



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	40 733	25 465
Sum kostnader		40 733	25 465
Driftsresultat		-40 733	-25 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 733	-25 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 961	-10 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 772	-15 400
Årsresultat		-31 772	-15 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 772	-15 400
Totalresultat		-31 772	-15 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 772	-15 400
Sum overføringer og disponeringer	4	-31 772	-15 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	32 581 443	32 301 300
Sum varer		32 581 443	32 301 300
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			125 497
Sum fordringer	5		125 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 767	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 767	12 351
Sum omløpsmidler		32 618 209	32 439 147
SUM EIENDELER		32 618 209	32 439 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	67 431	35 659
Sum opptjent egenkapital		-67 431	-35 659
Sum egenkapital		432 569	464 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	106 478	115 439
Sum avsetninger for forpliktelser		106 478	115 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 077 107	2 857 617
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 077 107	31 857 617
Sum langsiktig gjeld		32 183 585	31 973 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 055	1 750
Sum kortsiktig gjeld		2 055	1 750
Sum gjeld		32 185 640	31 974 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 618 209	32 439 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161869

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 922 954 712
MADLA VEST 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	40 733	25 465
Sum kostnader		40 733	25 465
Driftsresultat		-40 733	-25 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 961	-10 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 772	-15 400
Årsresultat		-31 772	-15 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 772	-15 400
Totalresultat		-31 772	-15 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 772	-15 400
Sum overføringer og disponeringer	4	-31 772	-15 400



Organisasjonsnr: 922 954 712
MADLA VEST 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3, 6	32 581 443	32 301 300
------------	------	------------	------------

Sum varer		32 581 443	32 301 300
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 6		
-----------------	------	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer			125 497
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer	5		125 497
-----------------------	----------	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		36 767	12 351
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		36 767	12 351
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		32 618 209	32 439 147
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 618 209	32 439 147
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	67 431	35 659
Sum opptjent egenkapital		-67 431	-35 659
Sum egenkapital		432 569	464 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	106 478	115 439
Sum avsetninger for forpliktelse		106 478	115 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 077 107	2 857 617
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 077 107	31 857 617
Sum langsiktig gjeld		32 183 585	31 973 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 055	1 750
Sum kortsiktig gjeld		2 055	1 750
Sum gjeld		32 185 640	31 974 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 618 209	32 439 147



Organisasjonsnr: 922 954 712
MADLA VEST 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G25EE-D0B0G-CU5SD-E7XUP-QY010-QNNL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G25EE-D0B0G-CU5SD-E7XUP-QY010-QKNUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Madla Vest 8 AS

Organisasjonsnr: 922 954 712



Resultatregnskap

Madla Vest 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	40 733	25 465
Sum driftskostnader		40 733	25 465
Driftsresultat		-40 733	-25 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 733	-25 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 961	-10 058
Årsresultat		-31 772	-15 400
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 772	15 400
Sum overføringer	4	-31 772	-15 400



Balanse
Madla Vest 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	32 581 443	32 301 300
Sum varer		<u>32 581 443</u>	<u>32 301 300</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	125 497
Sum fordringer	5	<u>0</u>	<u>125 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 767	12 351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>36 767</u>	<u>12 351</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 618 209</u>	<u>32 439 147</u>
Sum eiendeler		<u>32 618 209</u>	<u>32 439 147</u>



Balanse
Madla Vest 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-67 431	-35 659
Sum opptjent egenkapital		-67 431	-35 659
Sum egenkapital		432 569	464 341
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	106 478	115 439
Sum avsetning for forpliktelser		106 478	115 439
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 077 107	2 857 617
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 077 107	31 857 617
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 055	1 750
Sum kortsiktig gjeld		2 055	1 750
Sum gjeld		32 185 640	31 974 806
Sum egenkapital og gjeld		32 618 209	32 439 147

Øksnevad, 18.03.2022
Styret i Madla Vest 8 AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 961	-10 058
Skattekostnad ordinært resultat	-8 961	-10 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 733	-25 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-280 143	-319 320
Mottatt konsernbidrag	0	570 441
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-225 663
Skattepliktig inntekt	-320 876	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-125 497
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	125 497
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	804 868	524 725	-280 143
Sum	804 868	524 725	-280 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 876	0	320 876
Grunnlag for utsatt skatt	483 991	524 724	40 733
Utsatt skatt (22 %)	106 478	115 439	8 961

Note 3 Varer

	2021	2020
Tomt	32 581 443	32 301 300
Sum	32 581 443	32 301 300

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl rentekostnader, aktiveres som varebeholdning.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-35 659	464 341
Årets resultat		-31 772	-31 772
Pr 31.12	500 000	-67 431	432 569

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	125 497
Sum	0	125 497
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 077 107	2 857 617
Sum	3 077 107	2 857 617

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Selgerfinansiering Madla Vest AS	21 000 000	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 581 443	32 301 300

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 4087 i Stavanger kommune med totalt kr 29 000 000. DNB har pant på kr 8 000 000 og Madla Vest AS har pant på kr 21 000 000.