Link Up Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		325	5 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325</b>	<b>5 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>325</b>	<b>5 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 495	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 495</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 495</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 820</b>	<b>5 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71	1 237
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 749	944
Fremføring av udekket tap		0	3 444
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 749</b>	<b>4 388</b>

Årsregnskap for Link Up Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998784514



Link Up Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	230 005	230 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 005</b>	<b>230 010</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>230 005</b>	<b>230 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 400	39 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 400</b>	<b>39 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 494	625
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 894</b>	<b>40 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 899</b>	<b>270 135</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 693	944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 693</b>	<b>944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>88 693</b>	<b>80 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1	2
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>169 273</b>	<b>169 274</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		339	267
Annen kortsiktig gjeld		11 594	19 650
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 933</b>	<b>19 917</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>181 206</b>	<b>189 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 899</b>	<b>270 135</b>

Steinkjer, 30.06.2023  
Jarl O Foosnæs  
Styrets leder  
(elektronisk signert)



Link Up Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har fulgt Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes ikke av lov om OTP

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Online 24 Regnskap AS	100%	100%	954	127 284
Online 24 AS	100%	100%	-194 389	-154 317
Bymiljø AS 1)	100%	100%	0	0

1) Sovende. Ingen aktivitet.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Ingen pr. 31.12. i år.		



Link Up Eiendom AS

## Noter 2022

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør NOK 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst
Ingen i inneværende år.		
<b>Totalt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\* ) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapets hadde pr. 31.12. en aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarl O Foosnæs	800

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	944	80 944
Tilført fra årsresultat	0	7 749	7 749
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>8 693</b>	<b>88 693</b>