



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Capjon Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 700	401 850
Sum inntekter		461 700	401 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3,4	474 811	446 430
Sum kostnader		519 310	490 929
Driftsresultat		-57 610	-89 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	35 041	34 807
Sum finansinntekter		35 041	34 807
Netto finans		35 041	34 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 569	-54 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 569	-54 272
Årsresultat		-22 569	-54 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	21 769
Sum fordringer		0	21 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	650 692	660 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 692	660 938
Sum omløpsmidler		650 692	682 707
SUM EIENDELER		650 992	683 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	629 039	651 607
Sum opptjent egenkapital		629 039	651 607
Sum egenkapital		629 039	651 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 212	0
Annen kortsiktig gjeld	9	17 741	31 401
Sum kortsiktig gjeld		21 954	31 400
Sum gjeld		21 954	31 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 992	683 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524312

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 645
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Capjon Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 986 768 645
SØRÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 700	401 850
Sum inntekter		461 700	401 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad	3, 4	474 811	446 430
Sum kostnader		519 310	490 929
Driftsresultat		-57 610	-89 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	35 041	34 807
Sum finansinntekter		35 041	34 807
Netto finans		35 041	34 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 569	-54 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 569	-54 272
Årsresultat		-22 569	-54 272



Organisasjonsnr: 986 768 645
SØRÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	21 769
Sum fordringer		0	21 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	650 692	660 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 692	660 938
Sum omløpsmidler		650 692	682 707
SUM EIENDELER		650 992	683 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	629 039	651 607
Sum opptjent egenkapital		629 039	651 607
Sum egenkapital		629 039	651 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 212	0
Annen kortsiktig gjeld	9	17 741	31 401
Sum kortsiktig gjeld		21 954	31 401



Sum gjeld	21 954	31 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	650 992	683 007



Organisasjonsnr: 986 768 645
SØRÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Søråsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søråsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G5H6J-58CTI-6HX05-SES2C-000ZG-W4MMS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5H6J-S8CTI-6HXOS-SES2C-00DZG-W4MMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Søråsen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	461 700	401 850	462 000	564 300
Sum driftsinntekter		461 700	401 850	462 000	564 300
Utgifter					
Lønnskostnad	2	44 499	44 499	44 500	44 500
Annen driftskostnad	3	449 811	443 256	459 300	504 000
Vedlikehold, innkjøp	4	25 000	3 174	30 000	30 000
Sum driftskostnader		519 310	490 929	533 800	578 500
Driftsresultat før finansposter		-57 610	-89 079	-71 800	-14 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	35 041	34 807	3 000	5 000
Sum finansposter		35 041	34 807	3 000	5 000
Årsresultat		-22 569	-54 272	-68 800	-9 200

Søråsen Boligsameie



Balanse Søråsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	21 769
Sum fordringer		0	21 769
Bankinnskudd, kasse o.l	7	650 692	660 938
Sum omløpsmidler		650 692	682 707
Sum eiendeler		650 992	683 007

Søråsen Boligsameie



Balanse Søråsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	8	629 039	651 607
Sum egenkapital		629 039	651 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 212	0
Forskudd felleskostnader		18 316	8 419
Annen kortsiktig gjeld	9	-575	22 982
Sum kortsiktig gjeld		21 954	31 400
Sum gjeld		21 954	31 400
Sum egenkapital og gjeld		650 992	683 007

Søråsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ulf Valheim
Styreleder

John Arvid Lippestad
Styremedlem

Odd-Petter Wang Pettersen
Styremedlem

Søråsen Boligsameie



Noter Søråsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	461 700	401 850	462 000	564 300
Sum	461 700	401 850	462 000	564 300

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	39 000	39 000	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499	5 500	5 500
Sum	44 499	44 499	44 500	44 500

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



Noter Søråsen Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Veilys	4 212	3 918	4 000	4 000
Forsikring	304 134	280 165	304 000	353 000
Forvaltning og revisjon	121 790	120 052	121 800	126 000
Innbetalingservice	2 109	2 143	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	22 333	0	0
Kontingent Vellet	6 270	6 270	13 000	6 500
Rekvizita, porto, mm	4 862	4 935	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Leie av lokale	2 500	0	2 500	500
Gebyr	3 434	2 940	3 000	3 000
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	449 811	443 256	459 300	504 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
VedlikeholdVVS	0	3 174	0	0
Egenandel skade	25 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	25 000	3 174	30 000	30 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	117	4	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	908	0	0
Renter plasseringskonto	2 548	335	3 000	5 000
Finansinntekt	32 376	33 560	0	0
Sum	35 041	34 807	3 000	5 000



Noter Søråsen Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	0	18 595
Andre kortsiktige fordringer	0	3 174
Sum	0	21 769

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	447 810	360 603
Sparekonto Boligbanken	202 883	300 335
Sum	650 692	660 938

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	651 607	705 879
Fra årets resultat	-22 569	-54 272
Sum andre fond/udekket tap	629 039	651 607
Sum egenkapital	629 039	651 607

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Snøbrøyting	-675	22 932
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	50
Sum	-575	22 982



Noter Søråsen Boligsameie

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	651 307	705 579
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-22 569	-54 272
Årets endring disponible midler	-22 569	-54 272
Disponible midler 31.12	628 739	651 307



Resultat og balanse med noter for Søråsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søråsen Boligsameie

Styreleder	Ulf Valheim (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	John Arvid Lippestad (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Odd-Petter Wang Pettersen (sign.)	05.03.2023