



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	159 821	83 380
Sum kostnader		159 821	83 380
Driftsresultat		-159 821	-83 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 007	
Sum finansinntekter		14 007	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		989 399	340 166
Annen rentekostnad			268 554
Sum finanskostnader		989 399	608 720
Netto finans		-975 392	-608 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 213	-692 100
Skattekostnad på resultat	2	-249 747	-506 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 466	-186 064
Årsresultat	6	-885 466	-186 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 466	-186 064
Totalresultat		-885 466	-186 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-885 466	-186 064
Sum overføringer og disponeringer	6	-885 466	-186 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	2	249 747	
Sum immaterielle eiendeler		249 747	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	27 498 127	26 502 354
Sum varige driftsmidler		27 498 127	26 502 354
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		27 747 874	26 502 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 163 011	2 300 163
Sum fordringer		1 163 011	2 300 163
Sum omløpsmidler		1 163 011	2 300 163
SUM EIENDELER		28 910 885	28 802 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	885 466	
Sum opptjent egenkapital		-885 466	
Sum egenkapital	6	-410 138	475 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 991 429	26 756 587
Sum annen langsiktig gjeld		28 991 429	26 756 587
Sum langsiktig gjeld		28 991 429	26 756 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		329 594	419 701
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 150 901
Sum kortsiktig gjeld		329 594	1 570 601
Sum gjeld		29 321 023	28 327 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 910 885	28 802 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492446

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 922 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD AREAL AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	159 821	83 380
Sum kostnader		159 821	83 380
Driftsresultat		-159 821	-83 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 007	
Sum finansinntekter		14 007	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		989 399	340 166
Annen rentekostnad			268 554
Sum finanskostnader		989 399	608 720
Netto finans		-975 392	-608 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 213	-692 100
Skattekostnad på resultat	2	-249 747	-506 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 466	-186 064
Årsresultat	6	-885 466	-186 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 466	-186 064
Totalresultat		-885 466	-186 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-885 466	-186 064
Sum overføringer og disponeringer	6	-885 466	-186 064



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	2	249 747	
Sum immaterielle eiendeler		249 747	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	27 498 127	26 502 354
Sum varige driftsmidler		27 498 127	26 502 354
Investeringer i aksjer og andeler			
	7		
Sum anleggsmidler		27 747 874	26 502 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 163 011	2 300 163
Sum fordringer		1 163 011	2 300 163
Sum omløpsmidler		1 163 011	2 300 163
SUM EIENDELER		28 910 885	28 802 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		475 328	475 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	885 466	
Sum opptjent egenkapital		-885 466	
Sum egenkapital	6	-410 138	475 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	4	28 991 429	26 756 587
Sum annen langsiktig gjeld		28 991 429	26 756 587
Sum langsiktig gjeld		28 991 429	26 756 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		329 594	419 701
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 150 901
Sum kortsiktig gjeld		329 594	1 570 601
Sum gjeld		29 321 023	28 327 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 910 885	28 802 517



Organisasjonsnr: 984 922 795
KVENILD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kvenild Areal AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	159 821	83 380
Sum driftskostnader		<u>159 821</u>	<u>83 380</u>
Driftsresultat		<u>-159 821</u>	<u>-83 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 007	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		989 399	340 166
Rentekostnader		0	268 554
Resultat av finansposter		<u>-975 392</u>	<u>-608 720</u>
Resultat før skattekostnad		-1 135 213	-692 100
Skattekostnad på resultat	2	-249 747	-506 036
Årsresultat	6	<u>-885 466</u>	<u>-186 064</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-885 466	-186 064
Sum overføringer	6	<u>-885 466</u>	<u>-186 064</u>



Balanse			
Kvenild Areal AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	249 747	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>249 747</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	27 498 127	26 502 354
Sum varige driftsmidler		<u>27 498 127</u>	<u>26 502 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 747 874</u>	<u>26 502 354</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 163 011	2 300 163
Sum fordringer		<u>1 163 011</u>	<u>2 300 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 163 011</u>	<u>2 300 163</u>
SUM EIENDELER		<u>28 910 885</u>	<u>28 802 517</u>

