



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 429 610	5 717 167
Annen driftsinntekt		1 027 543	1 139 744
Sum inntekter		6 457 153	6 856 911
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	897 000	767 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 645 471	1 965 108
Sum kostnader		2 542 471	2 732 108
Driftsresultat		3 914 683	4 124 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		786 496	829 637
Annen renteinntekt			5 021
Sum finansinntekter		786 496	834 658
Annen rentekostnad		635 259	1 008 451
Sum finanskostnader		635 259	1 008 451
Netto finans		151 237	-173 793
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 920	3 951 009
Skattekostnad	7	894 503	869 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 417	3 081 787
Årsresultat	5	3 171 417	3 081 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 417	3 081 787
Totalresultat		3 171 417	3 081 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		22 400 506	21 360 744
Sum varige driftsmidler	1, 6	22 400 506	21 360 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 819 451	23 062 457
Sum finansielle anleggsmidler		19 819 451	23 062 457
Sum anleggsmidler		42 219 957	44 423 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 113	6 929
Andre fordringer		137 584	275 885
Sum fordringer		172 696	282 814
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		172 696	282 814
SUM EIENDELER		42 392 653	44 706 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		924 366	1 035 482
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		924 366	1 035 482
Sum egenkapital	5	5 557 525	5 668 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 324 786	1 356 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 324 786	1 356 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 927 572	33 215 263
Sum annen langsiktig gjeld		30 927 572	33 215 263
Sum langsiktig gjeld		32 252 358	34 571 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	219 585	216 854
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			8 971
Kortsiktig konserngjeld	2	4 208 375	4 029 502
Annen kortsiktig gjeld		154 809	210 658
Sum kortsiktig gjeld		4 582 769	4 465 985
Sum gjeld		36 835 128	39 037 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 392 653	44 706 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713582

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 429 610	5 717 167
Annen driftsinntekt		1 027 543	1 139 744
Sum inntekter		6 457 153	6 856 911
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	897 000	767 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 645 471	1 965 108
Sum kostnader		2 542 471	2 732 108
Driftsresultat		3 914 683	4 124 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		786 496	829 637
Annen renteinntekt			5 021
Sum finansinntekter		786 496	834 658
Annen rentekostnad		635 259	1 008 451
Sum finanskostnader		635 259	1 008 451
Netto finans		151 237	-173 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	894 503	869 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 417	3 081 787
Årsresultat	5	3 171 417	3 081 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 417	3 081 787
Totalresultat		3 171 417	3 081 787



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		22 400 506	21 360 744
Sum varige driftsmidler	1, 6	22 400 506	21 360 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 819 451	23 062 457
Sum finansielle anleggsmidler		19 819 451	23 062 457
Sum anleggsmidler		42 219 957	44 423 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 113	6 929
Andre fordringer		137 584	275 885
Sum fordringer		172 696	282 814
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		172 696	282 814
SUM EIENDELER		42 392 653	44 706 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		924 366	1 035 482
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		924 366	1 035 482
Sum egenkapital	5	5 557 525	5 668 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 324 786	1 356 126
Sum avsetninger for forpliktelses		1 324 786	1 356 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 927 572	33 215 263
Sum annen langsiktig gjeld		30 927 572	33 215 263
Sum langsiktig gjeld		32 252 358	34 571 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	219 585	216 854
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			8 971
Kortsiktig konsemgjeld	2	4 208 375	4 029 502
Annen kortsiktig gjeld		154 809	210 658
Sum kortsiktig gjeld		4 582 769	4 465 985
Sum gjeld		36 835 128	39 037 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 392 653	44 706 016



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	548591.00	1.00	548591.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	548591.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	548591.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Ryen Torvet 5/7 AS

