



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 60  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 701	1 619 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 701</b>	<b>1 619 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 000	194 000
Annen driftskostnad		1 058 189	1 199 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 189</b>	<b>1 393 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 512</b>	<b>226 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		55 463	275
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 509	16 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 972</b>	<b>2 016 323</b>
Annen rentekostnad		577 590	339 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 590</b>	<b>339 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487 382</b>	<b>1 676 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 911 894</b>	<b>1 902 812</b>
Skattekostnad	2, 3	16 213	14 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 895 681</b>	<b>1 888 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	4	-104 319	88 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 681</b>	<b>1 888 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 163 700	13 357 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 658	314 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 478 358</b>	<b>13 672 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	6	7 230 850	8 240 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 570 259</b>	<b>8 580 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 048 618</b>	<b>22 252 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 362	143 958
Konsernfordringer	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 362</b>	<b>2 143 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 281 126	1 216 681
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 281 126</b>	<b>1 216 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 440</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 439 928</b>	<b>3 360 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 488 545</b>	<b>25 613 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 241 583</b>	<b>13 241 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	127 521	231 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 521</b>	<b>231 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 369 104</b>	<b>13 473 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 100 571	6 684 896
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 541	2 869 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 423 112</b>	<b>9 553 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 423 112</b>	<b>9 553 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 359	396 727
Leverandørgjeld		194 455	338 040
Betalbar skatt	2, 3	16 213	14 467
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 303	37 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 330</b>	<b>2 586 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 442</b>	<b>12 140 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 488 545</b>	<b>25 613 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 378 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 60  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berthe Marie Erring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 378 082  
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 701	1 619 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 701</b>	<b>1 619 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 000	194 000
Annen driftskostnad		1 058 189	1 199 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 189</b>	<b>1 393 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 512</b>	<b>226 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		55 463	275
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 509	16 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 972</b>	<b>2 016 323</b>
Annen rentekostnad		577 590	339 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 590</b>	<b>339 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487 382</b>	<b>1 676 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 911 894</b>	<b>1 902 812</b>
Skattekostnad	2, 3	16 213	14 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 895 681</b>	<b>1 888 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	4	-104 319	88 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 681</b>	<b>1 888 345</b>



Organisasjonsnr: 880 378 082  
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 163 700	13 357 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 658	314 658
Sum varige driftsmidler		13 478 358	13 672 358
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	6	7 230 850	8 240 850
Sum finansielle anleggsmidler		7 570 259	8 580 259
Sum anleggsmidler		21 048 618	22 252 618
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 362	143 958
Konsernfordringer	6	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 154 362	2 143 958
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 281 126	1 216 681
Sum investeringer		1 281 126	1 216 681
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440	346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440	346
Sum omløpsmidler		3 439 928	3 360 984
SUM EIENDELER		24 488 545	25 613 602
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 241 583</b>	<b>13 241 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	127 521	231 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 521</b>	<b>231 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 369 104</b>	<b>13 473 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 100 571	6 684 896
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 541	2 869 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 423 112</b>	<b>9 553 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 423 112</b>	<b>9 553 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 359	396 727
Leverandørgjeld		194 455	338 040
Betalbar skatt	2, 3	16 213	14 467
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 303	37 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 330</b>	<b>2 586 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 442</b>	<b>12 140 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 488 545</b>	<b>25 613 602</b>



Organisasjonsnr: 880 378 082  
BYGGTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Husleie inntekter inntektsføres fortløpende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16815463.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16815463.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3337106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13478357.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



194000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3262000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6516930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13163700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BYGGTEKNIKK EIENDOM AS**  
880378082  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
880 378 082

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 701	1 619 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 676 701</b>	<b>1 619 721</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 000	-194 000
Annen driftskostnad		-1 058 189	-1 199 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 252 189</b>	<b>-1 393 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 512</b>	<b>226 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		55 463	275
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 509	16 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 972</b>	<b>2 016 323</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-577 590	-339 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-577 590</b>	<b>-339 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487 382</b>	<b>1 676 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 911 894</b>	<b>1 902 812</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 213	-14 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 895 681</b>	<b>1 888 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	4	-104 319	88 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 895 681</b>	<b>1 888 345</b>



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
880 378 082

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 163 700	13 357 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	314 658	314 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 478 358</b>	<b>13 672 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	339 409	339 409
Lån til foretak i samme konsern	6	7 230 850	8 240 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 570 259</b>	<b>8 580 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 048 618</b>	<b>22 252 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		154 362	143 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 362</b>	<b>2 143 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 281 126	1 216 681
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 281 126</b>	<b>1 216 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 440</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 439 928</b>	<b>3 360 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 488 545</b>	<b>25 613 602</b>



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
880 378 082

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	993 680	993 680
Overkurs	4	12 247 903	12 247 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 241 583</b>	<b>13 241 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	127 521	231 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 521</b>	<b>231 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 369 104</b>	<b>13 473 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 100 571	6 684 896
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 322 541	2 869 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 423 112</b>	<b>9 553 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	416 359	396 727
Leverandørgjeld		194 455	338 040
Betalbar skatt	2, 3	16 213	14 467
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 303	37 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 696 330</b>	<b>2 586 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 119 442</b>	<b>12 140 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 488 545</b>	<b>25 613 602</b>

Trondheim, 02.04.2024

Berthe Marie Erring  
styrets leder / daglig leder

Birger Svendsen  
styremedlem



**BYGGTEKNIKK EIENDOM AS**  
880 378 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Husleieinntekter

Husleie inntekter inntektsføres fortløpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
880 378 082

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 815 463
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 815 463</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 337 106
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 478 357</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 213	14 467
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 213</b>	<b>14 467</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 911 894	1 902 812
Permanente forskjeller	-2 009 764	-2 012 852
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 565	175 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 695</b>	<b>65 760</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 213	14 467
Sum betalbar skatt i balansen	16 213	14 467

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 150 822	-1 302 867	152 045
Gevinst- og tapskonto	97 598	78 078	19 520
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 053 224</b>	<b>-1 224 789</b>	<b>171 565</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 053 224	1 224 789	-171 565
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.22: kr 231 709

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.23: kr 269 454

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	993 680	12 247 903	231 840	13 473 422
Årsresultat	0	0	1 895 681	1 895 681
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>993 680</b>	<b>12 247 903</b>	<b>127 521</b>	<b>13 369 104</b>



BYGGTEKNIKK EIENDOM AS  
880 378 082

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 262 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 516 930
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 163 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke oppført i balansen etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

<b>Datterselskap</b>		<b>Eierandel</b>	<b>Arsresultat</b>
<b>EK 31.12.23</b>			
Kongensgata 60 AS	100%	1 746 050	5 012 619

## Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjefond og andre verdipapirer.

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, renteberegning er foretatt.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 895 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 03.04.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Stig-Roar Guttelvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)