**Balanse**

Kvenild Areal AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		<u>475 328</u>	<u>475 328</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-885 466	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-885 466</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-410 138</u>	<u>475 328</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 991 429	26 756 587
Sum langsiktig gjeld		<u>28 991 429</u>	<u>26 756 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 594	419 701
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 150 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 594</u>	<u>1 570 601</u>
Sum gjeld		<u>29 321 023</u>	<u>28 327 188</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 910 885</u>	<u>28 802 517</u>

Trondheim, 17.03.2023
Styret i Kvenild Areal AS

Christian Wist
styreleder



Årsregnskap

KVENILD AREAL AS

2022



Resultatregnskap			
Kvenild Areal AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	159 821	83 380
Sum driftskostnader		<u>159 821</u>	<u>83 380</u>
Driftsresultat		<u>-159 821</u>	<u>-83 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 007	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		989 399	340 166
Rentekostnader		0	268 554
Resultat av finansposter		<u>-975 392</u>	<u>-608 720</u>
Resultat før skattekostnad		-1 135 213	-692 100
Skattekostnad på resultat	2	-249 747	-506 036
Årsresultat	6	<u>-885 466</u>	<u>-186 064</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-885 466	-186 064
Sum overføringer	6	<u>-885 466</u>	<u>-186 064</u>



Balanse			
Kvenild Areal AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	249 747	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>249 747</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	27 498 127	26 502 354
Sum varige driftsmidler		<u>27 498 127</u>	<u>26 502 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 747 874</u>	<u>26 502 354</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 163 011	2 300 163
Sum fordringer		<u>1 163 011</u>	<u>2 300 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 163 011</u>	<u>2 300 163</u>
SUM EIENDELER		<u>28 910 885</u>	<u>28 802 517</u>

**Balanse**

Kvenild Areal AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		275 328	275 328
Sum innskutt egenkapital		<u>475 328</u>	<u>475 328</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-885 466	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-885 466</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-410 138</u>	<u>475 328</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 991 429	26 756 587
Sum langsiktig gjeld		<u>28 991 429</u>	<u>26 756 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 594	419 701
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 150 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 594</u>	<u>1 570 601</u>
Sum gjeld		<u>29 321 023</u>	<u>28 327 188</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 910 885</u>	<u>28 802 517</u>

Trondheim, 17.03.2023
Styret i Kvenild Areal AS

Christian Wist
styreleder



KVENILD AREAL AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-249 747	-152 262
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	-	-353 774
Skattekostnad ordinært resultat	-249 747	-506 036

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 135 213	-692 100
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	2 300 163
Benytte fremførbart underskudd	-	-1 608 063
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-1 135 213	-
Betalbar skatt 22%	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 135 213	-	-1 135 213
Sum	-1 135 213	-	-1 135 213
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-249 747	-	-249 747
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-249 747	-	-249 747

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 751 050	751 304	26 502 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 182 035	1 182 035
Avgang	186 262	-	186 262
Anskaffelseskost 31.12.	25 564 788	1 933 339	27 498 127
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	25 564 788	1 933 339	27 498 127
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.fordr	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 163 011	2 300 163	-	1 150 901
Sum	1 163 011	2 300 163	-	1 150 901

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkonto	-	-	28 991 429	26 756 587
Sum	-	-	28 991 429	26 756 587

Selskapet er med i en konsernkontoordning

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	100	200 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TOMTEUTVIKLING HOLDING AS	2 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-	275 328	-	475 328
Stiftelse	-	-	-	-	-
Stiftelsesomkostninger	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-885 466	-885 466
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	200 000	-	275 328	-885 466	-410 138

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Virkelig verdi på selskapets eiendom er vesentlig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er dermed positiv. I tillegg er deler av selskapets langsiktige gjeld mot selskapets morselskap. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Annen gjeld	-	-
Sum	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygg, teknisk	-	-
Tomter	25 564 788	25 751 050
Fordringer	-	-
Totalt	25 564 788	25 751 050

Ovennevnte eiendeler er også stillet som sikkerhet for ekstern langsiktig gjeld som ligger i konsernet



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenild Areal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Areal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: 4U5T6-BTAAI-BOXK-HL7GH-P6IEP-JAD2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 19:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U5T6-BTAA1-BQXXK-HL7GH-P6EP-JAD2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>