Org.nr.:989 081 543



Ryen Torvet 5/7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 429 610	5 717 167
Annen driftsinntekt		1 027 543	1 139 744
Sum driftsinntekt		6 457 153	6 856 911
Avskrivning	1	897 000	767 000
Annen driftskostnad	8	1 645 471	1 965 108
Sum driftskostnad		2 542 471	2 732 108
Driftsresultat		3 914 683	4 124 803
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		786 496	829 637
Annen renteinntekt		0	5 021
Annen rentekostnad		-635 259	-1 008 451
Resultat før skatt		4 065 920	3 951 009
Skattekostnad	7	894 503	869 222
Årsresultat	5	3 171 417	3 081 787



Ryen Torvet 5/7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		22 400 506	21 360 744
Sum varige driftsmidler	1, 6	22 400 506	21 360 744
Lån til foretak i samme konsern	2	19 819 451	23 062 457
Sum finansielle anleggsmidler		19 819 451	23 062 457
Sum anleggsmidler		42 219 957	44 423 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 113	6 929
Andre fordringer		137 584	275 885
Sum fordringer		172 696	282 814
Sum omløpsmidler		172 696	282 814
SUM EIENDELER		42 392 653	44 706 016



Ryen Torvet 5/7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 366	1 035 482
Sum opptjent egenkapital		924 366	1 035 482
Sum egenkapital	5	5 557 525	5 668 641
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 324 786	1 356 126
Sum avsetning for forpliktelser		1 324 786	1 356 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 927 572	33 215 263
Sum annen langsiktig gjeld		30 927 572	33 215 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	219 585	216 854
Skyldige offentlige avgifter		0	8 971
Annen kortsiktig gjeld		154 809	210 658
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	4 208 375	4 029 502
Sum kortsiktig gjeld		4 582 769	4 465 985
Sum gjeld		36 835 128	39 037 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 392 653	44 706 016

Fredrikstad , 30.06.2021
Styret i Ryen Torvet 5/7 AS

Arvid Arthur Ryen
Daglig leder

Pål Ryen
Styrets leder



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 796 873	20 858 206	1 157 699	25 812 778
Tilgang	0	254 551	1 682 211	1 936 762
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 796 873	21 112 757	2 839 910	27 749 540
Oppskrevet tidligere	0	6 834 635	0	6 834 635
Akkumulerte avskrivninger		-11 457 892	-725 777	-12 183 669
Bokført verdi 31.12.2020	3 796 873	16 489 500	2 114 133	22 400 506

Årets avskrivninger 0 571 000 326 000 897 000

Avskrivningsprosent 2 % 10-20%
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 819 451	23 062 457
Sum	19 819 451	23 062 457

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	111 574	124 369	4 208 375	4 029 502
Sum	111 574	124 369	4 208 375	4 029 502

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 548 591 består av 548 591 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	548 591	4 084 568	1 035 482	5 668 641
Årets resultat	0	0	3 171 417	3 171 417
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 282 532	-3 282 532
Egenkapital 31.12.2020	548 591	4 084 568	924 366	5 557 525

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 927 572	33 215 263
Sum	30 927 572	33 215 263

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	22 400 506	21 343 866
Sum	22 400 506	21 343 866

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert. Selskapet har en bevilget kredittamme på 35.000.000,-.



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 997 086	6 133 458	136 372
Fordringer	68	0	-68
Gevinst – og tapskonto	24 600	30 751	6 151
Sum	6 021 754	6 164 209	142 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 021 754	6 164 209	142 455
Utsatt skatt (22 %)	1 324 786	1 356 126	31 340
Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 065 920	3 951 009	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	142 455	78 493	
Avgitt konsernbidrag	-4 208 375	-4 029 502	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	925 843	886 490	
Endring i utsatt skatt	-31 340	-17 268	
Skattekostnad (-inntekt)	894 503	869 222	
Betalbar skatt i balansen	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	925 843	886 490	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-925 843	-886 490	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
Sum	23 000	22 450



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Torvet 5/7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Torvet 5/7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Torvet 5/7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.