



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Midtbanen 35
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 448	1 781 904
Sum inntekter		1 817 448	1 781 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 205 587	1 225 741
Sum kostnader		1 237 957	1 225 741
Driftsresultat		579 492	556 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 655	685
Sum finansinntekter		6 655	685
Annen rentekostnad		19 647	43 890
Sum finanskostnader		19 647	43 890
Netto finans		-12 992	-43 205
Ordinært resultat før skattekostnad		566 499	512 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 499	512 958
Årsresultat		566 500	512 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 230 662	14 230 662
Sum varige driftsmidler		14 230 662	14 230 662
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		14 329 662	14 329 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 373
Sum fordringer		0	7 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 365 871	501 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 871	501 913
Sum omløpsmidler		1 365 871	509 286
SUM EIENDELER		15 695 533	14 838 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 492 065	6 925 565
Sum opptjent egenkapital		7 492 065	6 925 565
Sum egenkapital	12	7 494 065	6 927 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 429 410	1 132 350
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 771 660	6 771 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 070	7 904 010
Sum langsiktig gjeld		8 201 070	7 904 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	0
Annen kortsiktig gjeld		389	7 373
Sum kortsiktig gjeld		398	7 373
Sum gjeld		8 201 468	7 911 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 533	14 838 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 201 070	7 904 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413441

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Midtbanen 35
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 964 733 333
ØSTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 448	1 781 904
Sum inntekter		1 817 448	1 781 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 205 587	1 225 741
Sum kostnader		1 237 957	1 225 741
Driftsresultat		579 492	556 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 655	685
Sum finansinntekter		6 655	685
Annen rentekostnad		19 647	43 890
Sum finanskostnader		19 647	43 890
Netto finans		-12 992	-43 205
Ordinært resultat før skattekostnad		566 499	512 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 499	512 958
Årsresultat		566 500	512 958



Organisasjonsnr: 964 733 333
ØSTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 230 662	14 230 662
Sum varige driftsmidler		14 230 662	14 230 662

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		99 000	99 000
Sum finansielle anleggsmidler		99 000	99 000

Sum anleggsmidler		14 329 662	14 329 662
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 373
Sum fordringer		0	7 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 365 871	501 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 871	501 913

Sum omløpsmidler		1 365 871	509 286
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 695 533	14 838 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 492 065	6 925 565
Sum opptjent egenkapital		7 492 065	6 925 565

Sum egenkapital	12	7 494 065	6 927 565
------------------------	----	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 429 410	1 132 350
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 771 660	6 771 660
Sum annen langsiktig gjeld		8 201 070	7 904 010
Sum langsiktig gjeld		8 201 070	7 904 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	0
Annen kortsiktig gjeld		389	7 373
Sum kortsiktig gjeld		398	7 373
Sum gjeld		8 201 468	7 911 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 533	14 838 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 201 070	7 904 010



Organisasjonsnr: 964 733 333
ØSTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 116 Østre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 817 448	1 781 904	1 817 446	1 981 016
SUM INNETEKTER		1 817 448	1 781 904	1 817 446	1 981 016
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 370	0	2 400	2 400
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	6 375	5 925	6 200	6 800
Forretningsførerhonorar		68 903	66 189	68 900	70 967
Tilleggskontrakter via Nobl	5	14 557	14 098	14 800	14 886
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	4 951	850	30 000	790 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		244 588	268 145	278 000	320 300
Felleskostnader	7	857 250	857 250	891 600	909 000
Andre driftsutgifter	8	1 963	6 284	11 200	9 680
SUM KOSTNADER		1 237 957	1 225 741	1 340 100	2 161 033
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		579 492	556 163	477 346	-180 017
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 655	685	1 200	3 000
Rentekostnader		19 647	43 890	12 666	56 491
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-12 992	-43 205	-11 466	-53 491
ÅRSRESULTAT		566 500	512 958	465 880	-233 508

Østre Park Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 116 Østre Park Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	1 903 700	1 903 700
Bygninger	10	12 326 962	12 326 962
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		99 000	99 000
Sum anleggsmidler		14 329 662	14 329 662
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 373
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 365 871	501 913
Sum omløpsmidler		1 365 871	509 286
SUM EIENDELER		15 695 533	14 838 948

Østre Park Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 116 Østre Park Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		7 492 065	6 925 565
Sum egenkapital	12	7 494 065	6 927 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	679 410	1 132 350
Dnb	13	750 000	0
Borettsinnskudd	14	6 771 660	6 771 660
Sum langsiktig gjeld		8 201 070	7 904 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	0
Påløpne renter		389	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	7 373
Sum kortsiktig gjeld		398	7 373
Sum gjeld		8 201 468	7 911 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	8 201 070	7 904 010

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Alexander Haugen
Styremedlem

Henriette Olsen
Styremedlem

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	501 913	441 895
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	566 500	512 958
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	297 060	-452 940
B. Årets endringer disponible midler	863 560	60 018
C. Disponible midler UB	1 365 473	501 913
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 365 871	509 286
- Kortsiktig gjeld	-398	-7 373
Disponible midler	1 365 473	501 913

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	0
Sum	2 370	0

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	30 000	0
Sum	30 000	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 11.05.21 - 07.04.22



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 375	5 925
Sum	6 375	5 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	14 557	14 098
Sum	14 557	14 098

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 000	850
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 951	0
Sum	4 951	850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 7 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	857 250	857 250
Sum	857 250	857 250

Borettslagets andel av kostnader som gjelder for hele bygningen.

Dette er blant annet andel av kostnader til forsikring, heis, renhold, vaktmester, brannsentral(vakthold), revisjon, forretningsførsel, felles energi/strøm, snørydding, vedlikehold bygning, vedlikehold av uteområder, mm..

For ytterligere informasjon, se regnskap til Sameiet Stadiontunet Serviceboliger.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	256	1 556
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	416	306
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	787	1 689
7720 Generalforsamling	0	2 189
7770 Bank og kortgebyrer	38	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	257	0
7772 Andre gebyrer	209	0
8126 Gebyr	0	544
Sum	1 963	6 284



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 1 903 700,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	12 326 962
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 326 962
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 326 962

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 365 871	501 913
Sum	1 365 871	501 913

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 925 565	6 412 607
Årets resultat	566 500	512 958
Egenkapital pr. 31.12	7 494 065	6 927 565



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Ventilasjonsanlegg oppgradering	Bygning
Lånenummer:	16366522879	15300226
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	7 398 020
Lånesaldo 01.01:	0	1 132 350
Avdrag i perioden:	0	452 940
Opptak i perioden:	750 000	0
Lånesaldo 31.12:	750 000	679 410
Saldo 5 år frem i tid:	412 496	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	75 946	151 892
	18	70 973	1 277 514

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	2	75 946	272
Lån 16366522879 har første avdrag 30.04.2023 med kr 20 455	18	70 973	254

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 412 496,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	6 771 660
Sum	6 771 660

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 201 070- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 230 662,-.

Østre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Østre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Alexander Haugen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Henriette Olsen (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: TBEDW-H1HPY-CX1EW-JLL6-CN33X-PYA1C



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-03-17 14:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBEDW-HTHPY-CX1EW-JLL6-CN33X-PYATC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>